

Prefeitura
Ibiá
Juntos, construindo
uma nova história

DECRETO MUNICIPAL Nº 7.024 DE 06 DE OUTUBRO DE 2026.



“Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que menciona, destinado à melhoria de estrada rural.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE IBIÁ, Estado de Minas Gerais, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo art. 5º, inciso XXIV, da Constituição Federal, pelo Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e demais normas aplicáveis,

CONSIDERANDO o interesse público envolvido na implementação de ações voltadas a melhoria do tráfego urbano;

CONSIDERANDO a necessidade da construção de ligação da Rua 423 a Av. Tancredo Neves;

CONSIDERANDO que a desapropriação é o meio mais adequado para viabilizar a afetação da área ao uso público municipal;

DECRETA:

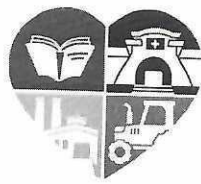
Art. 1º - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, com a finalidade de se efetivar a ligação da Rua 423 à Avenida Tancredo Neves, os seguintes imóveis:

I - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19686, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de propriedade de José Maria Guimarães, portador do CPF nº 449.375.716-72;

II - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19694, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá,

Prefeitura Municipal de Ibiá - MG

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG | CNPJ: 18.584.961-0001/56
(34) 3631-3770 | gabinete@ibia.mg.gov.br | imprensa@ibia.mg.gov.br



Prefeitura
Ibiá
Juntos, construindo
uma nova história

com área de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de propriedade de Enio Bicalho Mendes, portador do CPF nº 712.357.106-10;

III - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19767, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 238,30m² (duzentos e trinta e oito inteiros e trinta centésimos metros quadrados) de propriedade de Ivaristo Valeriano Gonçalves, portador do CPF nº 902.840.626-34;

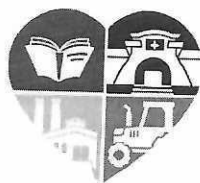
IV – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19766, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 36,16 m² (trinta e seis inteiros e dezesseis centésimos metros quadrados) de propriedade de Frederico Augusto Silva Silvério, portador do CPF nº 061.779.526-66;

V – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19687, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 40,00 m² (quarenta metros quadrados) de propriedade de José Tiago Martins, portador do CPF nº 060.181.996-96;

VI – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19693, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 40,00 m² (quarenta metros quadrados) de propriedade de Lucas Rodrigues de Oliveira, portador do CPF nº 082.975.166-10;

Prefeitura Municipal de Ibiá - MG

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG | CNR: 18.584.961-0001/56
(34) 3631-3770 | gabinete@ibia.mg.gov.br | imprensa@ibia.mg.gov.br



Prefeitura
Ibiá
Juntos, construindo
uma nova história

Parágrafo único – Integram o presente Decreto o croqui e memorial descritivo dos imóveis acima descrito, todos em anexo.

Art. 2º - A desapropriação será realizada pelo Município de Ibiá, podendo ocorrer por via amigável ou judicial, conforme disposto no Decreto-Lei nº 3.365/1941.

Parágrafo único. O valor da indenização será apurado com base no valor de mercado do imóvel, assegurando-se o contraditório e a ampla defesa ao proprietário, nos termos da Constituição Federal.

Art. 3º - Fica autorizada a imissão provisória na posse do imóvel, mediante depósito do valor arbitrado pela Administração, caso não haja acordo com o proprietário, nos termos do art. 15 do Decreto-Lei nº 3.365/1941, por ser obra de natureza urgente.

Art. 4º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ibiá-MG, 06 de outubro de 2026.

Gilliano Gilles Ferreira
Prefeito Municipal



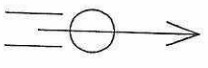
JOSE MARIA GUIMARAES
CPF: 449.375.716-72
MAT. 19686

