

 Prefeitura Ibiá Juntos, construindo uma nova história SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA Av. Tancredo Neves, 663 - Centro 38950-000 - Ibiá-MG Fone: (34) 3631- 5780/5781 – e-mail: obras@ibia.mg.gov.br						DATA:		20/07/2026		REVISÃO:		RE	
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ													
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DR. JOSÉ OLÍMPIO DIAS						BDI:		24,04%					
ENDEREÇO: IBIÁ/MG						REFERÊNCIA: SINAPI - 06/2026; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais Com Oneração							
LICITAÇÃO:													
CONTRATO N°:													
EMPRESA:						VALOR:				R\$ 178.696,73			
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE DE SAÚDE DR JOSÉ OLÍMPIO DIAS - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG													
CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL	
	1.0	ADMINISTRAÇÃO GERAL											
	1.1	ADMINISTRAÇÃO											
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				90777	SINAPI	H	48	R\$ 142,42	R\$ 176,65	R\$ 8.479,20	
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				90776	SINAPI	H	480	R\$ 60,30	R\$ 74,79	R\$ 35.899,20	
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS				103689	SINAPI	m²	3	R\$ 384,13	R\$ 476,47	R\$ 1.429,41	
4	1.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				88309	SINAPI	H	160	R\$ 33,62	R\$ 41,70	R\$ 6.672,00	
5	1.1.5	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES				88316	SINAPI	H	160	R\$ 24,88	R\$ 30,86	R\$ 4.937,60	
TOTAL ITEM 1.0												R\$ 57.417,41	
	2.0	REFORMA											
	2.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO											
6	2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025				99814	SINAPI	m²	1278,88	R\$ 1,76	R\$ 2,18	R\$ 2.787,95	
7	2.1.2	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA				ED-50505	SETOP	m²	1278,88	R\$ 3,55	R\$ 4,40	R\$ 5.627,07	
8	2.1.3	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA				ED-50506	SETOP	m²	3,179	R\$ 4,02	R\$ 4,98	R\$ 15,83	
	2.2	PINTURA											
9	2.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023				88484	SINAPI	m²	297,01	R\$ 6,01	R\$ 7,45	R\$ 2.212,72	
10	2.2.2	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023				88485	SINAPI	m²	1278,88	R\$ 4,88	R\$ 6,05	R\$ 7.737,22	
11	2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				88488	SINAPI	M²	3,179	R\$ 17,70	R\$ 21,95	R\$ 69,77	
12	2.2.4	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023				88496	SINAPI	m²	297,01	R\$ 38,00	R\$ 47,13	R\$ 13.998,08	
13	2.2.5	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				104640	SINAPI	m²	297,01	R\$ 15,19	R\$ 18,84	R\$ 5.595,66	
14	2.2.6	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023				104642	SINAPI	m²	1278,88	R\$ 12,40	R\$ 15,38	R\$ 19.669,17	
15	2.2.7	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA				COMPOSIÇÃO 2	COMPOSIÇÃO 2	m²	50,43	R\$ 65,94	R\$ 81,79	R\$ 4.124,66	
16	2.2.8	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO				ED-50514	SETOP	m²	399,03	R\$ 7,95	R\$ 9,86	R\$ 3.934,43	
	2.3	COBERTURA											
17	2.3.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019				94227	SINAPI	m	76	R\$ 76,34	R\$ 94,69	R\$ 7.196,44	
18	2.3.2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL				94231	SINAPI	m	142	R\$ 56,70	R\$ 70,33	R\$ 9.986,86	
	2.4	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO											
19	2.4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE				87256	SINAPI	m²	14,94	R\$ 76,77	R\$ 95,22	R\$ 1.422,58	
20	2.4.2	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS				96113	SINAPI	m²	297,01	R\$ 53,71	R\$ 66,62	R\$ 19.786,80	
	2.5	JANELAS											
21	2.5.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS				102162	SINAPI	M2	3,318	R\$ 437,66	R\$ 542,87	R\$ 1.801,24	
	2.6	ILUMINAÇÃO											
22	2.6.1	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13				39387	SINAPI	UN	2,00	R\$ 7,82	R\$ 9,69	R\$ 19,38	
23	2.6.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBRERPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024				100910	SINAPI	UN	6,00	R\$ 188,51	R\$ 233,82	R\$ 1.402,92	
	2.7	MANUTENÇÕES / SUBSTITUIÇÕES											
24	2.7.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE TOLDO/COBERTURA/FECHAMENTO INCLUSO TODOS OS MATERIAIS				COMPOSIÇÃO 1	COMPOSIÇÃO 1	UN	2,00	R\$ 1.672,80	R\$ 2.074,94	R\$ 4.149,88	
	2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
25	2.8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO				101875	SINAPI	UN	1,00	R\$ 441,81	R\$ 548,02	R\$ 548,02	
26	2.8.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025				93664	SINAPI	UN	6,00	R\$ 74,61	R\$ 92,54	R\$ 555,24	
27	2.8.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023				91928	SINAPI	M	500,00	R\$ 8,44	R\$ 10,46	R\$ 5.230,00	
TOTAL ITEM 2.0												R\$ 117.871,92	
	3.0	LIMPEZA											
28	3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA				ED-50266	SETOP	m²	315,5	R\$ 8,71	R\$ 10,80	R\$ 3.407,40	
TOTAL ITEM 3.0												R\$ 3.407,40	

IBIÁ 28 DE JULHO DE 2026

HELVECIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 76.467/D

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para instrução da

7147,8692

639,44

148,505

71

148,505