

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE DR. JOSÉ OLÍMPIO DIAS- MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG

Julho de 2026

Obra: **Serviços de Manutenção da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias – Município de Ibiá/MG**

Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

Objetivo:

O presente memorial tem por objetivo descrever as obras e serviços necessários para execução dos serviços de manutenção da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias no Município de Ibiá/MG.

Objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias no Município de Ibiá/MG, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviços de Manutenção de Locais Públicos– Município de Ibiá/MG:

1 - REQUISITOS GERAIS:

O serviço consiste na prestação de serviços de manutenção da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias, através do conserto das infiltrações em paredes e tetos, afetando o forro de gesso, pintura em paredes, mofo, trincas e fissuras, Ar-condicionado, Toldos, Iluminação queimada, janela estragada e demais itens.

2 - LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA:

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão todas as avarias da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias do Município e seus Distritos.

3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados da Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias do Município de Ibiá e seus Distritos, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executados estão descritos a seguir.

3.1 – ÁREA EXTERNA(Ítem 2.0):



Figura 1: Unidade de Saúde Dr. José Olímpio Dias



Figura 2: Área externa



Figura 3: Área externa

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste na execução dos serviços de reparo da cobertura e dos elementos responsáveis pela estanqueidade do telhado, compreendendo a correção dos pontos de entrada de água, reparo ou substituição dos componentes da cobertura que apresentem danos, correção das calhas e condutores pluviais e recomposição das áreas afetadas pela umidade. Após a eliminação da origem da infiltração, deverá ser realizada a secagem da superfície, remoção dos revestimentos deteriorados, recomposição do substrato e execução da pintura de acabamento.



Figura 4: Área externa



Figura 5: Área externa

- Trincas e fissuras

Mitigação: Consiste no tratamento das trincas e fissuras superficiais existentes nos revestimentos, mediante abertura e limpeza das fissuras, aplicação de selante ou material de preenchimento compatível com o substrato, regularização da superfície e recomposição do revestimento. Após a cura do material aplicado, deverá ser realizada a preparação da superfície e pintura da área tratada, garantindo o acabamento e a estanqueidade do revestimento.

3.2 – RECEPÇÃO (Item 3.0):



Figura 6: Recepção



Figura 7: Recepção

- Infiltração telhado e infiltração pelas vigas

Mitigação: Consiste na execução do reparo dos pontos de infiltração identificados na cobertura e nos elementos estruturais afetados, com correção dos pontos de entrada de água, reparo dos componentes da cobertura e execução da vedação necessária. Após a eliminação da infiltração, deverá ser realizada a secagem das superfícies, remoção dos revestimentos deteriorados, recomposição das áreas danificadas e pintura de acabamento.



Figura 8: Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.3 – BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO (Item 5.0):



Figura 9: Banheiro Feminino Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Consiste na limpeza e remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante escovação e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a limpeza, a superfície deverá permanecer em condições adequadas de secagem, sendo posteriormente aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento, garantindo a adequada recuperação da superfície.

3.4 – BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO (Item 4.0):



Figura 10: Banheiro Feminino Recepção

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na limpeza e remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante escovação e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a limpeza, a superfície deverá permanecer em condições adequadas de secagem, sendo posteriormente aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento, garantindo a adequada recuperação da superfície.

3.5 – SALA VACINA (Item 6.0):



Figura 11: Sala vacina

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na limpeza e remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante escovação e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a limpeza, a superfície deverá permanecer em condições adequadas de secagem, sendo posteriormente aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento, garantindo a adequada recuperação da superfície.

- **Iluminação queimada**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de luminária ou lâmpada LED de potência e características equivalentes às existentes, incluindo a retirada do componente danificado, instalação do novo equipamento, conexões elétricas, fixação e testes de funcionamento.

3.6 – SALA TRIAGEM (Item 7.0):



Figura 12: Sala triagem

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.



Figura 13: Sala triagem

- Janela danificada

Mitigação: Consiste na retirada da janela existente danificada e fornecimento e instalação de nova janela, com dimensões compatíveis com o vão existente, incluindo marco, folha, ferragens, vidros, acessórios de fixação, vedação e acabamento necessários à perfeita instalação e funcionamento do conjunto.

- Infiltração parede

Consiste no tratamento da fissura existente no revestimento da parede, mediante abertura, limpeza e preenchimento com material compatível com o substrato, execução da vedação superficial, regularização do revestimento e pintura da área tratada.

3.7 – SALA COLETA (Item 8.0):



Figura 14: Sala coleta

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na limpeza e remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante escovação e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a limpeza, a superfície deverá permanecer em condições adequadas de secagem, sendo posteriormente aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento, garantindo a adequada recuperação da superfície.

