SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 – | e-mail: obras@ibia.mg.gov.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA	**DATA:**	**03/08/2026**	**REVISÃO:** **RC**
ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ			
OBRA: REFORMA DA UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA	**BDI:**	**24,04%**	
ENDEREÇO: RUA 60, Nº 533 - BAIRRO SÃO BENEDITO - IBIÁ/MG	**REFERÊNCIA:** SINAPI - 06/2026; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais SEM DESONERAÇÃO		
LICITAÇÃO:			
CONTRATO Nº:			
EMPRESA:	**VALOR:**	**R$**	**119.828,71**

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO UNIDADE DE SAÚDE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA

CÓD. PMI	ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	CÓDIGO	BANCO	UNID	QUANT	P UNIT	P C/ BDI	P TOTAL
	1.0	**ADMINISTRAÇÃO GERAL**							
	1.1	**ADMINISTRAÇÃO**							
1	1.1.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90777	SINAPI	H	48	R$ 142,42	R$ 176,65	R$ 8.479,20
2	1.1.2	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	90776	SINAPI	H	480	R$ 60,30	R$ 74,79	R$ 35.899,20
3	1.1.3	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	103689	SINAPI	m²	3	R$ 384,13	R$ 476,47	R$ 1.429,41
4	1.1.4	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88309	SINAPI	H	160	R$ 33,62	R$ 41,70	R$ 6.672,00
5	1.1.5	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	88316	SINAPI	H	160	R$ 24,88	R$ 30,86	R$ 4.937,60
		TOTAL ITEM 1.0							**R$ 57.417,41**
	2	**REFORMA**							
	2.1	**DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**							
6	2.1.1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	99814	SINAPI	m²	409,50	R$ 1,76	R$ 2,18	R$ 892,71
	2.2	**PINTURA**							
7	2.2.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	88488	SINAPI	M²	88	R$ 17,70	R$ 21,95	R$ 1.931,60
8	2.2.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	104642	SINAPI	m²	937,94	R$ 12,40	R$ 15,38	R$ 14.425,51
9	2.2.3	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA	COMP-01	COMPOSIÇÃO	m²	146,25	R$ 66,12	R$ 82,01	R$ 11.993,96
10	2.2.4	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	ED-50514	SETOP	m²	1025,94	R$ 8,30	R$ 10,29	R$ 10.556,92
	2.3	**COBERTURA**							
11	2.3.1	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTOE = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÂGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF07/2019	94210	SINAPI	m²	95,0976	R$ 51,66	R$ 64,07	R$ 6.092,90
	2.4	**REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO**							
12	2.4.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	88629	SINAPI	m²	0,0012	R$ 769,89	R$ 954,97	R$ 1,14000
	2.5	**JANELAS**							
13	2.5.1	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	102162	SINAPI	M2	0,18	R$ 437,66	R$ 542,87	R$ 97,71
	2.6	**ILUMINAÇÃO**							
14	2.6.1	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	39387	SINAPI-I	UN	16,00	R$ 9,58	R$ 11,88	R$ 190,08
15	2.6.2	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	100910	SINAPI	UN	2,00	R$ 214,96	R$ 266,63	R$ 533,26
	2.7	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**							
16	2.7.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	93142	SINAPI	UN	4,00	R$ 262,39	R$ 325,46	R$ 1.301,84
	2.8	**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**							
17	2.8.1	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	99635	SINAPI	UN	2,00	R$ 459,02	R$ 569,36	R$ 1.138,72
18	2.8.2	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	100849	SINAPI	UN	2,00	R$ 49,33	R$ 61,18	R$ 122,36
	2.9	**PORTAS**							
19	2.9.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	100683	SINAPI	UN	2,00	R$ 1.295,62	R$ 1.607,08	R$ 3.214,16
	2.10	**MANUTENÇÃO ELÉTRICA**							
20	2.10.1	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	101875	SINAPI	UN	1,00	R$ 441,81	R$ 548,02	R$ 548,02
21	2.10.2	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	93664	SINAPI	UN	6,00	R$ 74,61	R$ 92,54	R$ 555,24
22	2.10.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	91928	SINAPI	M	500,00	R$ 8,44	R$ 10,46	R$ 5.230,00
		TOTAL ITEM 2.0							**R$ 58.826,13**
	3	**LIMPEZA**							
20	3.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	ED-50266	SETOP	m²	316,992	R$ 9,12	R$ 11,31	R$ 3.585,17
		TOTAL ITEM 3.0							**R$ 3.585,17**

IBIÁ, 03 DE AGOSTO DE 2026

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir referência técnica oficial para instrução da contratação.