ESCALA GRÁFICA

LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

ESCALA:
1:300

DATA: 03/06/26

LIBERADO
VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19686

CNS: 04.562-5

PROPR: JOSÉ MARIA GUIMARÃES

CPF: 449.375.716-72

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

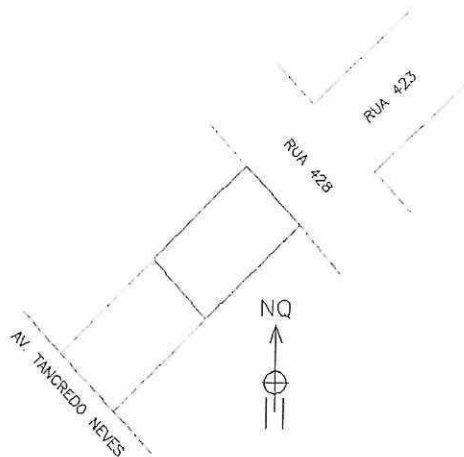
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 240,00 m²

PERIMETRO: 64,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,505"	46°32'26,128"	RUA 428	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'25,787"	46°32'25,844"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,239"	46°32'26,338"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	12,00m	V03 AO V04
V4	19°29'25,956"	46°32'26,622"	DAIANE JOCELINE MARIA RIBEIRO CPF: 126.041.126-55 MAT. 19685	20,00m	V04 AO V01

CROQUI

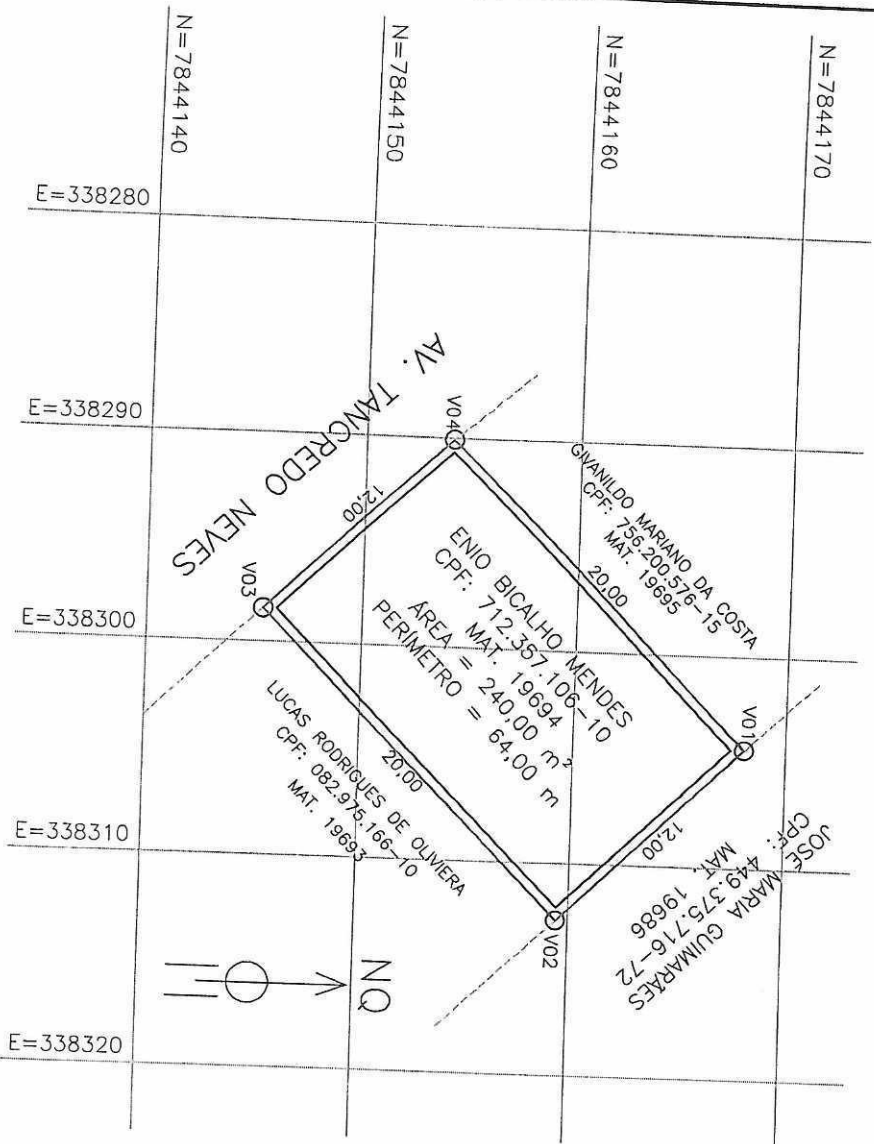


Resp. Técnico:  HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:



TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

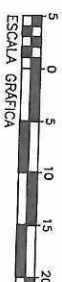
Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'25.956"	46°32'26.622"	338304.3700	7844168.0005
V2	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	7844159.4300
V3	19°29'26.691"	46°32'26.832"	338298.4500	7844145.4200
V4	19°29'26.408"	46°32'27.115"	338290.1000	7844154.0004



HELVECIO EUSTAQUIO NASCIMENTO
ENG. CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

ENIO BICALHO MENDES
CPF: 712.357.106-10
MAT. 19694

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VERTICE



PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL
DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: AV. TANCREDO NEVES S/Nº
PROP.: ENIO BICALHO MENDES
CIDADE: IBIA-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES
CNS: 04.562-5
CPF: 0712.357.106-10
MAT.: 19694

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01

ESCALA: 1:300

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO

DATA: 03/06/26

REV. 01 03/06/26 FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVECIO EUSTAQUIO NASCIMENTO - ENG. CIVIL
REVISÃO: DATA DESCRIÇÃO/HISTÓRICO LIBERADO VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19694

CNS: 04.562-5

PROPR: ENIO BICALHO MENDES

CPF: 712.357.106-10

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

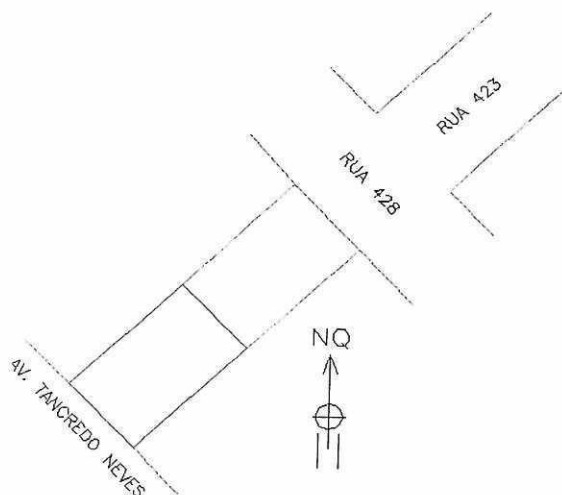
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 240,00 m²

PERIMETRO: 64,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,956"	46°32'26,622"	JOSÉ MARIA GUIMARÃES CPF: 449.375.716-72 MAT.19686	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'26,239"	46°32'26,338"	LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10 MAT. R- 19693	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,691"	46°32'26,832"	AV. TANCREDO NEVES	12,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,408"	46°32'27,115"	GIVANILDO MARIANO DA COSTA, CPF: 756.200.576-15 MAT. 19695	20,00m	V04 AO V01

CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'22.011"	46°32'21.494"	338452.7800	7844290.61
V2	19°29'21.725"	46°32'21.774"	338444.5700	7844299.41
V3	19°29'21.250"	46°32'21.285"	338459.3500	7844313.31
V4	19°29'21.604"	46°32'21.010"	338466.7100	7844303.81

