Prefeitura Ibiá
Juntos, construindo uma nova história

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
E INFRAESTRUTURA

Av. Tancredo Neves, 663 - Centro | 38950-000 - Ibiá-MG
Fone: (34) 3631- 5780/5781 – | e-mail: obras@ibia.mg.gov.br

MEMÓRIA DE CÁLCULO

OBRA: REFORMA DA UNIDADE AUXILIAR DE SAÚDE JOSÉ RIBEIRO DA SILVA

ÓRGÃO OU ENTIDADE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IBIÁ

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	MEMORIAL DE CALCULO - QUANTITATIVO
1.0			ADMINISTRAÇÃO GERAL			
1.1			**ADMINISTRAÇÃO**			
1.1.1	**90777**	**SINAPI**	**ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**	**48**	**01 ENG * 4H/SEM * 3 MESES = 48 HORAS**
1.1.2	**90776**	**SINAPI**	**ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**	**480**	**01 ENC * 8H/DIA * 3 MESES = 480 HORAS**
1.1.3	**103689**	**SINAPI**	**FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS**	**m²**	**3**	**03 PLACA 1,5m * 2,0 m = 3,0m²**
1.1.4	**88309**	**SINAPI**	**PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**	**160**	**01 PED * 8H/DIA * 1 MES = 160 HORAS**
1.1.5	**88316**	**SINAPI**	**SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES**	**H**	**160**	**01 SERV * 8H/DIA * 1 MES = 160 HORAS**
2			REFORMA			
2.1			**DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO**			
2.1.1	**99814**	**SINAPI**	**LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025**	**m²**	**409,50**	
ÁREA EXTERNA	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	409,50	97,5m PER * 3,8m ALT 97,5m PER * 0,4m BEIRAL
2.2			**PINTURA**			
2.2.1	**88488**	**SINAPI**	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**M²**	**88,00**	
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	5,49	3,05m COMP * 1,8m LAR
CORREDOR	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	45,00	37,5m COMP * 1,2m LAR
SALA ODONTOLOGIA	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	17,85	5,1m COMP * 3,5m LAR
SALA COMPRESSOR	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	3,66	3,05m COMP * 1,2m LAR
SALA ESCOVÁRIO	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	7,00	3,5m COMP * 2,0m LAR
SALA ACOLHIMENTO	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M²	9,00	3,0m COMP * 3,0m LAR
2.2.2	**104642**	**SINAPI**	**PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023**	**m²**	**937,94**	
ÁREA EXTERNA	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	409,5	97,5m PER * 3,8m ALT 97,5m PER * 0,4m BEIRAL
RECEPÇÃO	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	24,16	5,9m PER * 1,2m ALT 6,1m PER * 2,8m ALT
CORREDOR	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	216,72	77,4m PER * 2,8m ALT
ALMOXARIFADO	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	25,2	9,0m PER * 2,8m ALT
SALA ODONTOLOGIA	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	48,16	17,2m PER * 2,8m ALT
SALA GINECOLOGIA	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	42,56	15,2m PER * 2,8m ALT
SALA COMPRESSOR	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	25,48	9,1m PER * 2,8m ALT
CONSULTÓRIO EXAME GINECOLÓGICO	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	44,24	15,8m PER * 2,8m ALT
CONSULTÓRIO MÉDICO 1	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	34,16	12,2m PER * 2,8m ALT
SALA ACOLHIMENTO	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	33,6	12,0m PER * 2,8m ALT
CONSULTÓRIO MÉDICO 2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	34,16	12,2m PER * 2,8m ALT
2.2.3	**COMP-01**	**OMPOSIÇÃ**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA**	**m²**	**146,25**	
ÁREA EXTERNA	COMP-01	PROPRIA	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PAREDE EXTERNA COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (SIKATOP 100 + VIAPLUS 7000), 2 DEMÃOS CADA	m²	146,25	97,5m PER * 1,5m ALT
2.2.4	**ED-50514**	**SETOP**	**PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO**	**m²**	**1025,94**	
ÁREA EXTERNA	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	409,5	97,5m PER * 3,8m ALT 97,5m PER * 0,4m BEIRAL
RECEPÇÃO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	24,16	5,9m PER * 1,2m ALT 6,1m PER * 2,8m ALT
BANHEIRO MASCULINO RECEPÇÃO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	5,49	LAJE - 3,05m COMP * 1,8m LAR
CORREDOR	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	261,72	77,4m PER * 2,8m ALT TETO - 37,5m COMP * 1,2m LAR
ALMOXARIFADO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	25,2	9,0m PER * 2,8m ALT
SALA ODONTOLOGIA	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	66,01	17,2m PER * 2,8m ALT LAJE - 5,1m LAR * 3,5m COM
SALA GINECOLOGIA	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	42,56	15,2m PER * 2,8m ALT
SALA COMPRESSOR	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	29,14	9,1m PER * 2,8m ALT TETO - 3,05m COM * 1,2m LAR
SALA ESCOVÁRIO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	7	LAJE - 3,5m COMP * 2,0m LAR
CONSULTÓRIO EXAME GINECOLÓGICO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	44,24	15,8m PER * 2,8m ALT
CONSULTÓRIO MÉDICO 1	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	34,16	12,2m PER *2,8m ALT
SALA ACOLHIMENTO	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	42,6	12,0m PER * 2,8m ALT TETO - 3,0m COMP * 3,0m LAR
CONSULTÓRIO MÉDICO 2	ED-50514	SETOP	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	m²	34,16	12,2m PER * 2,8m ALT
2.3			**COBERTURA**			
2.3.1	**94210**	**SINAPI**	**TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTOE = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÂGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF07/2019**	**m²**	**95,10**	
TELHADO	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTOE = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10º, COM ATÉ 2 ÂGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF07/2019	m²	95,10	TEL 1 - 40,64m COMP * 3,9m LAR TEL 2 - 40,64m COMP * 3,9m LAR 30% TOTAL = 95,1m²
2.4			**REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO**			
2.4.1	**88629**	**SINAPI**	**ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019**	**m²**	**0,001**	
SALA ODONTOLOGIA	88629	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m²	0,0012	0,15m*0,15m*0,05m
2.5			**JANELAS**			
2.5.1	**102162**	**SINAPI**	**INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS**	**M2**	**0,18**	
FRENTE AO BANHEIRO MASCULINO	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	0,09	0,3m * 0,3m
BANHEIRO FEMININO	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	0,09	0,3m * 0,3m
2.6			**ILUMINAÇÃO**			
2.6.1	**39387**	**SINAPI-I**	**LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13**	**UN**	**16,00**	
BANHEIRO FEMININO RECEPÇÃO	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
CORREDOR	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
VESTIARIO FEMININO	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
SALA TRIAGEM	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
SALA GINECOLOGIA	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID

