

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

CRECHE ISAURA SILVA – REFORMA

1. ADMINISTRAÇÃO/ MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DA OBRA

A placa de obra será locada na parte frontal do empreendimento, em posição de destaque, com chapa galvanizada 3,00x1,50M, afixada com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica enrijecida com metalon 20x20, suporte em eucalipto autoclavado com pintura e modelo determinados pelo contratante.

2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO

Deverá ser feita a demolição de duas paredes: a que existe entre o dormitório e a sala de aula que faz divisa com ele; e a que existe entre a brinquedoteca e a sala de aula de divisa a ela.

Além disso, deverão ser feitas mais três aberturas nas paredes, sendo que duas serão para vão de novas portas nos locais especificados em projeto, e uma para vão de janela na cozinha.

Para a execução dos pórticos em estrutura metálica será preciso retirar uma parte do piso para fazer a fundação, para fazer a escavação de cada bloco será executado com a maquina um rasgo no piso de aproximadamente 90 por 90 centímetros, os rasgos deverão ser feitos nos locais onde estão especificadas as estruturas metálicas em projeto.

Na sala de aula externa o telhado deverá ser retirado, assim como o engradamento de madeira e o forro em PVC para posterior troca dos mesmos.

Deverão ser removidas duas portas de madeira especificadas em projeto, tomando cuidado para não danificar as bordas dos vãos das mesmas.

3. FUNDAÇÃO E SUPERESTRUTURA

ESCAVAÇÕES

Deverão ser feitas 4 brocas com diâmetro de 30 centímetros e de profundidade 1,5 metro, sendo uma em cada extremidade dos pórticos. O mesmo procedimento de escavação deverá ser feito para os 4 blocos de coroamento de dimensões 60x60x50 centímetros, mas as escavações deverão ser feitas deixando 10 centímetros de cada lado para colocar as formas de madeira.

FÔRMA, DESFORMA E ESCORAMENTO

As fôrmas em madeira serão destinadas aos quatro blocos de coroamento. Quanto ao escoramento metálico, deverá ser feito nas lajes que se apoiam nas paredes a serem demolidas, é um processo importantíssimo ao qual se deve muita atenção. O escoramento deve ser feito nos dois lados das referidas paredes e em toda a área das lajes para que não haja desabamento das mesmas, e só deve ser tirado no momento em que os pórticos metálicos estiverem prontos.

AÇO

As estacas e os blocos deverão ser executados em concreto armado, sendo que em ambos os casos a armadura deve ser posicionada antes de executar a concretagem, tomando os devidos

cuidados com espaçamento e amarração. No momento em que forem posicionadas as armaduras dos blocos, deverá ser feita a conexão com as chapas de aço para a fixação dos pilares de perfis metálicos. Para isso, em cada bloco, uma chapa de aço grossa deverá ser presa à armação do mesmo com 4 unidades de parafusos do tipo chumbador.

Para compor os pórticos, as vigas metálicas deverão ser presas pelas extremidades aos conjuntos de dois pilares, nos locais especificados em projeto.

CONCRETO

O concreto deverá ser utilizado para o preenchimento das estacas e blocos, sempre tomando cuidado com a vibração para evitar segregação dos agregados. Além disso, para a execução das novas portas e da janela, vergas e contra vergas deverão ser inseridas. As vergas são posicionadas sempre na parte superior das portas e janelas, sendo estas respectivamente de dimensões 0,9 de largura e 0,2 de comprimento. A contraverga deverá ser feita para a janela, com as mesmas dimensões anteriormente citadas.

REATERRO

O reaterro deve ser feito após a concretagem dos blocos e estacas, e deve preencher toda a área vazia.

4. COBERTURA

Após a remoção do telhado, engradamento e do forro da sela de aula externa, deverá ser posicionado novo engradamento para telhas cerâmicas em madeira paraju, e posteriormente deverão ser encaixadas as telhas cerâmicas capa-canal, do tipo colonial. Após ser executado o telhado, deve ser colocado o forro e roda forro, sendo o forro em régua de PVC de largura 20 centímetros, na cor branca.

5. PISO, PAREDE E TETO

PISOS

Os pisos serão repostos nos locais onde houve o corte para a inserção das fundações, nos locais especificados deverá ser feito preliminarmente o apicoamento da superfície para facilitar a aderência dos pisos no local, sendo assentados com argamassa industrializada. Os pisos deverão seguir o padrão dos já existentes no local.

PAREDE

A alvenaria deverá vedar os vãos que serão feitos após a remoção das portas de madeira nos locais especificados em projeto. Após serem encaixados os tijolos cerâmicos deverá ser feito o acabamento com chapisco e reboco.

O lixamento das paredes deve ser feito nos locais onde foram vedados os vãos, e também em todo o restante do cômodo onde houve a vedação. Após o lixamento deverá ser feita a pintura total dos cômodos referidos, sempre seguindo o padrão já existente, com tinta látex e tinta esmalte.

TETO

Nas salas onde houve a abertura das paredes o teto deve ser inteiramente lixado e pintado.

6. ESQUADRIAS

Deverão ser colocadas duas portas de madeira e uma janela de correr em metalon nos locais especificados em projeto. Antes de iniciar os serviços de revestimento deverão ser instalados os batentes de madeira. Os batentes de madeira deverão ter proteção contra choques para preservar a sua integridade. As folhas das portas de madeira serão colocadas somente após estarem concluídos os serviços de revestimento de piso e parede. As esquadrias em madeira obedecerão, rigorosamente, os respectivos detalhes e especificações de projeto. Todas as peças que apresentarem quaisquer defeitos, como empenamento, descolamento, rachaduras, lascas, desigualdade de madeira, deverão ser sumariamente recusadas. À critério da fiscalização, a verificação do desempenho das esquadrias de madeira poderá ser exigida, conforme as normas da ABNT - NBR 6486 e NBR 6487. Serão do tipo prancheta de, 1ª qualidade e batentes de madeira na mesma largura da parede. A fixação dos batentes na alvenaria será executada com argamassa.

7. LIMPEZA

Todos os espaços da obra deverão ser varridos e limpos, para isso todos os entulhos deverão ser removidos da obra e todas as superfícies deverão ser adequadamente higienizadas. Posteriormente deverá ser feita uma verificação rigorosa das condições de funcionamento de todo o serviço executado. A edificação deverá ser entregue limpa e sem vestígios de pintura e pronta para imediata utilização.

IBIÁ, 24 DE JANEIRO DE 2024

R.T.: ALESSA SOUSA CAMILLO

CREA-MG: 384324-LP