

MEMORIAL DESCRITIVO

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA
PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA DA
UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. SAUL MENDES DE
PAIVA, NO MUNICÍPIO DE IBIÁ-MG, COM
FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS,
FERRAMENTAS, INSUMOS, MÃO DE OBRA
ESPECIALIZADA E DEMAIS SERVIÇOS
NECESSÁRIOS À COMPLETA EXECUÇÃO DA OBRA,
EM CONFORMIDADE COM OS PROJETOS, PLANILHA
ORÇAMENTÁRIA, MEMORIAL DESCRITIVO,
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO,
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E DEMAIS
DOCUMENTOS**

Obra: **Serviços de Manutenção da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paiva– Município de Ibiá/MG**

Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

Objetivo:

O presente memorial tem por objetivo descrever as obras e serviços necessários para execução dos serviços de manutenção da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paivano Município de Ibiá/MG.

Objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paivano Município de Ibiá/MG, conforme especificações constantes do Termo de Referência.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviços de Manutenção de Locais Públicos– Município de Ibiá/MG:

1 - REQUISITOS GERAIS:

O serviço consiste na prestação de serviços de manutenção da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paiva por meio do reparo de infiltrações, pintura, iluminação queimada, janela com vidro quebrado, porta com maçaneta danificada, adequação elétrica, mofo, demais itens.

2 - LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA:

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão todas as avarias da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paivano Município e seus Distritos.

3 - DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados da Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paivano Município de Ibiá e seus Distritos, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executados estão descritos a seguir.

3.1 – ÁREA EXTERNA:



Figura 1: Unidade Básica de Saúde Dr. Saul Mendes de Paiva



Figura 2: Área Externa

- **Reparo cobertura Recepção**

Mitigação: A mitigação consiste na troca do toldo, garantindo a estanqueidade, segurança e durabilidade da estrutura, em conformidade com normas técnicas aplicáveis e padrões de segurança.



Figura 3: Área Externa

- **Infiltração**

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas danificadas, aplicação de revestimento impermeabilizante e posterior repintura, visando corrigir as manifestações de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade dos serviços executados, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.



Figura 4: Área Externa

- Fechamento Caixa

Mitigação: A mitigação consiste na desativação da caixa d'água e remoção da mesma.

3.2 – RECEPÇÃO:

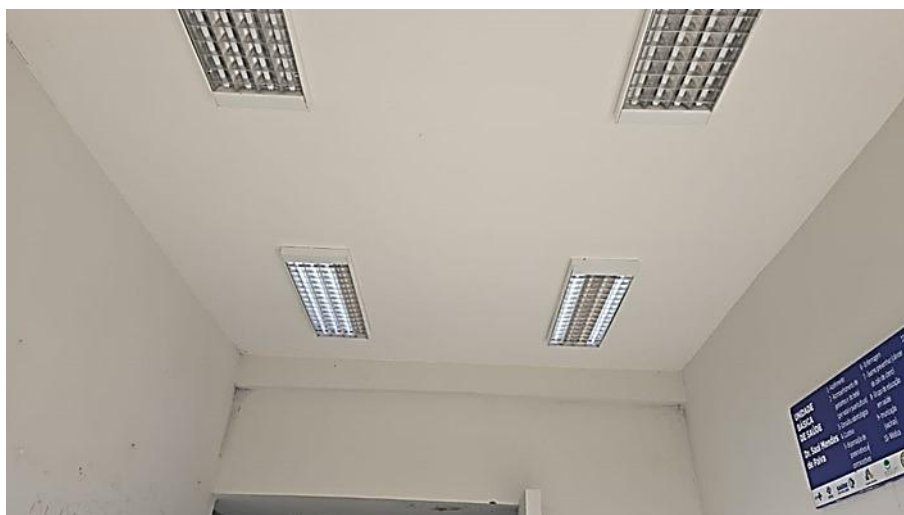


Figura 5: Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, visando restabelecer a iluminação adequada do ambiente, conforme as normas técnicas aplicáveis.

