

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DA UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE SALVINO BASILIO- MUNICÍPIO DE IBIÁ/MG

Julho 2026

Obra: **Serviços de Manutenção da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio– Município de Ibiá/MG**

Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

Objetivo:

O presente memorial tem por objetivo descrever as obras e serviços necessários para execução dos serviços de manutenção da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio Município de Ibiá/MG.

Objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio Município de Ibiá/MG, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviços de Manutenção de Locais Públicos– Município de Ibiá/MG:

1 - REQUISITOS GERAIS:

O serviço consiste na prestação de serviços de manutenção da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio, através do conserto/infiltração, pintura, porta e portal, iluminação queimada, adequação hidráulica, ar-condicionado, janela quebrada, mofo, acabamentos, adequação elétrica geral e demais itens.

2 - LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA:

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão todas as avarias da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio Município e seus Distritos.

3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados da Unidade Auxiliar de Saúde Salvino Basilio Município de Ibiá e seus Distritos, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executados estão descritos a seguir.

3.1 – ÁREA EXTERNA (Item 2.0):



Figura 1: Unidade Auxiliar de Saúde Salvinio Basilio



Figura 2: Área externa

- Caixa drenagem destampada

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de tampa compatível com as dimensões da caixa de drenagem existente, incluindo os elementos necessários à sua fixação e acabamento, garantindo o fechamento adequado, segurança dos usuários e funcionamento do sistema de drenagem.



Figura 3: Área externa

- Infiltração

Mitigação: Consiste na execução do reparo do ponto de infiltração identificado na parede, mediante remoção dos revestimentos deteriorados, tratamento da superfície, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição do reboco e acabamento da área afetada, garantindo a estanqueidade e recuperação da superfície.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando material compatível com o revestimento existente.



Figura 4: Área externa

- Adequação porta e portal

Mitigação: Consiste na retirada da porta e do portal de madeira danificados e no fornecimento e instalação de novo conjunto de porta e portal, com dimensões compatíveis com o vão existente, incluindo ferragens, dobradiças, fechadura, elementos de fixação, acabamento e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.



2 – SALA DE ATIVIDADES (Item 3.0):

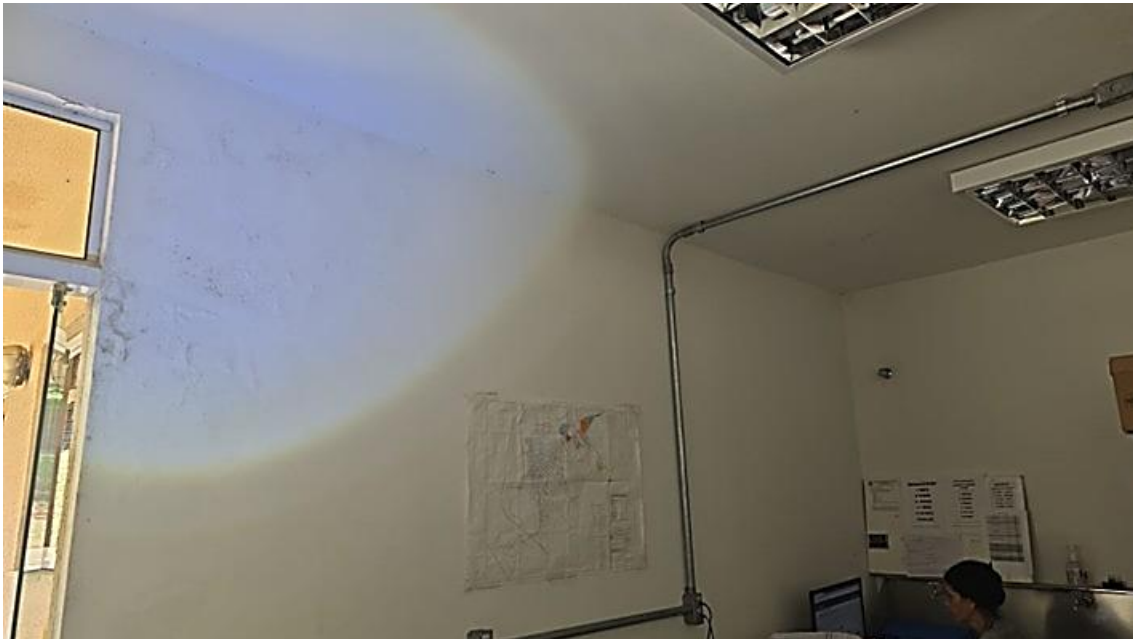


Figura 5: Sala de atividades

- Infiltração

Mitigação: Consiste na execução do reparo do ponto de infiltração identificado na parede, mediante remoção dos revestimentos deteriorados, tratamento da superfície, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição do reboco e acabamento da área afetada, garantindo a estanqueidade e recuperação da superfície.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando material compatível com o revestimento existente.