SALA ESCOVÁRIO	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
SALA LAVAGEM E DESINFECÇÃO DE MATERIAIS	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
SALA LAVAGEM	39387	SINAPI-I	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	UN	2	2 UNID
2.6.2	**100910**	**SINAPI**	**LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024**	**UN**	**2,00**	
ÁREA EXTERNA	100910	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	2	2 UNID
2.7			**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**			
2.7.1	**93142**	**SINAPI**	**PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016**	**UN**	**4,00**	
COZINHA	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	3	3 UNID
SALA TRIAGEM	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	1	1 UNID
2.8			**INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS**			
2.8.1	**99635**	**SINAPI**	**VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021**	**UN**	**2,00**	
BANHEIRO MASCULINO	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	1 UNID
VESTIARIO FEMININO	99635	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	1 UNID
2.8.2	**100849**	**SINAPI**	**ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020**	**UN**	**2,00**	
BANHEIRO MASCULINO	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	1 UNID
VESTIARIO FEMININO	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1	1 UNID
2.9			**PORTAS**			
2.9.1	**100683**	**SINAPI**	**KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025**	**UN**	**2,00**	
ALMOXARIFADO	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1 UNID
CONSULTÓRIO MÉDICO 2	100683	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1	1 UNID
	101875	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	1 QUADRO
	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6,00	06 UNIDADES
	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500,00	500 METROS
3			LIMPEZA			
3.1	**ED-50266**	**SETOP**	**LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA**	**m²**	**316,99**	
LIMPEZA	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	316,992	TEL 1 - 40,64m COMP * 3,9m LAR TEL 2 - 40,64m COMP * 3,9m LAR

IBIÁ, 03 DE AGOSTO DE 2026

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO DE OBRAS E INFRA-ESTRUTURA

OBSERVAÇÃO: A presente foi elaborado por responsável técnico da empresa, Invert Engenharia LTDA, inscrita no CNPJ n° 17.576.333/0001-66, credenciada junto ao CIMINAS, no âmbito da contratação mantida pelo Município de Ibiá/MG – PAL nº 079/2026, Dispensa nº 019/2026. O conteúdo técnico foi analisado, aprovado e integralmente ratificado pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura, passando a constituir