3.8 – SALA REUNIÃO (Item 9.0):



Figura 15: Sala reunião

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Ar-condicionado danificado**

Mitigação: Consiste na execução de manutenção preventiva do equipamento de ar-condicionado, compreendendo limpeza geral do equipamento, limpeza dos componentes acessíveis, higienização e substituição dos filtros de ar, quando previsto no equipamento, bem como testes de funcionamento após a execução dos serviços.

3.9 – CONSULTÓRIO MÉDICO 01 (Item 10.0):



Figura 16: Consultório médico 01

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.10 – SALA ENFERMAGEM (Item 11.0):



Figura 17: Sala enfermagem

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.11 – SALA PEDIATRIA E GINECOLÓGICA (Item 12.0):



Figura 18: Sala pediatria e ginecológica

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.



Figura 19: Sala pediatria e ginecológica

- **Instalação toldo**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de toldo nas dimensões indicadas no projeto/levantamento, constituído por estrutura metálica devidamente protegida contra corrosão e cobertura em material apropriado para proteção solar e contra intempéries. A estrutura deverá ser fixada adequadamente à edificação, incluindo todos os elementos de fixação, acabamento e acessórios necessários à completa execução do serviço.

3.12 – BANHEIRO SALA PEDIATRIA E GINECOLÓGICA (Item 13.0):



Figura 20: Banheiro Sala pediatria e ginecológica

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.13 –SALA ADMINISTRAÇÃO DE MEDICAMENTOS (Item 14.0):



Figura 21: Sala administração de medicamentos

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.14 – SALA CURATIVO (Item 15.0):



Figura 22: Sala curativo

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Iluminação queimada**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de luminária ou lâmpada LED de potência e características equivalentes às existentes, incluindo a retirada do componente danificado, instalação do novo equipamento, conexões elétricas, fixação e testes de funcionamento.

3.15 – SALA ESCOVARIO (Item 16.0):



Figura 23: Sala escovario

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.16 – CORREDOR GERAL (Item 17.0):



Figura 24: Corredor geral

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo

preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.17 – ACESSO PISO INFERIOR (Item 18.0):



Figura 25: Acesso piso inferior

- **Adequação corrimão**

Consiste na adequação do corrimão existente, mediante ajuste da altura de instalação, reforço dos pontos de fixação e correção dos elementos que apresentem deficiência, de modo a garantir estabilidade, segurança e condições adequadas de utilização.



Figura 26: Acesso piso inferior

- **Reparo revestimento escada, pisos ocios e soltos**

Consiste na remoção dos revestimentos cerâmicos que apresentem desprendimento, deslocamento ou perda de aderência, seguida da limpeza e regularização do substrato, aplicação de argamassa adequada e reassentamento dos revestimentos, com recomposição das juntas e limpeza final, garantindo a estabilidade e segurança do piso.

3.18 – PISO INFERIOR (Item 18.0):



Figura 27: Piso inferior

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.



Figura 28: Piso inferior

- Adequação quadro elétrico

Consiste no reparo da porta do quadro elétrico, mediante substituição das dobradiças danificadas e dos elementos de fixação comprometidos, alinhamento e ajuste da porta e recomposição da vedação, restabelecendo o fechamento adequado e a proteção do quadro.

3.19 – CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO (Item 19.0):



Figura 29: Consultório odontológico

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.20 – SALA DML PISO INFERIOR (Item 20.0):



Figura 30: Sala DML

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.21 – SALA ESTERILIZAÇÃO (Item 22.0):



Figura 31: Sala esterilização

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.22 – COPA FUNCIONÁRIOS (Item 22.0):