3.3 – BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO:

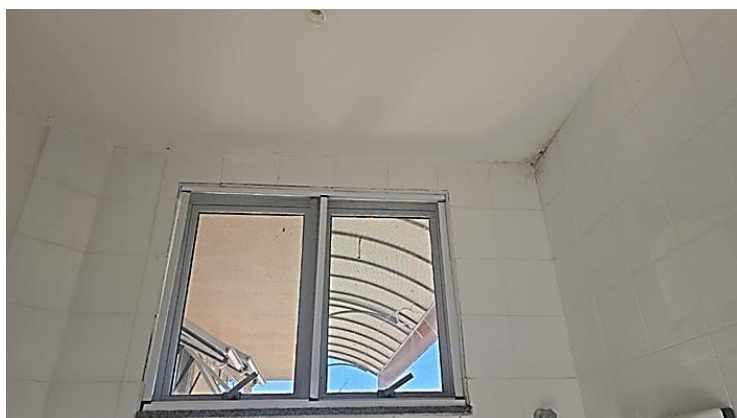


Figura 6: Banheiro Masculino Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

- Janela com vidro quebrado

Mitigação: Consiste na remoção do vidro quebrado e instalação de novo vidro adequado, com a devida vedação, garantindo a segurança e a estanqueidade da janela.



Figura 7: Banheiro Masculino Recepção

- Maçaneta danificada

Mitigação: Consiste na substituição da maçaneta danificada, garantindo o adequado funcionamento e segurança da porta.

3.4 – BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO:



Figura 8: Banheiro Feminino Recepção

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.5 – SALA GINECOLÓGICA:



Figura 9: Sala ginecológica

- Infiltração

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas danificadas, aplicação de revestimento impermeabilizante e posterior repintura, visando corrigir as manifestações de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade dos serviços executados, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.6 – SALA CURATIVO:



Figura 10: Sala Curativo

- **Adequação elétrica geral**

Consiste na substituição das tomadas de uso geral (TUG) e dos componentes necessários à instalação, com verificação do seu funcionamento e fornecimento adequado de energia elétrica.

3.7 – SALA AGENTE DE SAÚDE:



Figura 11: Sala Agente de Saúde

- **Iluminação queimada**

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, garantindo o adequado funcionamento e iluminação do ambiente.

3.8 – CONSULTÓRIO MÉDICO:



Figura 12: Consultório Médico

- Infiltração

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas danificadas, aplicação de revestimento impermeabilizante e posterior repintura, visando corrigir as manifestações de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade dos serviços executados, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.9 – SALA ATIVIDADES:



Figura 13: Sala Atividades

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, garantindo o adequado funcionamento e iluminação do ambiente.

3.10 – CORREDOR GERAL:



Figura 14: Corredor Geral

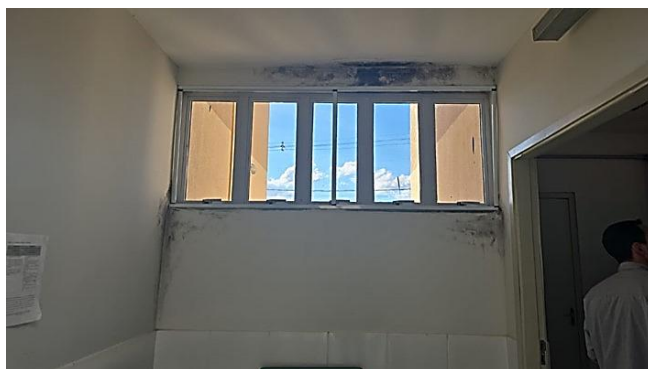


Figura 15: Corredor Geral

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

- Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste na troca das tomadas de uso geral (TUG), todas suas peças que se fazem necessário na instalação.

3.11 – SALA ACOLHIMENTO:



Figura 16: Sala Acolhimento

- Adequação elétrica geral

Consiste na substituição das tomadas de uso geral (TUG) e dos componentes necessários à instalação, com verificação do seu funcionamento e fornecimento adequado de energia elétrica.

3.12 – SALA INALAÇÃO OU NEBULIZAÇÃO:



Figura 17: Sala Inalação

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, garantindo o adequado funcionamento e iluminação do ambiente.