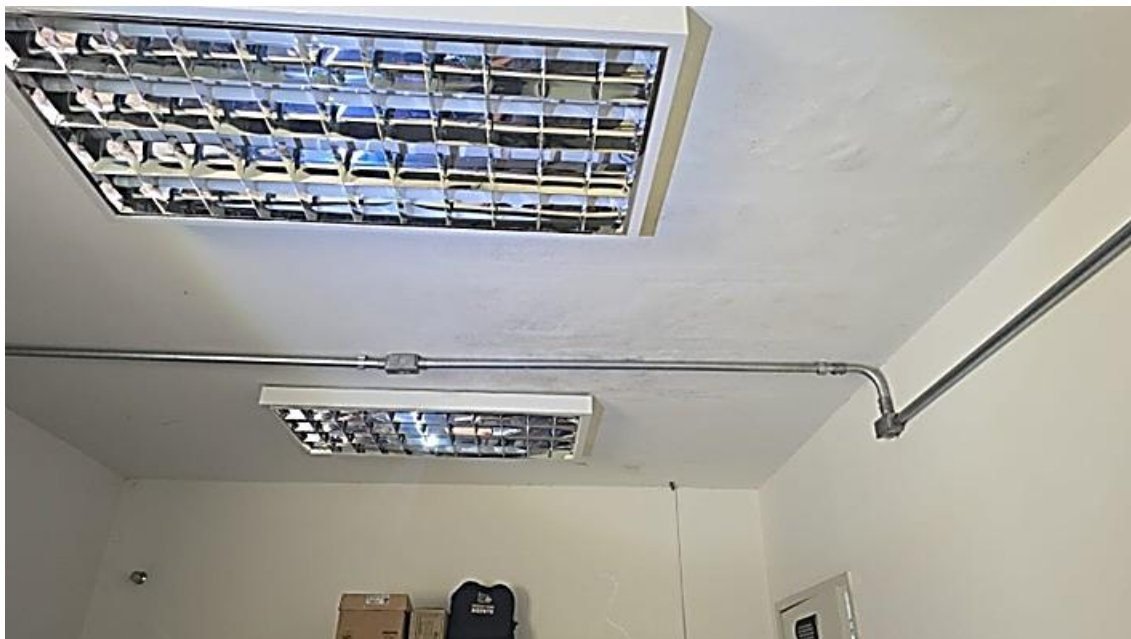


Figura 6: Sala de atividades

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de luminária ou lâmpada LED de características compatíveis com a instalação existente, incluindo retirada do componente danificado, instalação, conexões, fixação e teste de funcionamento.



Figura 7: Sala de atividades

- Sifão com vazamento

Mitigação: Consiste na substituição do sifão danificado e dos componentes de conexão que apresentem vazamento, incluindo desmontagem do conjunto existente, instalação do novo componente, ajuste das conexões e teste de estanqueidade.

3.3 – CORREDOR ACESSO FUNCIONÁRIOS (Item 4.0):



Figura 8: Corredor acesso funcionários



Figura 9: Corredor acesso funcionários

- Adequação porta e portal

Mitigação: Consiste na retirada da porta e do portal de madeira danificados e no fornecimento e instalação de novo conjunto de porta e portal, com dimensões compatíveis com o vão existente, incluindo ferragens, dobradiças, fechadura, elementos de fixação, acabamento e demais acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto.



3.4 – CORREDOR LATERAL (Item 5.0):



Figura 10: Corredor lateral

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste na execução do reparo do ponto de infiltração identificado na parede, mediante remoção dos revestimentos deteriorados, tratamento da superfície, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição do reboco e acabamento da área afetada, garantindo a estanqueidade e recuperação da superfície.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos, utilizando material compatível com o revestimento existente.



Figura 11: Corredor lateral

- Janelas quebradas

Mitigação: Consiste na retirada da janela danificada e no fornecimento e instalação de nova janela com dimensões compatíveis com o vão existente, incluindo esquadria, vidro, ferragens, elementos de fixação, vedação e acabamento necessários à perfeita instalação e funcionamento do conjunto.