HELVECIO EUSTAQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

EVARISTO VALERIANO GONÇALVES
CPF: 902.840.626-34
MAT. 19767



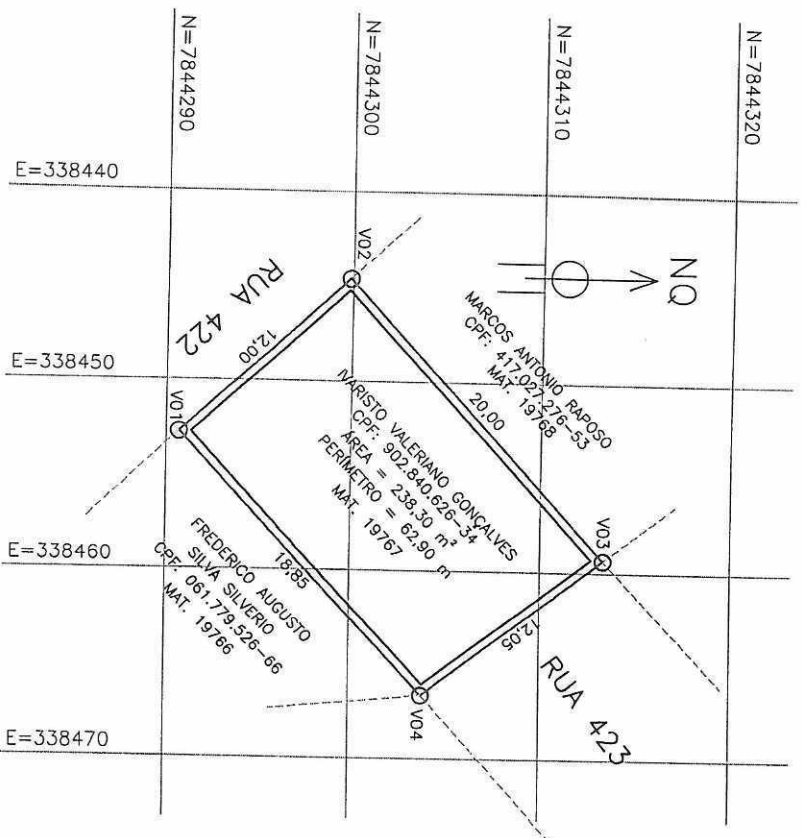
PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL
DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 422 S./Nº CNS: 04.562-5
PROP.: IARISTO VALERIANO GONÇALVES CPF: 902.840.626-34
CIDADE: IBA-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19767

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 04/06/26



MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19767

CNS: 04.562-5

PROPR: IVARISTO VALERIANO GONÇALVES

CPF: 902.840.626-34

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº:

MUNICÍPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

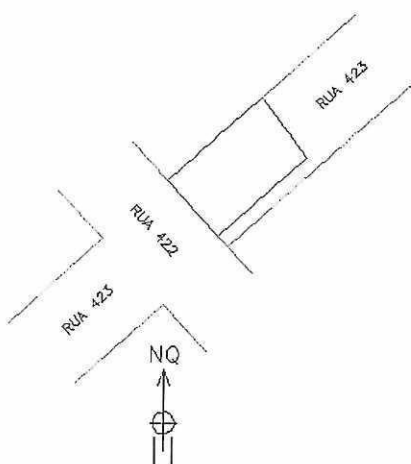
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 238,30 m²

PERÍMETRO: 62,90m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTÂNCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'22,011"	46°32'21,494"	RUA 422	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'21,725"	46°32'21,774"	MARCOS ANTONIO RAPOSO CPF: 417.027.276-53 MAT. 19768	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'21,250"	46°32'21,285"	RUA 423	12,05m	V03 AO V04
V4	19°29'21,604"	46°32'21,010"	FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.8779.526-66 MAT. 19766	18,85m	V04 AO V01

CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO

CRA-MG: 76.467/D

ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'22.044"	46°32'21.448"	338454.1500	7844289.21
V2	19°29'22.011"	46°32'21.494"	338452.7800	7844290.66
V3	19°29'21.604"	46°32'21.010"	338466.7100	7844303.84
V4	19°29'21.669"	46°32'21.005"	338466.9500	7844301.33

HELVECIO EUSTAQUIO NASCIMENTO
ENG. CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

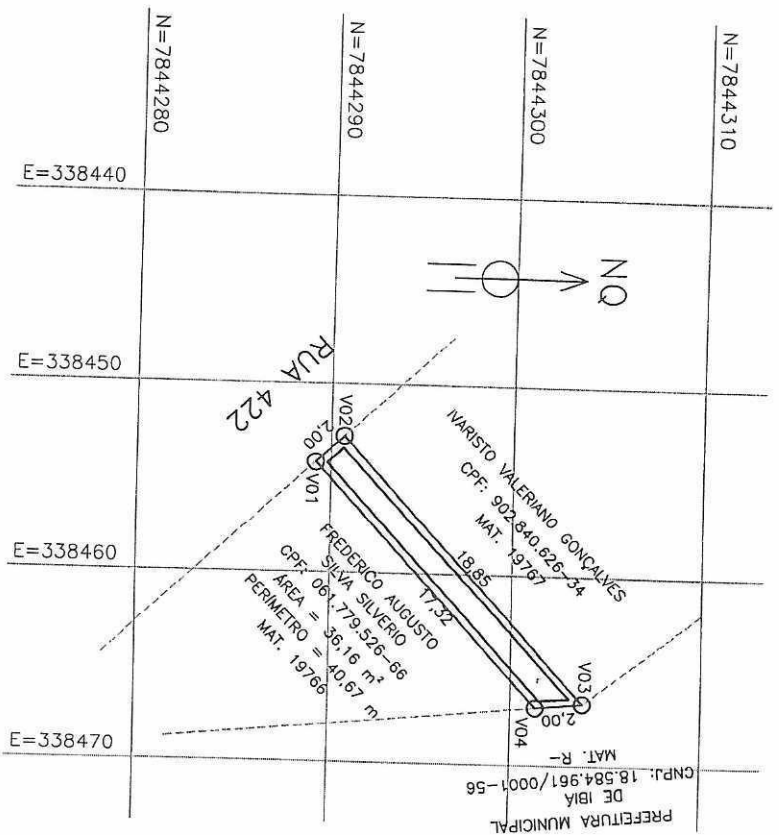
FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO
CPF: 061.779.526-66
MAT. 19766