3.13 – CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO:



Figura 18: Consultório Odontológico

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.14 – SALA ESTERILIZAÇÃO:

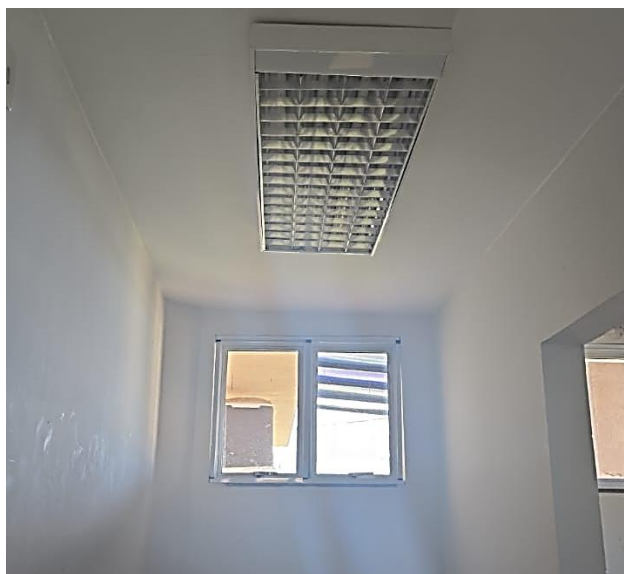


Figura 19: Sala Esterilização

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, garantindo o adequado funcionamento e iluminação do ambiente.

3.15 – SALA EXPURGO:

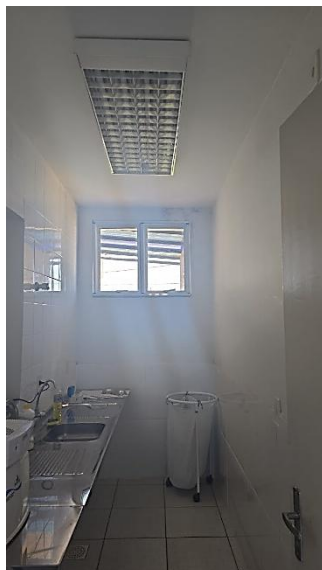


Figura 20: Sala Expurgo

- Infiltração telhado

Mitigação: Consiste no descascamento das áreas afetadas, execução dos reparos necessários no telhado e posterior repintura das áreas danificadas, visando corrigir os pontos de infiltração, restabelecer a estanqueidade e garantir a durabilidade da solução, em conformidade com as normas técnicas aplicáveis.

3.16 – SALA ADMINISTRAÇÃO:

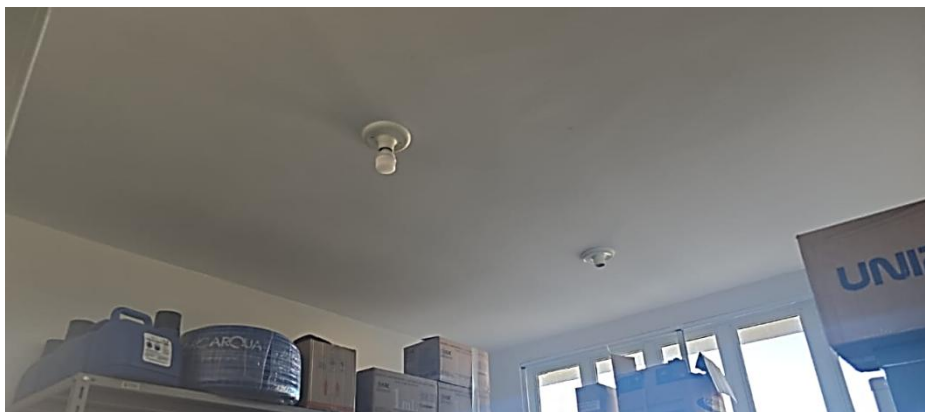


Figura 21: Sala Administração

- Iluminação queimada

Mitigação: Consiste na substituição da luminária ou lâmpada queimada por unidade LED equivalente, garantindo o adequado funcionamento e iluminação do ambiente.