3.5 – SALA ESTERILIZAÇÃO (Item 6.0):

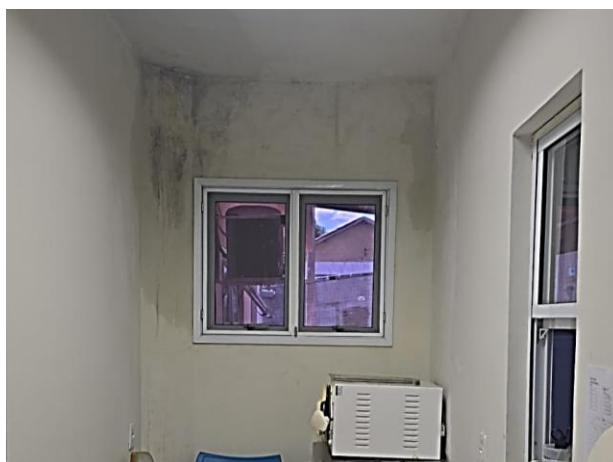


Figura 12: Sala esterilização

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do

forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- Pintura

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.

3.6 – SALA EXPURGO (Item 7.0):



Figura 13: Sala expurgo

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- Pintura

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.

3.7 – SALA ADMINISTRAÇÃO (Item 8.0):



Figura 14: Sala administração

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- Pintura

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

.8 – SALA ODONTOLÓGICA (Item 9.0):



Figura 15: Sala odontológica

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.



3.9 – SALA OBSERVAÇÃO (Item 10.0):



Figura 16: Sala observação

- **Infiltração pela base**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais de acabamento deteriorados, preparação e regularização da superfície, aplicação dos materiais de recomposição compatíveis com o acabamento existente e execução da pintura ou revestimento final, garantindo a uniformidade e conservação da área reparada.

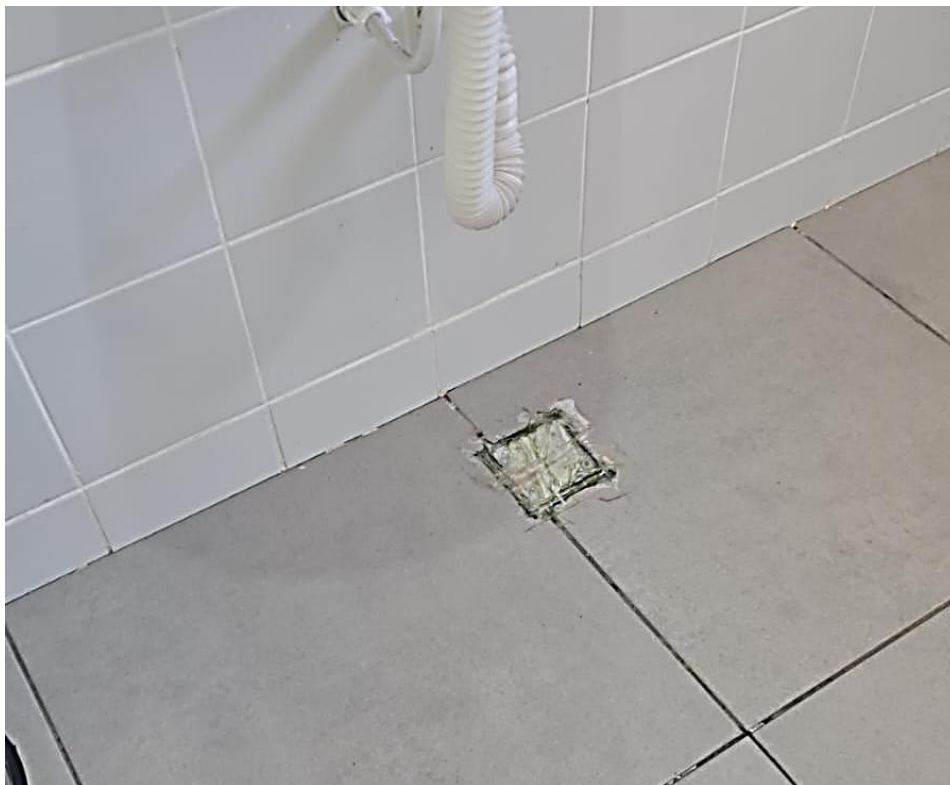


Figura 17: Sala observação

- **Reparo no ralo**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de tampa compatível com o ralo existente, incluindo os elementos necessários à fixação e perfeito encaixe, garantindo segurança, higiene e funcionalidade do sistema de drenagem.

3.10 – SALA ACOLHIMENTO (Item 11.0):



Figura 18: Sala acolhimento

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes do forro de gesso deterioradas pela umidade, executada a recomposição do forro e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos.

