



SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631-5780/5781 - e-mail: obras@ibia.mg.gov.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. SAUL MENDES DE PAIVA, NO MUNICÍPIO DE IBIÁ-MG, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, FERRAMENTAS, INSUMOS, MÃO DE OBRA ESPECIALIZADA E DEMAIS SERVIÇOS NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DA OBRA, EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO, CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DEMAIS DOCUMENTOS.

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ						
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	MEMORIAL DE CÁLCULO - QUANTITATIVO
1.0			ADMINISTRAÇÃO GERAL			
1.1			ADMINISTRAÇÃO			
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	
1.1.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	480	
1.1.3	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF. 03/2022 - PS	m²	3	
1.1.4	88309	SINAPI	PEDEIREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	
1.1.5	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160	
2			REFORMA			
2.1			DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO			
2.1.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	M²	503,17	
ÁREA EXTERNA	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	M²	478,875	H1 - 6,0m PER * 7,05m ALT H2 - 3,6m PER * 5,15m ALT H3 - 82,8m PER * 4,5m ALT H4 - 16,9m PER * 2,55m ALT H5 - 3,6m PER * 0,65m ALT
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	M²	2,55	TETO - 1,7m COMP * 1,5m LAR
BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF. 10/2025	M²	21,75	6,4m PER * 3,0m ALT TETO - 1,7m COMP * 1,5m LAR
2.2.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	642,4	
ÁREA EXTERNA	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	478,875	H1 - 6,0m PER * 7,05m ALT H2 - 3,6m PER * 5,15m ALT H3 - 82,8m PER * 4,5m ALT H4 - 16,9m PER * 2,55m ALT H5 - 3,6m PER * 0,65m ALT
RECEPÇÃO	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	52,14	17,38m PER * 3,0m ALT
SALA GINECOLOGIA	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	37,8	12,6m PER * 3,0m ALT
CONSULTÓRIO MÉDICO	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	16,8	11,2m PER * 1,5m ALT
CORREDOR GERAL	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	51,75	34,5m PER * 1,5m
SALA EXPURGO	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF. 04/2023	M²	5,04	TETO - 3,6m COMP * 1,4m LAR
2.2.3	COMPOSIÇÃO 01	0	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000). 2 DEMÃOS CADA	M²	478,875	
ÁREA EXTERNA	COMPOSIÇÃO 01	0	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000). 2 DEMÃOS CADA	M²	478,875	H1 - 6,0m PER * 7,05m ALT H2 - 3,6m PER * 5,15m ALT H3 - 82,8m PER * 4,5m ALT H4 - 16,9m PER * 2,55m ALT H5 - 3,6m PER * 0,65m ALT
2.2.4	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	637,37	
ÁREA EXTERNA	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	478,875	H1 - 6,0m PER * 7,05m ALT H2 - 3,6m PER * 5,15m ALT H3 - 82,8m PER * 4,5m ALT H4 - 16,9m PER * 2,55m ALT H5 - 3,6m PER * 0,65m ALT
RECEPÇÃO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	52,14	17,38m PER * 3,0m ALT
SALA GINECOLOGIA	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	37,8	12,6m PER * 3,0m ALT
CONSULTÓRIO MÉDICO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	16,8	11,2m PER * 1,5m ALT
CORREDOR GERAL	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	51,75	34,5m PER * 1,5m
2.2.5	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	85,07	
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	2,55	TETO - 1,7m COMP * 1,5m LAR
BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	2,55	TETO - 1,7m COMP * 1,5m LAR
SALA ATIVIDADES	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	19,95	TETO - 3,5m COMP * 5,7m LAR
CORREDOR GERAL	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	34,5	TETO - 17,25m LAR * 2,0m COMP
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	20,475	TETO - 3,5m COMP * 5,85m LAR
SALA EXPURGO	ED-50515	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	5,04	TETO - 3,6m COMP * 1,4m LAR
2.3			COBERTURA			
2.3.1	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M²	87	
TELHADO	94440	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF. 07/2019	M²	87	TELHADO 1 - 4,4m * 5,15m TELHADO 2 - 1,5m * 1,7m TELHADO 3 - 1,5m * 1,7m TELHADO 4 - 4,3m * 3,2m TELHADO 5 - 4,3m * 3,2m TELHADO 6 - 10,9m * 7,25m TELHADO 7 - 4,7m * 6,05m TELHADO 8 - 6,45m * 11,2m TELHADO 9 - 10,15m * 5,1m
2.4			REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO			
2.4.1	ED-50573	SETOP	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM FCK DE 20MPA, COM FIBRA DE AÇO, CONSUMO	M³	0,2205	
ÁREA EXTERNA	ED-50573	SETOP	PISO EM CONCRETO PREPARADO EM OBRA COM FCK DE 20MPA, COM FIBRA DE AÇO, CONSUMO 25KG/M3.	M³	3,15*0,07	A= pi *1m² * 0,07 DE ESPESSURA
2.5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
2.5.1	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	3	
SALA CURATIVOS	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	1	1 TOM * 1 KIT = 1
CORREDOR GERAL	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	1	1 TOM * 1 KIT = 1
SALA ACOILHIMENTO	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF. 01/2016	UN	1	1 TOM * 1 KIT = 1
2.6			PORTAS			
2.6.1	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	1	
SALA INALAÇÃO OU NEBULIZAÇÃO	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 10/2025	UN	1	1 PORT + KIT FECHADURA = 1
2.6.2	74068/001	SINAPI	CONJUNTO DE FERRAGENS CONTENDO FECHADURA COM CILINDRO PARA PORTA EXTERNA, MACANETA TIPO ALAVANCA COM ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO E ROSETA EM LATÃO CROMADO	UN	1	
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	74068/001	SINAPI	CONJUNTO DE FERRAGENS CONTENDO FECHADURA COM CILINDRO PARA PORTA EXTERNA, MACANETA TIPO ALAVANCA COM ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO E ROSETA EM LATÃO CROMADO	UN	1	1 PORT * KIT FECHADURA = 1
2.7			ILUMINAÇÃO			
2.7.1	100905	SINAPI	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W.COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	9	
SALA ATIVIDADES	100905	SINAPI	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W.COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 02/2020	UN	1	1 LUM * 1 LAMP = 1

