

MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS 1 E 2 NO BAIRRO JOÃO FERREIRA

1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO/ ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A placa de obra será locada na parte frontal do empreendimento, em posição de destaque, com chapa galvanizada 3,00x1,50M, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40MM, em estrutura metálica, inclusive suporte em eucalipto.

A obra deverá ser cercada com tapume em todo o seu entorno, de telha metálica galvanizada do tipo trapezoidal. Além disso, deverão ser locados um container para escritório de obras com sanitário, um container para refeitório de obra e um banheiro químico.

A contratada deverá fornecer projeto de terraplenagem, projeto de instalações elétricas, um encarregado geral de obras, topógrafo e engenheiro ou arquiteto para desenvolvimento dos serviços prestados.

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA 1 (SEM PARQUINHO)

2. LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLENAGEM

A limpeza do terreno deverá ser feita de forma que todos os remanescentes de vegetação e demais materiais orgânicos presentes no terreno sejam retirados. Posteriormente deverá ser feita a regularização com corte e desaterro mecânico para o nivelamento e compactação do terreno.

3. MURO DE ARRIMO + BANCO

QUANTO AO MURO DE ARRIMO:

Deverá ser feito com altura de 1,30 metros, a execução deve compor estacas brocas de concreto com diâmetro de 30 centímetros, escavação de vala para viga baldrame de concreto estrutural e alvenaria de blocos cheios armados. A lateral do arrimo deve ser revestida com lona preta.

BANCO

A estrutura do banco deverá ser executada em concreto armado com fck de 25 MPa, junto ao muro de arrimo, conforme o projeto arquitetônico.

ACABAMENTO:

Após ser executada a estrutura do muro, o mesmo deverá receber acabamento em chapisco e reboco, e posteriormente a pintura.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.

Os serviços de pintura deverão ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

A película de cada demão deverá ser mínima, continua uniforme e livre de escorrimentos. O cobrimento deverá ser obtido por sucessivas demãos. Somente deverá ser aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, deverá ser procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

Independente da especificação do tipo de tinta a ser empregada, todo serviço de pintura deverá ser precedido por limpeza adequada da superfície, removendo-se graxas, óleos, sujeiras, escamas, bem como, execução de lixação da superfície.

A pintura nos pisos cimentados deverá ser feita para melhorar a durabilidade das cores.

4. PISOS E REVESTIMENTOS

Para a execução do piso usinado deverá ser aplicada uma lona preta, posteriormente deverá ser aplicado o concreto convencional colorido, com cor especificada no projeto e deverão ser feitas as juntas de dilatação e o polimento do mesmo.

O passeio existente deverá ser demolido e em seguida deverá ser feito um novo no mesmo lugar, com rampas de acessibilidade e guia de meio-fio.

5. ILUMINAÇÃO

As instalações elétricas serão executadas, de acordo com a NB – 3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a contratante responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

ILUMINAÇÃO:

A iluminação lateral do pergolado deverá ser feita com 5 arandelas do tipo tartaruga.

ATERRAMENTO:

Para o aterramento serão utilizadas 3 caixas de inspeção/ passagem em alvenaria (30x30x30CM) com tampa em ferro fundido; já para a passagem de circuito de um canteiro para o outro as caixas manterão as mesmas dimensões, mas a tampa deverá ser de concreto.

POSTES:

Os postes serão de 4 pétalas com altura de 9 metros, em aço galvanizado, as luminárias utilizadas serão de LED, de 200W.

6. PINTURA POSTES E MEIOS FIOS

Para os postes a tinta será em esmalte, na cor preta, para tubo galvanizado com uma demão de fundo anticorrosivo. Já para o meio fio, a pintura a ser executada é em caiação, na cor azul escuro.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será instalado um ponto de embutir para água fria nos locais definidos em projeto.

Também deverão ser fornecidos e assentados tubos de PVC para esgoto, água fria e cinco metros de grelha em aço inox.

8. DIVERSOS

PERGOLADO:

Para a execução das estacas de concreto inteiramente armadas, deverão ser feitos furos com diâmetro de 30 cm e deverá ser encaixado em cada estaca um pilar dentro da boca da mesma.

Os pilares e as vigas do pergolado devem ser do tipo quadrado aparelhado, em madeira.

É necessário extremo cuidado na instalação e ao parafusar a estrutura, para que, posteriormente não haja empenamento da estrutura, prejudicando assim o uso e a estética da mesma. A pintura do mesmo deve ser feita com duas demãos de pintura preservativa e duas demãos de verniz sintético marítimo com acabamento fosco.

9. LIMPEZA

Todos os espaços da obra deverão ser varridos e limpos, para isso todos os entulhos deverão ser removidos da obra e todas as superfícies deverão ser adequadamente higienizadas.

Posteriormente deverá ser feita uma verificação rigorosa das condições de funcionamento de todo o serviço executado. A praça deverá ser entregue limpa e sem vestígios de pintura e pronta para imediata utilização.

CONSTRUÇÃO DA PRAÇA 2

10. LIMPEZA DO TERRENO E TERRAPLENAGEM

A limpeza do terreno deverá ser feita de forma que todos os remanescentes de vegetação e demais materiais orgânicos presentes no terreno sejam retirados. Posteriormente deverá ser feita a regularização com corte e desaterro mecânico para o nivelamento e compactação do terreno com rolo vibratório.