3.11 – SALA VACINA (Item 12.0):



Figura 19: Sala vacina

- **Infiltração**

Mitigação: Consiste na remoção dos revestimentos deteriorados na área afetada, tratamento da superfície, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição do reboco e acabamento da parede, restabelecendo as condições de estanqueidade e conservação da superfície.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

3.12 – SALA CURATIVO (Item 13.0):



Figura 20: Sala curativo

- **Infiltração pela base**

Mitigação: Consiste na remoção do revestimento deteriorado na região afetada pela infiltração, preparação e limpeza do substrato, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição da parede com emboço e reboco, regularização da superfície e execução da pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.

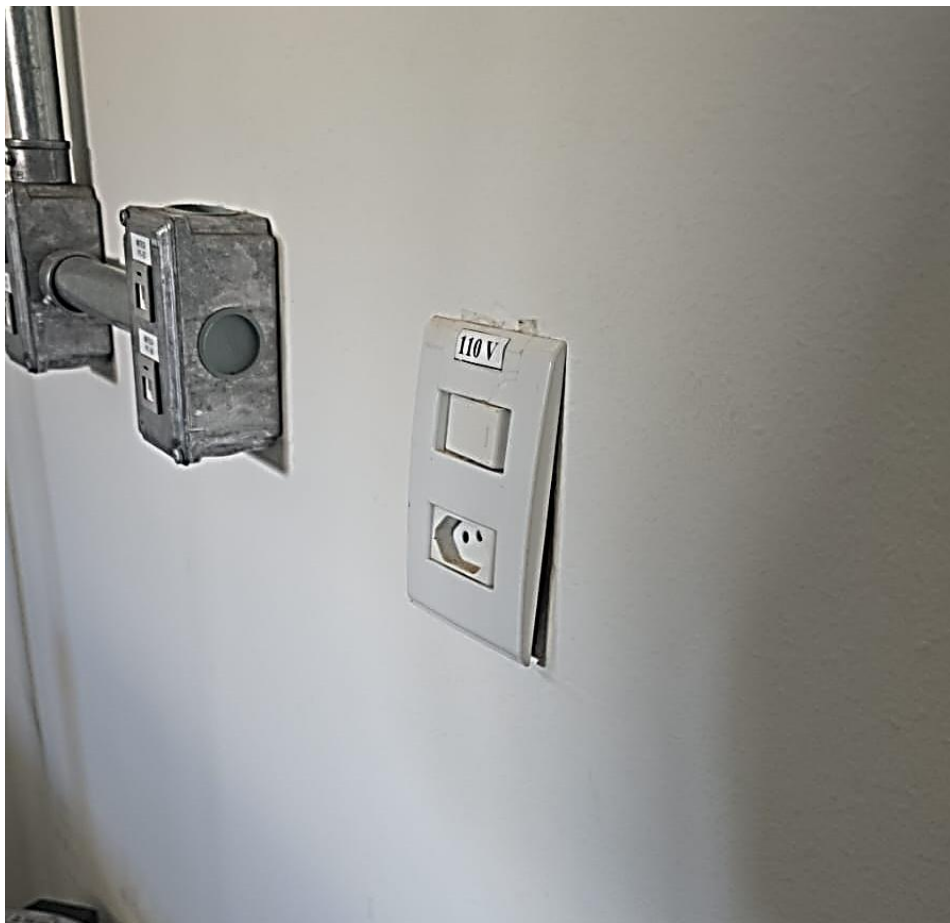


Figura 21: Sala curativo

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste no fornecimento e instalação de tomadas de uso geral – TUG, incluindo a retirada das tomadas existentes danificadas ou inadequadas, instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios, execução das conexões elétricas e fixação dos componentes, conforme a configuração existente da instalação elétrica.

As tomadas deverão possuir características compatíveis com a tensão e capacidade do circuito existente, sendo realizados testes de funcionamento após a instalação.



