DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/1							
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
		ISS (2)				DIFERENCIADO	
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (ISS=5%)
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%	1,01%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**2,27%**	**1,29%**	**1,77%**
SEGUROS + GARANTIAS	SG	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%
TRIBUTOS	I	**5,65%**	**6,65%**	**7,65%**	**8,65%**	**3,65%**	**8,65%**
ISS	ISS(2)	2,00%	3,00%	4,00%	5,00%	-	5,00%
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
CPRB(6)	INSS	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + SG + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))} - 1$					
BDI (NUMERADOR)		117,03%	117,03%	117,03%	117,03%	111,00%	113,42%
BDI (DENOMINADOR)		94,35%	93,35%	92,35%	91,35%	96,35%	91,35%
BDI		**24,04%**	**25,36%**	**26,72%**	**28,11%**	**15,20%**	**24,16%**

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.
(2) OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO QUE TRATA DA ALÍQUOTA DE ISSQN.
(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEV ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.
(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.
(5) INCIDÊNCIA.
(6) ALÍQUOTA DE CPRB CONFORME REGIME DE TRANSIÇÃO PARA REONERAÇÃO DA FOLHA DE PAGAMENTOS, EM ATENDIMENTO À LEI Nº 14.973, DE 16 DE SETEMBRO DE 2024.

IBIÁ 05 DE NOVEMBRO DE 2026

_____

HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA MG 76.467/D

5)	
	INC. (3)
	CD
	CD
	CD
	CD
	CD
	CD
	PV
	PV
	PV
	PV
	PV
/ADOR,	