11. MURO DE ARRIMO + BANCO

QUANTO AO MURO DE ARRIMO:

Deverá ser feito com altura de 1,30 metros, a execução deve compor estacas brocas de concreto com diâmetro de 30 centímetros, escavação de vala para viga baldrame de concreto estrutural e alvenaria de blocos cheios armados. A lateral do arrimo deve ser revestida com lona preta.

BANCO

A estrutura do banco deverá ser executada em concreto armado com fck de 25 MPa, junto ao muro de arrimo, conforme o projeto arquitetônico.

ACABAMENTO:

Após ser executada a estrutura do muro, o mesmo deverá receber acabamento em chapisco e reboco, e posteriormente a pintura.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado.

Os serviços de pintura deverão ser realizados em ambientes com temperatura variando entre 10°C e 35°C.

A película de cada demão deverá ser mínima, continua uniforme e livre de escorrimentos. O cobertura deverá ser obtido por sucessivas demãos. Somente deverá ser aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Deverão ser tomados cuidados especiais para evitar salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, deverá ser procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

Independente da especificação do tipo de tinta a ser empregada, todo serviço de pintura deverá ser precedido por limpeza adequada da superfície, removendo-se graxas, óleos, sujeiras, escamas, bem como, execução de lixação da superfície.

A pintura nos pisos cimentados deverá ser feita para melhorar a durabilidade das cores.

12. PISOS E REVESTIMENTOS

Para a execução do piso usinado deverá ser aplicada uma lona preta, posteriormente deverá ser aplicado o concreto convencional colorido, com cor especificada no projeto e deverão ser feitas as juntas de dilatação e o polimento do mesmo.

O passeio existente deverá ser demolido e em seguida deverá ser feito um novo no mesmo lugar, com rampas de acessibilidade e guia de meio-fio.

13. ILUMINAÇÃO

As instalações elétricas serão executadas, de acordo com a NB – 3 da ABNT e com as normas da Companhia Concessionária de Energia.

Toda instalação deverá ser entregue testada, ficando a contratante responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, devendo

ser apresentada a Declaração da Concessionária de que as entradas foram vistoriadas e estão em ordem.

ILUMINAÇÃO:

A iluminação lateral do pergolado deverá ser feita com 5 arandelas do tipo tartaruga.

ATERRAMENTO:

Para o aterramento serão utilizadas 10 caixas de inspeção/ passagem em alvenaria (30x30x30CM) com tampa em ferro fundido; já para a passagem de circuito de um canteiro para o outro as caixas manterão as mesmas dimensões, mas a tampa deverá ser de concreto.

POSTES:

Os postes serão de 4 pétalas com altura de 9 metros, em aço galvanizado, as luminárias utilizadas serão de LED, de 200W.

14. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Será instalado um ponto de embutir para água nos locais definidos em projeto.

Também deverão ser fornecidos e assentados tubos de PVC para esgoto, água fria e cinco metros de grelha em aço inox.

15. PINTURA POSTES E MEIOS FIOS

Para os postes a tinta será em esmalte, na cor preta, para tubo galvanizado com uma demão de fundo anticorrosivo. Já para o meio fio, a pintura a ser executada é em caiação, na cor azul escuro.

As pinturas deverão ser executadas, exclusivamente com tintas preparadas em fábrica, entregues na obra, com sua embalagem original intacta.

16. DIVERSOS

PERGOLADO:

Para a execução das estacas de concreto inteiramente armadas, deverão ser feitos furos com diâmetro de 30 cm e deverá ser encaixado em cada estaca um pilar dentro da boca da mesma.

Os pilares e as vigas do pergolado devem ser do tipo quadrado aparelhado, em madeira.

É necessário extremo cuidado na instalação e ao parafusar a estrutura, para que, posteriormente não haja empenamento da estrutura, prejudicando assim o uso e a estética da mesma. A pintura do mesmo deve ser feita com duas demãos de pintura preservativa e duas demãos de verniz sintético marítimo com acabamento fosco.

BANCOS DA PRAÇA:

Os bancos a serem instalados na praça devem ser de três lugares, de 1,50m de largura e com encosto. O tipo de madeira a ser utilizada é a madeira plástica em ipê. É necessário fazer a instalação com extremo cuidado, utilizando para a fixação dos mesmos parafusos de aço do tipo chumbador parabolt e adesivos estruturais.

PLAYGROUND:

Na praça será feito um playground completo, seguindo o projeto básico, com o cercamento. Os brinquedos deverão ser instalados de forma a ficarem estáticos e firmes, garantindo a segurança das crianças ao utilizarem os mesmos.

17. LIMPEZA

Todos os espaços da obra deverão ser varridos e limpos, para isso todos os entulhos deverão ser removidos da obra e todas as superfícies deverão ser adequadamente higienizadas.

Posteriormente deverá ser feita uma verificação rigorosa das condições de funcionamento de todo o serviço executado. A praça deverá ser entregue limpa e sem vestígios de pintura e pronta para imediata utilização.

IBIÁ, 15 DE JULHO DE 2024.

R.T.: LUCIANO JOSÉ PEREIRA

CREA-MG: 231600/D