3.13 – SALA DML (Item 14.0):

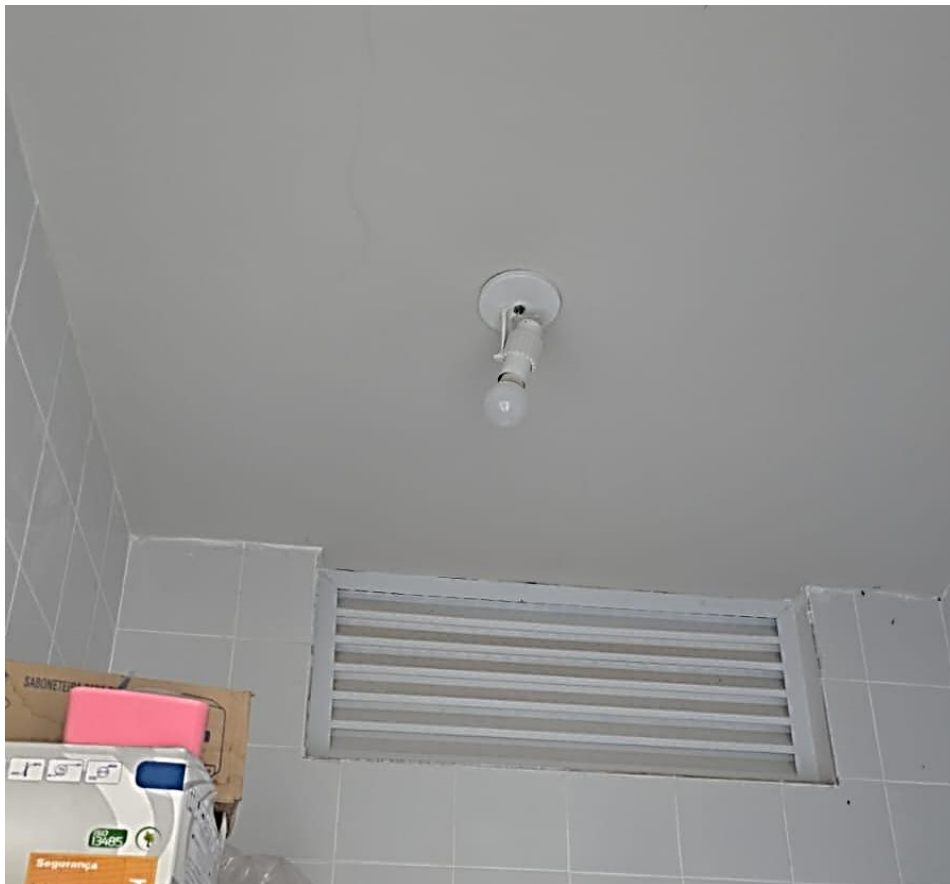


Figura 22: Sala DML

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de luminária ou lâmpada LED de características compatíveis com a instalação existente, incluindo retirada do componente danificado, instalação, conexões, fixação e teste de funcionamento.

3.14 – SALA ACS (Item 15.0):



Figura 23: Sala ACS

- **Infiltração pela base**

Mitigação: Consiste na remoção do revestimento deteriorado na região afetada pela infiltração, preparação e limpeza do substrato, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição da parede com emboço e reboco, regularização da superfície e execução da pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição do acabamento com materiais compatíveis com o existente e execução da pintura ou revestimento final, garantindo uniformidade e adequada conservação da área.



Figura 24: Sala ACS

- Fechamento de vão

Mitigação: Consiste na execução de fechamento do vão existente mediante construção de alvenaria de vedação com blocos cerâmicos, assentados com argamassa adequada, incluindo amarração à estrutura existente, execução de chapisco, emboço e reboco, regularização da superfície e pintura de acabamento, compatibilizando o novo fechamento com as paredes existentes.



Figura 25: Sala ACS

- Adequação elétrica geral

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de tomadas de uso geral – TUG, incluindo a retirada das tomadas existentes danificadas ou inadequadas, instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios, execução das conexões elétricas e fixação dos componentes, conforme a configuração existente da instalação elétrica.

As tomadas deverão possuir características compatíveis com a tensão e capacidade do circuito existente, sendo realizados testes de funcionamento após a instalação



Figura 26: Sala ACS

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.

3.15 – CONSULTÓRIO ENFERMAGEM (Item 16.0):



Figura 27: Consultório enfermagem

- Infiltração pela base

Mitigação: Consiste na remoção do revestimento deteriorado na região afetada pela infiltração, preparação e limpeza do substrato, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição da parede com emboço e reboco, regularização da superfície e execução da pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição do acabamento com materiais compatíveis com o existente e execução da pintura ou revestimento final, garantindo uniformidade e adequada conservação da área.

- **Mofo pela infiltração**

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.



Figura 28: Consultório enfermagem

- **Adequação elétrica geral**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de tomadas de uso geral – TUG, incluindo a retirada das tomadas existentes danificadas ou inadequadas, instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios, execução das conexões elétricas e fixação dos componentes, conforme a configuração existente da instalação elétrica.