RESUMO ITENS UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DR. SAUL MENDES DE PAIVA	
ÁREA EXTERNA	Cobertura danificada
	Infiltração
	Pintura
	Fechamento caixa d`água
RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Iluminação queimada
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Janela vidro quebrado
	Porta maçaneta estragada
BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO	Infiltração telhado
	Pintura
	Mofo infiltração
SALA GINECOLÓGICA	Infiltração
	Pintura
SALA CURATIVO	Adequação elétrica geral
SALA AGENTE DE SAÚDE	Iluminação queimada
CONSULTÓRIO MÉDICO	Infiltração
	Pintura
SALA ATIVIDADES	Infiltração telhado
	Pintura
	Mofo infiltração
	Iluminação queimada
CORREDOR GERAL	Infiltração telhado
	Pintura
	Mofo infiltração
	Adequação elétrica geral
SALA ACOLHIMENTO	Adequação elétrica geral
SALA INALAÇÃO	Iluminação queimada
	Porta empenada
CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO	Infiltração telhado
	Pintura
SALA ESTERILIZAÇÃO	Iluminação queimada
SALA EXPURGO	Infiltração telhado
	Pintura
SALA ADMINISTRAÇÃO	Iluminação queimada

OBSERVAÇÃO DE CARÁTER INFORMATIVO, NÃO INTEGRANTE DOS CRITÉRIOS E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO PRESENTE MEMORIAL – RESPONSABILIDADE PELA ELABORAÇÃO E RATIFICAÇÃO DO DOCUMENTO: O presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ nº 17.576.333/0001-66, empresa devidamente

credenciada junto ao CIMINAS – Consórcio Intermunicipal Multifinalitário de Minas Gerais, entidade com a qual o Município de Ibiá/MG mantém contratação formalizada no âmbito do Processo Administrativo de Licitação nº 079/2026 – Dispensa de Licitação nº 019/2026, para prestação de serviços técnicos especializados, dentre aqueles abrangidos pelo respectivo ajuste.

A elaboração do presente documento por profissional legalmente habilitado tem por finalidade assegurar que as especificações, parâmetros técnicos, características construtivas, materiais, métodos executivos e demais exigências nele estabelecidas sejam definidos sob perspectiva eminentemente técnica, com observância às boas práticas de engenharia, às normas técnicas aplicáveis e às necessidades concretamente identificadas pela Administração Municipal.

Ressalta-se que a participação da empresa e do profissional responsável decorre de vínculo jurídico regularmente constituído com o Consórcio Público do qual o Município de Ibiá/MG participa, permitindo à Administração valer-se do suporte técnico especializado disponibilizado no âmbito da contratação existente, especialmente para subsidiar a adequada definição das características e condições necessárias à futura contratação.

Após sua elaboração, o Memorial Descritivo foi submetido à análise da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, unidade administrativa diretamente responsável pelo acompanhamento da demanda e detentora do conhecimento acerca das necessidades operacionais e funcionais a serem atendidas. Procedida a conferência de seu conteúdo, das especificações apresentadas e de sua compatibilidade com a necessidade administrativa identificada, o Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura manifesta sua concordância e RATIFICA INTEGRALMENTE o presente Memorial Descritivo, adotando-o, para todos os fins administrativos, como documento técnico oficial destinado a subsidiar a instrução do respectivo procedimento de contratação.

A ratificação ora consignada representa, portanto, a confirmação administrativa de que o conteúdo técnico apresentado foi examinado pela unidade requisitante e considerado adequado, suficiente e compatível com o interesse público e com a necessidade a ser satisfeita, passando suas especificações a constituir parâmetro técnico para a elaboração dos demais documentos da fase preparatória, para a definição do objeto e, posteriormente, para a aferição da conformidade das propostas, produtos, serviços ou soluções que venham a ser apresentados à Administração.

Ibiá/MG 18 de setembro de 2026.

Helvécio Eustáquio Nascimento
Secretário Municipal de Obras
Engenheiro Civil
CREAMG-76.467/D