

# **MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS**

## **CONSTRUÇÃO PRAÇA CREPÚSCULO**

### **1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO/ ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

A placa de obra será locada na parte frontal do empreendimento, em posição de destaque, com chapa galvanizada 3,00x1,50M, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40MM, em estrutura metálica, inclusive suporte em eucalipto.

A obra deverá ser cercada com tapume em todo o seu entorno, de telha metálica galvanizada do tipo trapezoidal. Além disso, deverão ser locados um container para escritório de obras com sanitário, um container para refeitório de obra e um banheiro químico.

A contratada deverá fornecer projeto de terraplenagem, projeto de instalações elétricas, projeto de estrutura de concreto, um encarregado geral de obras, topógrafo e engenheiro ou arquiteto para desenvolvimento dos serviços prestados.

### **2. LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLENAGEM**

A limpeza do terreno deverá ser feita de forma que todos os remanescentes de vegetação e demais materiais orgânicos presentes no terreno sejam retirados. Posteriormente deverá ser feita a regularização com corte e desaterro mecânico para o nivelamento e compactação do terreno com rolo vibratório.

## **IMPLANTAÇÃO DA PRAÇA + QUADRA DE FUTEBOL/TÊNIS**

### **3. SERVIÇOS DIVERSOS**

QUANTO AO MURO DE ARRIMO:

Deverá ser feito com altura de 1,15 metros, a execução deve compor estacas brocas de concreto com diâmetro de 30 centímetros, escavação de vala para viga baldrame de concreto estrutural e alvenaria de blocos cheios armados. A lateral do arrimo deve ser revestida com lona preta e pintada com emulsão asfáltica para impermeabilização.

QUANTO ÀS MURETAS DE CONTENÇÃO:

A mureta de contenção de talude terá alturas variadas em pontos diversos, será executada com estacas brocas de concreto de diâmetro 30 centímetros e com alvenaria de bloco de concreto cheio armado.

A mureta acima do muro de arrimo terá altura de 1,10 metros com pilares de concreto estrutural, cinta de amarração com alvenaria de blocos canaleta moldados in loco e treliças nervuradas.

## **PINTURA:**

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.

Os serviços de pintura deverão ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

A película de cada demão deverá ser mínima, continua uniforme e livre de escorrimentos. O revestimento deverá ser obtido por sucessivas demãos. Somente deverá ser aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, deverá ser procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

Independente da especificação do tipo de tinta a ser empregada, todo serviço de pintura deverá ser precedido por limpeza adequada da superfície, removendo-se graxas, óleos, sujeiras, escamas, bem como, execução de lixação da superfície.

A pintura com resina acrílica nos pisos cimentados deverá ser feita em todo o piso estampado para melhorar a durabilidade das cores, e a pintura em epóxi deverá ser executada no piso da quadra.

## **4. PISOS E REVESTIMENTOS**

Serão instalados piso em concreto estampado, piso monolítico drenante colorido, piso em concreto na cor vermelho e em concreto convencional. Todos os tipos de piso com os seus respectivos locais de instalação estão especificados em projeto.

Deve-se atentar aos detalhes de execução do piso em concreto estampado. Primeiramente deve ser feita a análise do local a receber a concretagem, que deve seguir os níveis do piso acabado. Após o lançamento do concreto, o processo de pigmentação e queima devem ser iniciados, sempre seguindo as orientações do projeto. Com a coloração do concreto executada, as fôrmas de estampagem deverão ser aplicadas dando o efeito requerido em projeto. Com a conclusão da etapa de estampagem, após 24 horas o processo de cortes de indução e lavagem do piso já pode ser iniciado, e por fim é feita a impermeabilização.

O revestimento com pastilha de vidro tátil será executado nos bancos curvos e o revestimento com granito cinza andorinha levigado será aplicado nas paredes da fonte luminosa.

No piso da quadra deverá ser aplicada uma lona preta, posteriormente deverá ser aplicado o concreto convencional e deverão ser feitas as juntas de dilatação no mesmo.

## **5. ILUMINAÇÃO**

As instalações elétricas serão executadas, de acordo com a NB – 3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a contratante responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

#### ILUMINAÇÃO:

A iluminação lateral do pergolado deverá ser feita com 4 luminárias na cor branca, de LED do tipo refletor retangular holofote de 50 W e também serão colocadas 10 arandelas do tipo tartaruga.

#### ATERRAMENTO:

Para o aterramento serão utilizadas 37 caixas de inspeção/ passagem em alvenaria (30x30x30CM) com tampa em ferro fundido; já para a passagem de circuito de um canteiro para o outro as caixas manterão as mesmas dimensões, mas a tampa deverá ser de concreto.

#### POSTES:

Os postes serão de 4 pétalas com altura de 9 metros, em aço galvanizado, as luminárias utilizadas serão de LED, de 200W. As demais luminárias e a localização das mesmas estão todas especificadas em projeto.