As tomadas deverão possuir características compatíveis com a tensão e capacidade do circuito existente, sendo realizados testes de funcionamento após a instalação.

3.16 – RECEPÇÃO (Item 17.0):

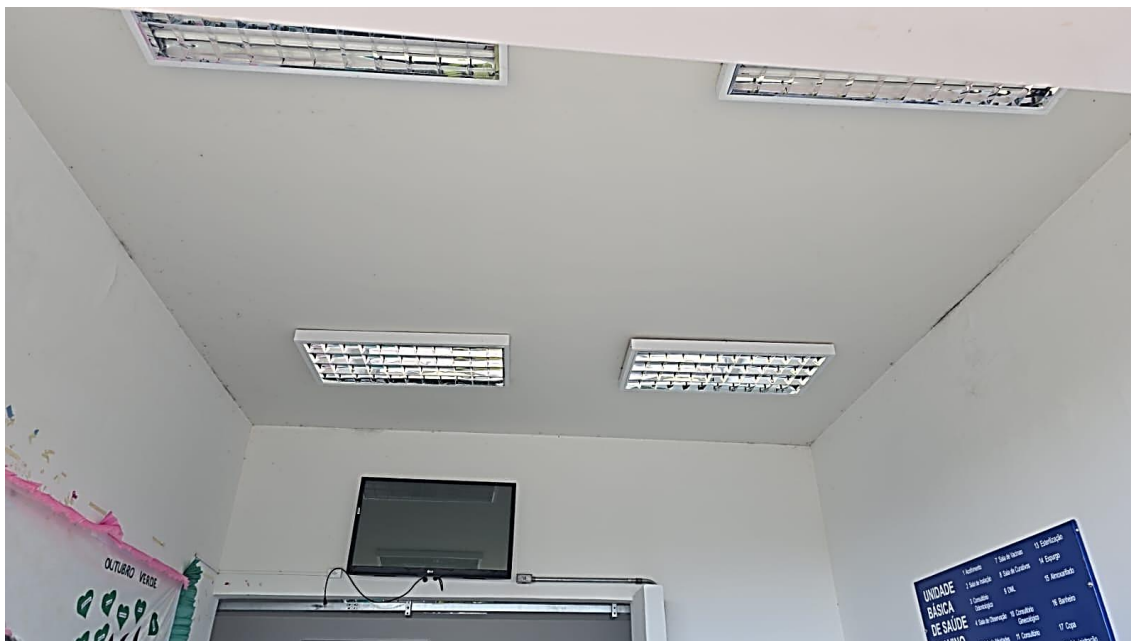


Figura 29: Recepção

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste na remoção do revestimento deteriorado na região afetada pela infiltração, preparação e limpeza do substrato, aplicação de impermeabilizante adequado, recomposição da parede com emboço e reboco, regularização da superfície e execução da pintura de acabamento.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na correção da causa da infiltração, seguida de tratamento da área afetada com remoção da pintura danificada, reparo do substrato, aplicação de imprimação e repintura, garantindo a aderência e durabilidade do revestimento, em conformidade com normas técnicas aplicáveis.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição do acabamento com materiais compatíveis com o existente e execução da pintura ou revestimento final, garantindo uniformidade e adequada conservação da área.

- **Iluminação queimada**

Mitigação: Consiste na substituição da luminária/lâmpada queimada por unidade LED equivalente, de alta eficiência energética e durabilidade, garantindo a restauração da iluminância original, em conformidade com normas técnicas de segurança e desempenho aplicáveis.



Figura 30: Recepção

- Adequação elétrica geral

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de tomadas de uso geral – TUG, incluindo a retirada das tomadas existentes danificadas ou inadequadas, instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios, execução das conexões elétricas e fixação dos componentes, conforme a configuração existente da instalação elétrica.

As tomadas deverão possuir características compatíveis com a tensão e capacidade do circuito existente, sendo realizados testes de funcionamento após a instalação

3.17 – BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO (Item 18.0):



Figura 31: Banheiro masculino Recepção

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes deterioradas pelo efeito da umidade, executadas as recomposições necessárias e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais de acabamento deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição com materiais compatíveis com o acabamento existente e execução do revestimento ou pintura final.

3.18 – BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO (Item 19.0):



Figura 32: Banheiro feminino Recepção

- **Infiltração telhado**

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes deterioradas pelo efeito da umidade, executadas as recomposições necessárias e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- **Pintura**

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos.

- **Acabamento**

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais de acabamento deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição com materiais compatíveis com o acabamento existente e execução do revestimento ou pintura final.