Figura 32: Copa funcionários

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

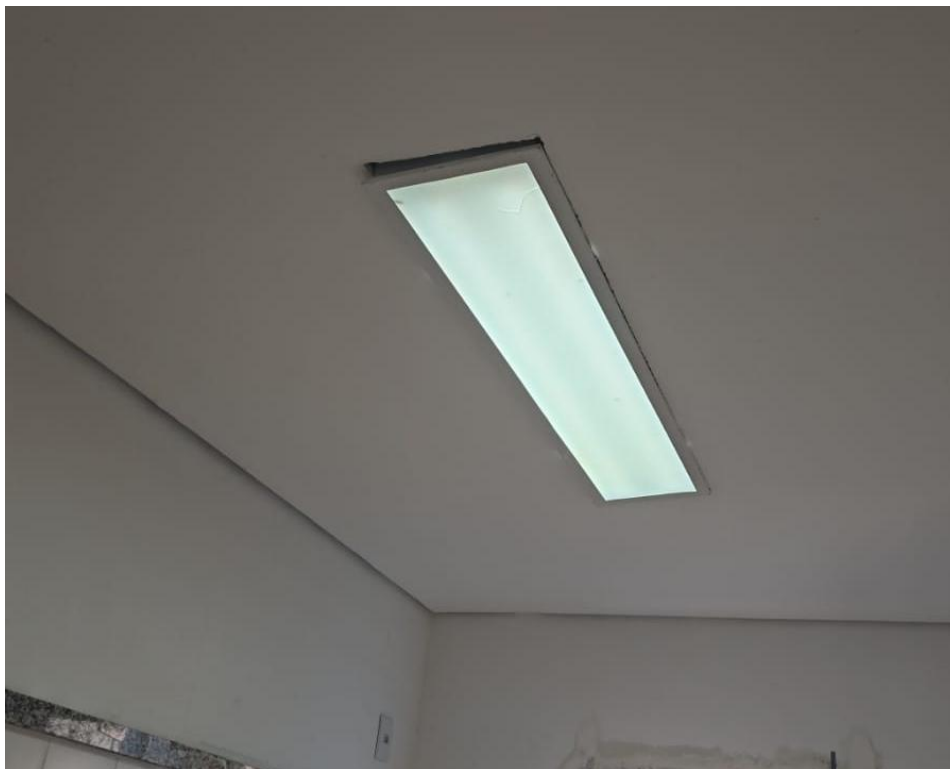


Figura 33: Copa funcionários

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.23 – SALA ACS (Item 23.0):



Figura 34: Sala ACS

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

3.24 – SALA COMPRESSOR (Item 24.0):



Figura 35: Sala compressor

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de infiltração existentes na cobertura, com execução dos serviços necessários à recomposição da estanqueidade do sistema de cobertura. Após a eliminação da entrada de água, deverá ser realizada a remoção das partes do forro de gesso danificadas pela umidade, recomposição do forro, tratamento das superfícies afetadas, aplicação de fundo preparador e pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção das partes da pintura deterioradas pela ação da umidade, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando tinta adequada ao ambiente e compatível com o revestimento existente.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na limpeza e remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante escovação e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a limpeza, a superfície deverá permanecer em condições adequadas de secagem, sendo posteriormente aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento, garantindo a adequada recuperação da superfície.

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.25 – SALA ACOLHIMENTO (Item 25.0):



Figura 36: Sala acolhimento

- Instalação Toldo

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de toldo nas dimensões indicadas no projeto/levantamento, constituído por estrutura metálica devidamente protegida contra corrosão e cobertura em material apropriado para proteção solar e contra intempéries. A estrutura deverá ser fixada adequadamente à edificação, incluindo todos os elementos de fixação, acabamento e acessórios necessários à completa execução do serviço.

OBSERVAÇÃO DE CARÁTER INFORMATIVO, NÃO INTEGRANTE DOS CRITÉRIOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PRESENTE MEMORIAL – RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DOCUMENTO: O presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, empresa devidamente credenciada junto ao CIMINAS – Consórcio Intermunicipal Multifinalitário de Minas Gerais, entidade com a qual o Município de Ibiá/MG mantém contratação formalizada no âmbito

do Processo Administrativo de Licitação nº 079/2026 – Dispensa de Licitação nº 019/2026, para prestação de serviços técnicos especializados, dentre aqueles abrangidos pelo respectivo ajuste.

A elaboração do presente documento por profissional legalmente habilitado tem por finalidade assegurar que as especificações, parâmetros técnicos, características construtivas, materiais, métodos executivos e demais exigências nele estabelecidas sejam definidos sob perspectiva eminentemente técnica, com observância às boas práticas de engenharia, às normas técnicas aplicáveis e às necessidades concretamente identificadas pela Administração Municipal.

Ressalta-se que a participação da empresa e do profissional responsável decorre de vínculo jurídico regularmente constituído com o Consórcio Público do qual o Município de Ibiá/MG participa, permitindo à Administração valer-se do suporte técnico especializado disponibilizado no âmbito da contratação existente, especialmente para subsidiar a adequada definição das características e condições necessárias à futura contratação.

Após sua elaboração, o Memorial Descritivo foi submetido à análise da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, unidade administrativa diretamente responsável pelo acompanhamento da demanda e detentora do conhecimento acerca das necessidades operacionais e funcionais a serem atendidas. Procedida a conferência de seu conteúdo, das especificações apresentadas e de sua compatibilidade com a necessidade administrativa identificada, o Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura manifesta sua concordância e RATIFICA INTEGRALMENTE o presente Memorial Descritivo, adotando-o, para todos os fins administrativos, como documento técnico oficial destinado a subsidiar a instrução do respectivo procedimento de contratação.

A ratificação ora consignada representa, portanto, a confirmação administrativa de que o conteúdo técnico apresentado foi examinado pela unidade requisitante e considerado adequado, suficiente e compatível com o interesse público e com a necessidade a ser satisfeita, passando suas especificações a constituir parâmetro técnico para a elaboração dos demais documentos da fase preparatória, para a definição do objeto e, posteriormente, para a aferição da conformidade das propostas, produtos, serviços ou soluções que venham a ser apresentados à Administração.

Helvécio Eustáquio Nascimento
Secretário Municipal de Obras
Engenheiro Civil
CREAMG-76.467/D