SALA ESTERILIZAÇÃO	100905	SINAPI	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	1 LUM * 4 LAMP = 4 LAMP
SALA ADMINISTRAÇÃO	100905	SINAPI	LUMINÁRIA DUPLA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 4 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATORES DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	4	1 LUM * 4 LAMP = 4 LAMP
2.7.2	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	16	
RECEPÇÃO	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	16	4 LUM * 4 UNID/LAMP =16 LAMP
2.7.3	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	
SALA AGENTE SAÚDE	105545	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED PAR20 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	1	1 LUM * 1 LAMP = 1
2.7.4	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	
SALA INALAÇÃO OU NEBULIZAÇÃO	105543	SINAPI	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR - QUADRADA *60X60*CM, INCLUSO DRIVER - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	4	1 LUM * 4 LAMP = 4 LAMP
2.8			REATERRO			
2.8.1	RO-00231	SETOP	REATERRO E COMPACTAÇÃO COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M²	0,16	
ÁREA EXTERNA	RO-00231	SETOP	REATERRO E COMPACTAÇÃO COM SOQUETE VIBRATÓRIO	M²	1,6*0,1	V=πr²h = πl * 1^2 * 0,5m *0,10
2.9			JANELA			
2.9.1	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P5	M²	0,6	
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P5	M²	0,6	1 VID * 1m * 0,6m
2.10			TOLDO			
2.10.1	ORÇAMENTO		TOLDO POLICARBONATO	M²	30,16	
ÁREA EXTERNA	ORÇAMENTO		TOLDO POLICARBONATO	M²	21,3	6,0m COMP * 3,55m LAR Orç. 1 - R\$665,00/m² (Araflex) Orç. 2 - 141,00/m² + R\$300,00 MO (ML) Orç. 3 - R\$475,00 + R\$300,00 MO (ML)
ÁREA EXTERNA	ORÇAMENTO		TOLDO POLICARBONATO	M²	8,855	3,85m COMP * 2,3m LAR Orç. 1 - R\$665,00/m² (Araflex) Orç. 2 - 141,00/m² + R\$300,00 MO (ML) Orç. 3 - R\$475,00 + R\$300,00 MO (ML)
2.11			MANUTENÇÃO ELÉTRICA			
ÁREA INTERNA	SINAPI		QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM ARRANJO TRIFÁSICO PARA 12 DISJUNTORES DIN 1004 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	1
ÁREA INTERNA	SINAPI		DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	6
ÁREA INTERNA	SINAPI		CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	500
0					0	
3.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	290	
LIMPEZA	ED-50266		LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	M²	290	290

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA MG 76.467/D

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para instrução da contratação.