- **Torneira**

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de torneira nova, compatível com o ponto hidráulico existente, incluindo retirada da torneira danificada, instalação do novo componente, materiais de vedação, conexões e teste de funcionamento e estanqueidade.

3.19 – CONSULTÓRIO MÉDICO (Item 20.0):

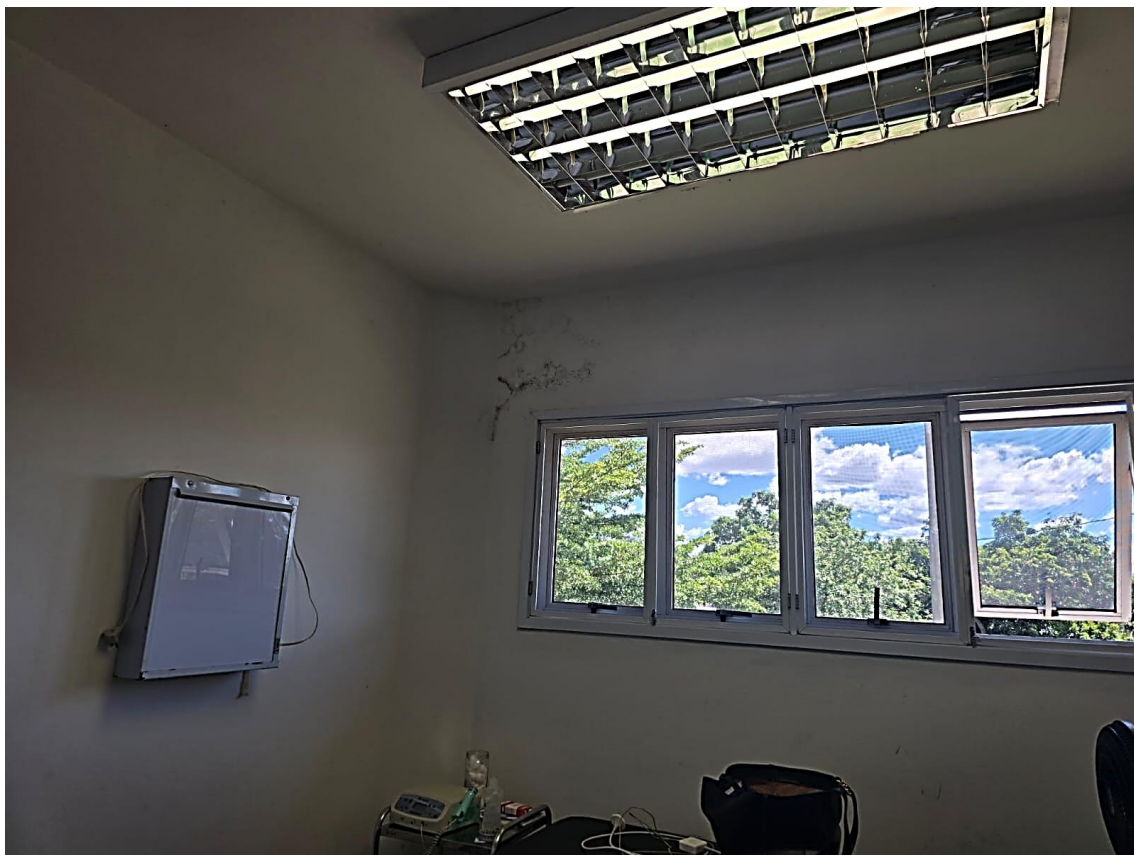


Figura 33: Consultório médico

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no reparo dos pontos de entrada de água existentes na cobertura, com recomposição da estanqueidade do sistema. Após o reparo, deverão ser removidas as partes deterioradas pelo efeito da umidade, executadas as recomposições necessárias e realizados o tratamento, preparação e pintura das superfícies afetadas.

- Pintura

Mitigação: Consiste na remoção da pintura deteriorada, preparação e limpeza do substrato, correção das imperfeições superficiais, aplicação de fundo preparador e execução de pintura de acabamento em duas demãos.

- Acabamento

Mitigação: Consiste na remoção dos materiais de acabamento deteriorados, preparação e regularização da superfície, recomposição com materiais compatíveis com o acabamento existente e execução do revestimento ou pintura final.

- Mofo pela infiltração

Mitigação: Consiste na remoção do mofo existente nas superfícies afetadas, mediante limpeza e aplicação de produto fungicida adequado ao substrato. Após a completa secagem da superfície, deverá ser aplicado tratamento antimoho, fundo preparador e pintura de acabamento.