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

— MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
--- MUDANÇA DE CONTRAÇÕES
O VÉRTICE



PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL
DE PARCELA OU IMÓVEL



LOCAL: RUA 422 S/Nº

CNS: 04.562-5

PROP.: FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.779.526-66
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19766

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01

ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO

DATA: 04/06/26

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19766

CNS: 04.562-5

PROPR: FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO

CPF: 061.779.526-66

ENDEREÇO: RUA 422 S/ N°:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

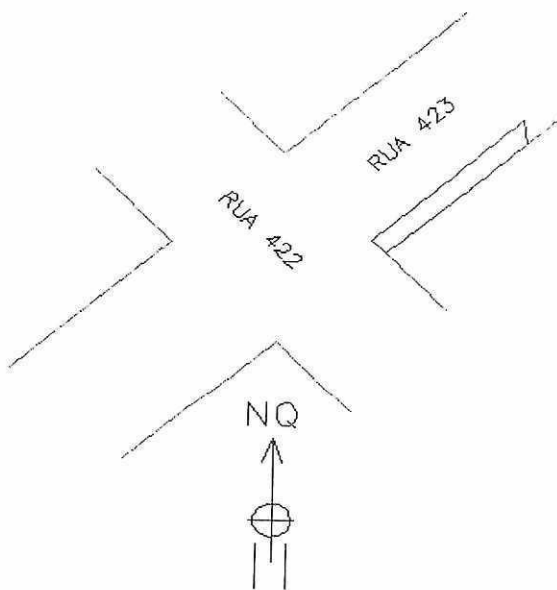
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 36,16 m²

PERIMETRO: 40,67m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'22,044"	46°32'21,448"	RUA 422	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'22,011"	46°32'21,494"	IVARISTO VALERIANO GONÇALVES CPF: 902.840.626-34 MAT. 19767	18,85m	V02 AO V03
V3	19°29'21,604"	46°32'21,010"	PREFEITURA M. IBIÁ CNPJ: 18.584.961/0001-56	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'21,669"	46°32'21,005"	FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.779.526-66 MAT. 19766	17,32m	V04 AO V01