#### CIRCUITOS:

Para o circuito de alimentação dos postes e iluminações diversas serão utilizados 1500 metros de cabo de cobre flexível da classe 5, com seção de 10mm<sup>2</sup>, já para o circuito que sobe em cada poste serão utilizados 1420 metros de cabo de cobre flexível da classe 5, com seção de 2,5mm<sup>2</sup>. Para a alimentação da casa de bombas serão utilizados 185 metros de cabo de cobre flexível da classe 5, com seção de 16mm<sup>2</sup>. Todos os cabos passarão por dutos corrugados em PEAD.

### **6. SERVIÇOS DE PAISAGISMO**

Antes de iniciar os serviços de paisagismo, é necessário fazer a retirada de ervas daninhas para não deixar o ambiente com aparência de abandonado, o que também pode prejudicar as plantas que serão colocadas no local.

Após os cuidados preliminares, deverá ser feito o plantio de grama do tipo esmeralda, o plantio e preparo de covas para árvores com altura média de 2 metros, o plantio de árvore ornamental com altura de muda maior que 2 metros e o plantio de palmeira com altura de muda até 2 metros. Todo o plantio e as especificações de mudas e de seus respectivos locais estão estabelecidos em projeto.

### **7. PINTURA POSTES E MEIOS FIOS**

Para os postes a tinta será em esmalte, na cor preta, para tubo galvanizado com uma demão de fundo anticorrosivo. Já para o meio fio, a pintura a ser executada é em caiação, na cor azul escuro.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

## **8. FONTE ILUMINADA COM CASA DE BOMBAS E CHAFARIZ**

O conjunto de sistema completo de fonte com chafariz tipo geiser e sistema de bomba trifásica terá de ser analisado por meio dos orçamentos feitos com as empresas. A estrutura será em concreto aparente com 20 MPa, incluindo a armação e a fôrma pastificada e desforma;

O piso da fonte da casa de bombas deve ser feito em concreto usinado convencional com resistência de 15 MPa, com acabamento polido em nível zero.

A alvenaria em bloco de concreto cheio armado, com chapisco e impermeabilizante e também a laje e as estacas estão especificadas em projeto.

## **9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Serão instalados 6 pontos de embutir para água fria e 5 torneiras metálicas de jardim nos locais definidos em projeto. Serão usadas caixas de inspeção em concreto do tipo "ZB" para esconder as torneiras de jardim.

Também deverão ser fornecidos e assentados tubos de PVC para esgoto, água fria e oito metros de grelha em aço inox.

## **10. DIVERSOS**

### **PERGOLADO:**

Para a execução das estacas de concreto inteiramente armadas, deverão ser feitos furos com diâmetro de 30 cm e deverá ser encaixado em cada estaca um pilar dentro da boca da mesma. Os pilares e as vigas do pergolado devem ser do tipo quadrado aparelhado, em madeira, de 20 por 20 centímetros, e 10 por 25 centímetros respectivamente.

É necessário extremo cuidado na instalação e ao parafusar a estrutura, para que, posteriormente não haja empenamento da estrutura, prejudicando assim o uso e a estética da mesma. A pintura do mesmo deve ser feita com duas demãos de pintura preservativa e duas demãos de verniz sintético marítimo com acabamento fosco.

### **BANCOS DA PRAÇA:**

Os bancos a serem instalados na praça devem ser de três lugares, de 1,50m de largura e com encosto. O tipo de madeira a ser utilizada é a madeira plástica em ipê. É necessário fazer a instalação com extremo cuidado, utilizando para a fixação dos mesmos parafusos de aço do tipo chumbador parabolt e adesivos estruturais.

### **LIXEIRAS:**

Ao todo, devem ser instaladas 20 lixeiras metálicas duplas com capacidade de 6l litros, feitas em tubos de aço carbono e os cestos em chapa de aço com pintura eletrostática.

### **QUIOSQUES:**

Os dois quiosques serão feitos ao lado do playground, como especificado em projeto. No geral, a estrutura dos quiosques serão executadas em madeira, desde os pilares até o telhado, com exceção da fundação, dos bancos e mesas.

Os serviços preliminares são a execução da fundação que deve ser feita perfurando o solo manualmente com a utilização do trado concha, para posteriormente executar a concretagem da vala já armada, com diâmetro de 30 centímetros. Após a conclusão da fundação, deve ser feita a inserção dos pilares em madeira roliça tratada, seguindo o mesmo diâmetro da fundação. A mesa e os bancos dos quiosques serão feitos com concreto armado moldado in loco.

#### PLAYGROUND:

Na praça será feito um playground completo, seguindo o projeto básico, com o cercamento. Os brinquedos deverão ser instalados de forma a ficarem estáticos e firmes, garantindo a segurança das crianças ao utilizarem os mesmos.

#### **11. LIMPEZA**

Todos os espaços da obra deverão ser varridos e limpos, para isso todos os entulhos deverão ser removidos da obra e todas as superfícies deverão ser adequadamente higienizadas.

Posteriormente deverá ser feita uma verificação rigorosa das condições de funcionamento de todo o serviço executado. A praça deverá ser entregue limpa e sem vestígios de pintura e pronta para imediata utilização.

IBIÁ, 16 DE JANEIRO DE 2024.

---

R.T.: LUCIANO JOSÉ PEREIRA

CREA-MG: 231600/D