



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 – | e-mail: obras@ibia.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA						DATA:	08/05/2026		REVISÃO:	RE
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ										
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE SALVINO BASILIO						BDI:	24,04%			
ENDEREÇO: IBIÁ/MG						REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2026; SETOP - 01/2026 - Minas Gerais Com Oneração				
LICITAÇÃO:										
CONTRATO N°:										
EMPRESA:						VALOR:		R\$ 151.611,14		
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE SALVINO BASILIO - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG										
CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL	
	1.0	ADMINISTRAÇÃO GERAL								
	1.1	ADMINISTRAÇÃO								
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	SINAPI	H	48	R\$ 142,42	R\$ 176,65	R\$ 8.479,20	
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	SINAPI	H	480	R\$ 60,30	R\$ 74,79	R\$ 35.899,20	
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	SINAPI	m²	3	R\$ 384,13	R\$ 476,47	R\$ 1.429,41	
4	1.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	SINAPI	H	160	R\$ 33,62	R\$ 41,70	R\$ 6.672,00	
5	1.1.5	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	160	R\$ 24,88	R\$ 30,86	R\$ 4.937,60	
TOTAL ITEM 1.0									R\$ 57.417,41	
	2	REFORMA								
	2.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO								
6	2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	99814	SINAPI	m²	394,43	R\$ 1,76	R\$ 2,18	R\$ 859,84	
7	2.1.2	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	ED-50505	SETOP	m²	966,31	R\$ 3,55	R\$ 4,40	R\$ 4.251,76	
8	2.1.3	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	ED-50506	SETOP	m²	99,2	R\$ 4,02	R\$ 4,98	R\$ 494,01	
	2.2	PINTURA								
9	2.2.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	88485	SINAPI	m²	33,6	R\$ 4,88	R\$ 6,05	R\$ 203,28	
10	2.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	SINAPI	M²	119,15	R\$ 17,70	R\$ 21,95	R\$ 2.615,34	
11	2.2.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	104642	SINAPI	m²	946,36	R\$ 12,40	R\$ 15,38	R\$ 14.555,01	

R\$ 6.064,45

12	2.2.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA	COMPOSIÇÃO 1	COMPOSIÇÃO 1	m²	161,925	R\$ 65,94	R\$ 81,79	R\$ 13.243,84
13	2.2.5	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50514	SETOP	m²	966,31	R\$ 7,95	R\$ 9,86	R\$ 9.527,81
14	2.2.6	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50515	SETOP	m²	99,2	R\$ 10,00	R\$ 12,40	R\$ 1.230,08
	2.3	COBERTURA							
15	2.3.1	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94227	SINAPI	m	66,25	R\$ 76,34	R\$ 94,69	R\$ 6.273,21
16	2.3.2	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94231	SINAPI	m	107,85	R\$ 56,70	R\$ 70,33	R\$ 7.585,09
17	2.3.3	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94440	SINAPI	m²	87	R\$ 74,67	R\$ 92,62	R\$ 8.057,94
	2.4	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO							
18	2.4.1	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM UMA FACE SIMPLES E OUTRA FACE DUPLA E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	96364	SINAPI	m²	2,10	R\$ 153,99	R\$ 191,00	R\$ 401,10
	2.5	JANELAS							
19	2.5.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102162	SINAPI	M2	0,96	R\$ 437,66	R\$ 542,87	R\$ 521,15
	2.6	ILUMINAÇÃO							
20	2.6.1	LÂMPADA TUBULAR FLUORESCENTE T8 DE 16/18 W, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020_PS	97615	SINAPI	UN	28,00	R\$ 56,62	R\$ 70,22	R\$ 1.966,16
21	2.6.2	LÂMPADA TUBULAR LED DE 18/20 W, COM SOQUETE, BASE G13 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024_PS (100903)	100903	SINAPI	UN	8,00	R\$ 31,94	R\$ 39,61	R\$ 316,88
22	2.6.3	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100905	SINAPI	UN	7,00	R\$ 239,08	R\$ 296,55	R\$ 2.075,85
23	2.6.4	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	105545	SINAPI	UN	1,00	R\$ 125,00	R\$ 155,05	R\$ 155,05
	2.7	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS							
24	2.7.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE CAIXA DE DRENAGEM PVC	ORÇAMENTO	ORÇAMENTO	UN	2,00	R\$ 229,90	R\$ 285,16	R\$ 570,32
25	2.7.2	TORNEIRA DE MESA/BANCADA, PARA LAVATORIO, FIXA, METALICA CROMADA, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	13415	SINAPI	UN	1,00	R\$ 72,48	R\$ 89,90	R\$ 89,90
26	2.7.3	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	86883	SINAPI	UN	1,00	R\$ 14,56	R\$ 18,06	R\$ 18,06
27	2.7.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	89707	SINAPI	UN	1,00	R\$ 56,11	R\$ 69,59	R\$ 69,59
	2.8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
25	2.8.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	101875	SINAPI	UN	1,00	R\$ 441,81	R\$ 548,02	R\$ 548,02
26	2.8.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93664	SINAPI	UN	6,00	R\$ 74,61	R\$ 92,54	R\$ 555,24
27	2.8.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	SINAPI	M	500,00	R\$ 8,44	R\$ 10,46	R\$ 5.230,00
28	2.8.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93142	SINAPI	UN	5,00	R\$ 259,89	R\$ 322,36	R\$ 1.611,80
	2.9	PORTAS							

29	2.9.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO	100683	SINAPI	UN	5,00	R\$ 1.295,62	R\$ 1.607,08	R\$ 8.035,40
TOTAL ITEM 2.0									R\$ 91.061,73
	3	LIMPEZA							
30	3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m²	290	R\$ 8,71	R\$ 10,80	R\$ 3.132,00
TOTAL ITEM 3.0									R\$ 3.132,00

IBIÁ 28 DE JULHO DE 2026

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 76.467/D

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para