

**SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA**Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 - | e-mail: obras@ibiá.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA						DATA:	03/08/2026	REVISÃO:	RF
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ									
OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. SAUL MENDES DE PAIVA, NO MUNICÍPIO DE IBIÁ-MG, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, INSUMOS, MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E DEMAIS SERVIÇOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DA OBRA, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DEMAIS DOCUMENTOS.						BDI:	24,04%		
ENDEREÇO: RUA 441, BAIRRO RISOLETA NEVES - IBIÁ/MG						REFERÊNCIA:			
LICITAÇÃO:						SINAPI - 06/2026; SICOR - 04/2026; - Minas Gerais			
CONTRATO Nº:						Com Oneração			
EMPRESA:						VALOR:	R\$ 172.814,85		
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE BÁSICA DE SAUDE DR. SAUL MENDES DE PAIVA - MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG									
CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL
	1.0	ADMINISTRAÇÃO GERAL							
	1.1	ADMINISTRAÇÃO							
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	SINAPI	H	48	R\$ 142,42	R\$ 176,65	R\$ 8.479,20
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	SINAPI	H	480	R\$ 60,30	R\$ 74,79	R\$ 35.899,20
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	SINAPI	m²	3	R\$ 384,13	R\$ 476,47	R\$ 1.429,41
4	1.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	SINAPI	H	160	R\$ 33,62	R\$ 41,70	R\$ 6.672,00
5	1.1.5	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	160	R\$ 24,88	R\$ 30,86	R\$ 4.937,60
TOTAL ITEM 1.0									R\$ 57.417,41
	2	REFORMA							
	2.1	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO							
6	2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	99814	SINAPI	M²	503,17	R\$ 1,76	R\$ 2,18	R\$ 1.096,91
	2.2	PINTURA							
7	2.2.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	SINAPI	M²	117,83	R\$ 17,70	R\$ 21,95	R\$ 2.586,25
8	2.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88489	SINAPI	M²	642,4	R\$ 14,91	R\$ 18,49	R\$ 11.877,97
9	2.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA	COMPOSIÇÃO 01		M²	478,875	R\$ 73,85	R\$ 91,60	R\$ 43.864,95
10	2.2.4	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50514	SETOP	M²	637,37	R\$ 8,30	R\$ 10,29	R\$ 6.558,53
11	2.2.5	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50515	SETOP	M²	85,07	R\$ 10,46	R\$ 12,97	R\$ 1.103,35
	2.3	COBERTURA							
12	2.3.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	94440	SINAPI	M²	87	R\$ 74,67	R\$ 92,62	R\$ 8.057,94
	2.4	REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO							
13	2.4.1	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM FCK DE 20MPA, COM FIBRA DE AÇO, CONSUMO 25KG/M3, EXCLUSIVE ARMAÇÃO, INCLUSIVE ACABAMENTO SARRAFEADO	ED-50573	SETOP	M³	0,2205	R\$ 1.638,06	R\$ 2.031,84	R\$ 448,02
	2.5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
14	2.5.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93142	SINAPI	UN	3	R\$ 256,03	R\$ 317,57	R\$ 952,71
	2.6	PORTAS							
15	2.6.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	100683	SINAPI	UN	1	R\$ 1.295,62	R\$ 1.607,08	R\$ 1.607,08
16	2.6.2	CONJUNTO DE FERRAGENS CONTENDO FECHADURA COM CILINDRO PARA PORTA EXTERNA, MACANETA TIPO ALAVANCA COM ACABAMENTO PADRAO MEDIO E ROSETA EM LATAO CROMADO	74068/001	SINAPI	UN	1	R\$ 269,64	R\$ 334,46	R\$ 334,46
	2.7	ILUMINAÇÃO							
17	2.7.1	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	100905	SINAPI	UN	9	R\$ 46,10	R\$ 57,18	R\$ 514,62
18	2.7.2	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	97610	SINAPI	UN	16	R\$ 14,58	R\$ 18,08	R\$ 289,28
19	2.7.3	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	105545	SINAPI	UN	1	R\$ 158,40	R\$ 196,47	R\$ 196,47
20	2.7.4	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	105543	SINAPI	UN	4	R\$ 224,70	R\$ 278,71	R\$ 1.114,84
	2.8	REATERRO							
21	2.8.1	REATERRO E COMPACTAÇÃO COM SOQUETE VIBRATÓRIO	RO-00231	SETOP	M³	0,16	R\$ 20,94	R\$ 25,97	R\$ 4,15
	2.9	JANELA							
22	2.9.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102162	SINAPI	M²	0,6	R\$ 437,66	R\$ 542,87	R\$ 325,72
	2.10	TOLDO							
23	2.10.1	TOLDO POLICARBONATO	ORÇAMENTO		M²	30,16	R\$ 697,00	R\$ 864,55	R\$ 26.074,82
	2.11	MANUTENÇÃO ELÉTRICA							
24	2.11.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	101875	SINAPI	UN	1,00	R\$ 441,81	R\$ 441,81	R\$ 441,81
25	2.11.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93664	SINAPI	UN	6,00	R\$ 74,61	R\$ 74,61	R\$ 447,66
26	2.11.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	SINAPI	M	500,00	R\$ 8,44	R\$ 8,44	R\$ 4.220,00
TOTAL ITEM 3.0									R\$ 112.117,54
	3	LIMPEZA							
27	3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	M³	290	R\$ 9,12	R\$ 11,31	R\$ 3.279,90
TOTAL ITEM 4.0									R\$ 3.279,90
VALOR TOTAL									R\$ 172.814,85

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para instrução da contratação.

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 76.467/D