Figura 34: Consultório médico

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste no fornecimento e instalação de luminária ou lâmpada LED de características compatíveis com a instalação existente, incluindo retirada do componente danificado, instalação, conexões, fixação e teste de funcionamento.

RESUMO ITENS UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE SALVINO BASILIO	
ÁREA EXTERNA	Caixa drenagem destampada
	Infiltração
	Pintura
	Reparo Porta e portal
SALA DE ATIVIDADES	Infiltração
	Pintura
	Iluminação queimada
	Sifão com vazamento
	Reparo Ar-condicionado
CORREDOR ACESSO FUNCIONÁRIOS	Reparo Porta e portal
CORREDOR LATERAL	Infiltração telhado
	Pintura
	Janela quebrada
SALA ESTERILIZAÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Mofo infiltração
SALA EXPURGO	Infiltração telhado



	Pintura
	Mofo infiltração
SALA ADMINISTRAÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
SALA ODONTOLÓGICA	Infiltração telhado
	Pintura
	Mofo infiltração
SALA OBSERVAÇÃO	Infiltração pela base
	Pintura
	Acabamento
	Falta tampa do ralo banheiro
SALA ACOLHIMENTO	Infiltração telhado
	Pintura
SALA VACINA	Infiltração
	Pintura
SALA CURATIVO	Infiltração pela base
	Pintura
	Mofo infiltração
	Adequação elétrica geral
SALA DML	Iluminação queimada
SALA ACS	Infiltração pela base
	Pintura
	Acabamento
	Adequação elétrica geral
	Iluminação queimada
CONSULTÓRIO ENFERMAGEM	Infiltração pela base
	Pintura
	Acabamento
	Mofo infiltração
	Adequação elétrica geral
RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Acabamento
	Iluminação queimada
	Adequação elétrica geral
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Acabamento
BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Acabamento
CONSULTÓRIO MÉDICO	Infiltração telhado
	Pintura
	Acabamento
	Mofo infiltração
	Iluminação queimada

OBSERVAÇÃO DE CARÁTER INFORMATIVO, NÃO INTEGRANTE DOS CRITÉRIOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PRESENTE MEMORIAL – RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DOCUMENTO:

O presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, empresa devidamente credenciada junto ao CIMINAS – Consórcio Intermunicipal Multifinalitário de Minas Gerais, entidade com a qual o Município de Ibiá/MG mantém contratação formalizada no âmbito do Processo Administrativo de Licitação nº 079/2026 – Dispensa de Licitação nº 019/2026, para prestação de serviços técnicos especializados, dentre aqueles abrangidos pelo respectivo ajuste.

A elaboração do presente documento por profissional legalmente habilitado tem por finalidade assegurar que as especificações, parâmetros técnicos, características construtivas, materiais, métodos executivos e demais exigências nele estabelecidas sejam definidos sob perspectiva eminentemente técnica, com observância às boas práticas de engenharia, às normas técnicas aplicáveis e às necessidades concretamente identificadas pela Administração Municipal.

Ressalta-se que a participação da empresa e do profissional responsável decorre de vínculo jurídico regularmente constituído com o Consórcio Público do qual o Município de Ibiá/MG participa, permitindo à Administração valer-se do suporte técnico especializado disponibilizado no âmbito da contratação existente, especialmente para subsidiar a adequada definição das características e condições necessárias à futura contratação.

Após sua elaboração, o Memorial Descritivo foi submetido à análise da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, unidade administrativa diretamente responsável pelo acompanhamento da demanda e detentora do conhecimento acerca das necessidades operacionais e funcionais a serem atendidas. Procedida a conferência de seu conteúdo, das especificações apresentadas e de sua compatibilidade com a necessidade administrativa identificada, o Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura manifesta sua concordância e **RATIFICA INTEGRALMENTE** o presente Memorial Descritivo, adotando-o, para todos os fins administrativos, como documento técnico oficial destinado a subsidiar a instrução do respectivo procedimento de contratação.

A ratificação ora consignada representa, portanto, a confirmação administrativa de que o conteúdo técnico apresentado foi examinado pela unidade requisitante e considerado adequado, suficiente e compatível com o interesse público e com a necessidade a ser satisfeita, passando suas especificações a constituir parâmetro técnico para a elaboração dos demais documentos da fase preparatória, para a definição do objeto e, posteriormente, para a aferição da conformidade das propostas, produtos, serviços ou soluções que venham a ser apresentados à Administração.

Helvécio Eustáquio Nascimento
Secretário Municipal de Obras
Engenheiro Civil
CREAMG-76.467/D