CROQUI



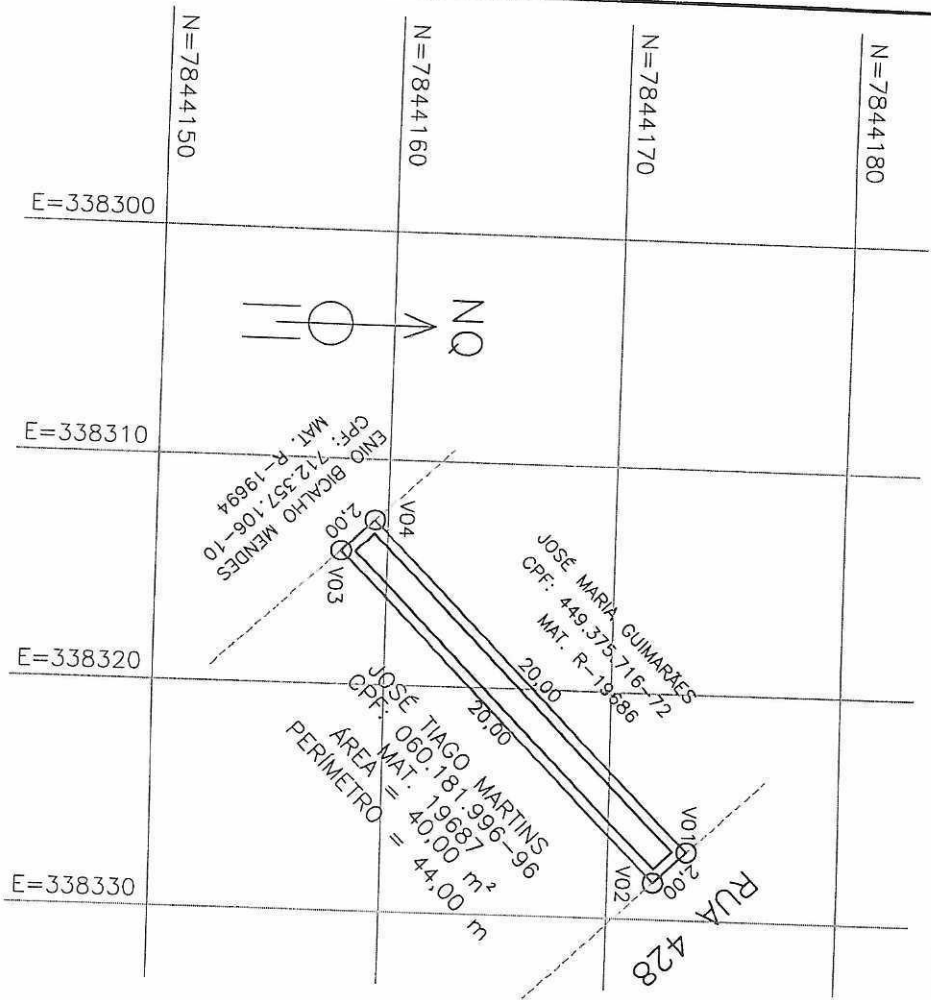
[Handwritten signature]

Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTAQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART N°:

[Handwritten signature]

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'25.787"	46°32'25.844"	338326.9900	7844173.451
V2	19°29'25.835"	46°32'25.797"	338328.3800	7844172.000
V3	19°29'26.286"	46°32'26.291"	338314.1100	7844158.000
V4	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	7844159.430



HELVECIO EUSTAQUIO NASCIMENTO
ENG.º CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

JOSE TIAGO MARTINS
CPF: 060.181.996-96
MAT. 19687



PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL
DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 428 S/Nº
PROP.: JOSE TIAGO MARTINS
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19687
CNS: 04.562-5
CPF: 060.181.996-96

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:300

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 03/06/26

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19687

CNS: 04.562-5

PROPR: JOSÉ TIAGO MARTINS

CPF: 060.181.996-96

ENDEREÇO: RUA 428 S/ Nº:

MUNICÍPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

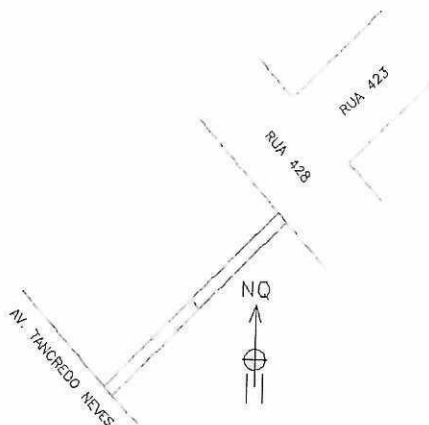
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 40,00 m²

PERÍMETRO: 44,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,787"	46°32'25,844"	RUA 428	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'25,835"	46°32'25,797"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,286"	46°32'26,291"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,239"	46°32'26,338"	JOSÉ MARIA GUIMARÃES CPF: 449.375.716-72 MAT. 19686	20,00m	V04 AO V01

CROQUI



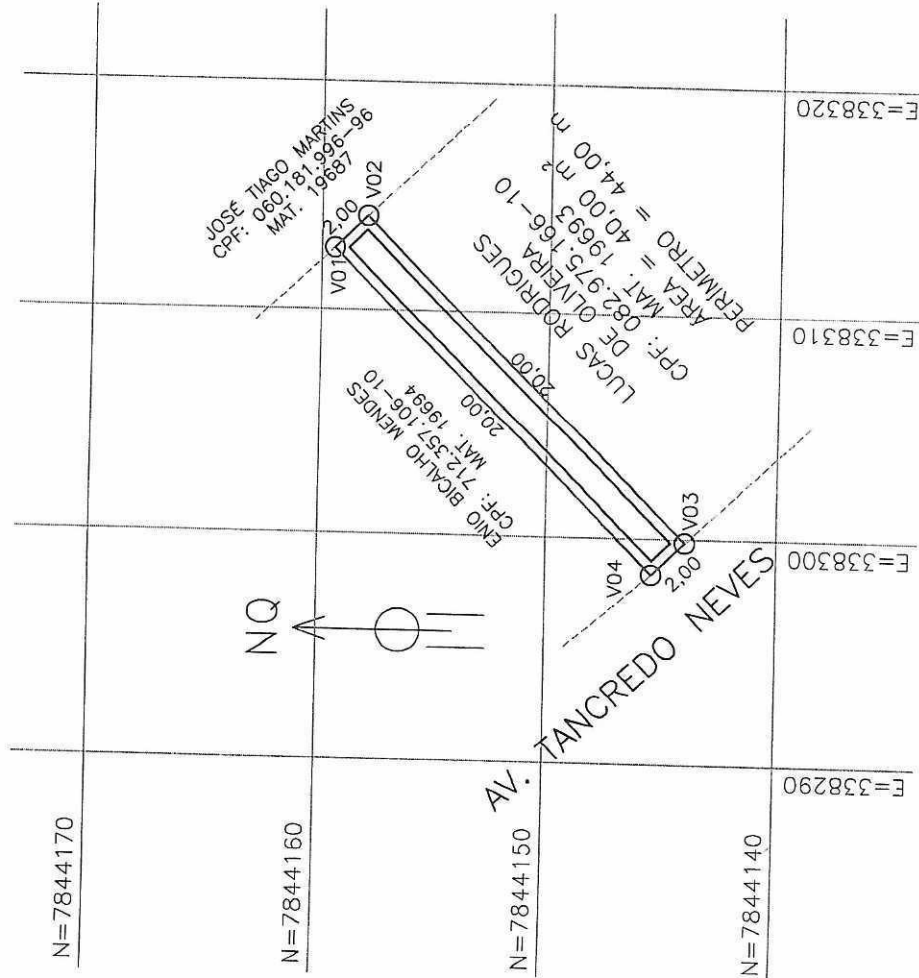
[Handwritten signature]

Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

[Handwritten signature]

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	78441159.4
V2	19°29'26.286"	46°32'26.291"	338314.1100	7844158.0
V3	19°29'26.737"	46°32'26.784"	338299.8400	7844145.4
V4	19°29'26.691"	46°32'26.832"	338298.4500	7844145.4



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA
CPF: 082.975.166-10
MAT: 19693

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS

- MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
- MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
- VERTICE



PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL
DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: AVENIDA TANCREDO NEVES S/Nº CNS: 04.562-5
PROP.: LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10
CIDADE: IBIA-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19693

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 04/06/26

REV. 01	04/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENGº CIVIL	LIBERADO
REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMÓVEL: 19693

CNS: 04.562-5

PROPR: LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA

CPF: 082.975.166-10

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

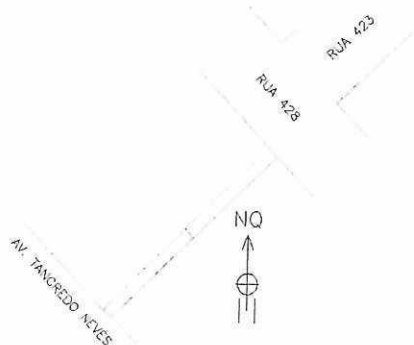
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 40,00 m²

PERIMETRO: 44,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'26,239"	46°32'26,338"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'26,286"	46°32'26,291"	LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10 MAT. 19693	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,737"	46°32'26,784"	AV. TANCREDO NEVES	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,691"	46°32'26,832"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	20,00m	V04 AO V01

CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº: