Prefeitura Ibiá
Juntos, construindo uma nova história

MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO MUNICIPAL DE IBIÁ/MG

Setembro 2026

Secretaria Municipal de **Obras e Infraestrutura**
Av. Tancredo Neves nº 663, Bairro Santa Cruz - Ibiá/MG - Cep: 38.950-000
(34) 3631-5780/5787

Obra:**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO MUSEU HISTÓRICO MUNICIPAL DE IBIÁ/MG**
Proponente: **Prefeitura Municipal de Ibiá**

Objetivo:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo estabelecer as diretrizes, procedimentos, materiais e condições mínimas necessárias à execução dos serviços de manutenção corretiva e preventiva do Museu Histórico Municipal de Ibiá/MG, de forma a restabelecer as condições adequadas de conservação, segurança, funcionalidade, salubridade, acessibilidade e utilização dos ambientes, preservando, sempre que possível, os elementos construtivos e acabamentos existentes.

Objeto:

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de manutenção do Museu Histórico Municipal de Ibiá/MG, compreendendo o fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas, transporte, proteção das áreas de trabalho, retirada de resíduos, limpeza final e demais insumos necessários à perfeita execução e entrega dos serviços, conforme as especificações deste Memorial Descritivo e do Termo de Referência.

MEMORIAL DESCRITIVO

Serviços de Manutenção do Museu Histórico Municipal de Ibiá/MG:

1 – REQUISITOS GERAIS

Os serviços compreendem a manutenção corretiva e preventiva das áreas internas e externas do Museu Histórico Municipal de Ibiá/MG, incluindo a correção das infiltrações e umidade existentes, recuperação e pintura de superfícies, manutenção e substituição dos elementos danificados, adequações elétricas e hidráulicas, recuperação de revestimentos, esquadrias, forros, cobertura e demais serviços descritos neste Memorial Descritivo. portas, portais, janelas e ferragens, reparos em cobertura, telhado, calhas e rufos, substituição de componentes de iluminação, adequações elétricas e hidrossanitárias, tratamento de mofo, recuperação de revestimentos de piso e parede, forros, rodapés, elementos de acessibilidade, acabamentos e demais intervenções necessárias à adequada conservação e funcionamento do imóvel.

2 – LOCALIZAÇÃO E ÁREA DE ABRANGÊNCIA

Os serviços contemplados no objeto desta contratação abrangerão as áreas e elementos construtivos indicados neste Memorial Descritivo, compreendendo as avarias, patologias, desgastes e serviços de manutenção registrados na vistoria e descritos nas respectivas áreas de intervenção. Quantitativos definidos na documentação orçamentária da contratação.

3 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

A empresa contratada deverá seguir as especificações dos materiais indicados e obedecer às descrições dos serviços presentes neste Memorial Descritivo, seguindo normas e padrões de desempenho. Os serviços considerados contemplam a manutenção dos problemas identificados do Museu Histórico Municipal de Ibiá/MG, incluindo mão de obra, material e equipamentos. Os serviços a serem executado estão descritos a seguir.

3.1 – ÁREA EXTERNA



Figura 1: Fachada lateral direita



Figura 2: Fachada lateral esquerda



Figura 3: Fachada frontal



Figura 4: Telhado

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Telhado

Mitigação: Será executado o reparo da cobertura, com substituição das telhas quebradas, trincadas, deslocadas ou inadequadas, recomposição da cumeeira, limpeza e recuperação das calhas, rufos e arremates, incluindo alinhamento, fixação e vedação dos elementos. Os pontos de encontro da cobertura com paredes serão devidamente vedados, restabelecendo a estanqueidade do sistema. Ao final, será realizada verificação da cobertura e teste de estanqueidade, deixando o conjunto sem pontos de entrada de água.

● Construção de rampa de acessibilidade

Mitigação: Será executada rampa de acessibilidade em concreto, destinada a garantir o acesso seguro e adequado de pessoas com mobilidade reduzida à edificação. A execução compreenderá a preparação e regularização da área, execução da base e da rampa em concreto, com acabamento desempenado e inclinação compatível com as condições existentes e com as normas de acessibilidade aplicáveis. Serão realizados os acabamentos necessários, incluindo pintura indicativa e demais adequações, garantindo estabilidade, segurança, continuidade do percurso acessível e adequada integração com o acesso existente.

3.2 – SALA DE MOSTRA PERMANENTE INDÍGENA E QUILOMBOLA



Figura 5: Parede com infiltração



Figura 6: Piso com revestimento em madeira



Figura 7: Janela



Figura 8: Porta de entrada

● Adequação elétrica geral

Mitigação: Será realizada a retirada das tomadas danificadas, quebradas, frouxas ou inadequadas e a instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios compatíveis com a instalação existente. As conexões serão executadas de forma segura e devidamente isoladas, com fixação firme dos componentes e compatibilidade com a tensão, corrente e capacidade do circuito existente. Após a instalação, serão realizados testes de funcionamento e verificação das condições de segurança do conjunto.

Complementação: As tomadas serão fornecidas e instaladas com características elétricas e construtivas compatíveis com a tensão, corrente e capacidade do circuito existente. Após a instalação, serão realizados testes de funcionamento e inspeção visual das conexões e fixações.

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Revestimento do piso em madeira

Mitigação: Será realizada a recuperação do piso de madeira, com remoção das peças danificadas, soltas, quebradas ou empenadas e substituição pelas peças novas de características, dimensões, tonalidade e padrão compatíveis com o revestimento existente. As peças mantidas serão limpas, lixadas e receberão tratamento e acabamento compatíveis com o piso. Ao final, o revestimento ficará firme, nivelado, sem ressaltos ou descontinuidades que comprometam a circulação e o uso do ambiente.

● Porta de entrada automática

Mitigação: Será realizada a remoção da porta de entrada existente e a instalação de nova porta automática, com dimensões compatíveis com o vão existente. A nova esquadria será fornecida completa, incluindo folhas, vidros, estrutura, trilhos ou guias, motor, sistema de acionamento, sensores, dispositivos de comando, ferragens, elementos de fixação e acessórios necessários ao funcionamento do conjunto. A instalação deverá garantir prumo, nível, esquadro, estabilidade, segurança e adequado funcionamento do sistema de abertura e fechamento automático, com execução das vedações, ajustes e recomposição dos acabamentos eventualmente afetados durante a substituição.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

3.3 – W.C. MASCULINO



Figura 9: Vaso sanitário

● Hidrossanitário

Mitigação: Será realizada a fixação e o alinhamento do vaso sanitário, com instalação dos elementos de fixação e vedação necessários. As conexões ao sistema de esgoto serão ajustadas e vedadas, eliminando movimentações e vazamentos. Ao final, será realizado teste de descarga para confirmar a estabilidade, a estanqueidade e o funcionamento adequado do conjunto.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

3.4 – W.C. FEMININO



Figura 10: Banheiro feminino

● Hidráulica

Mitigação: será removido o mecanismo de descarga danificado ou com funcionamento inadequado e instalado novo reparo compatível com o modelo da válvula ou caixa de descarga existente. A instalação compreenderá desmontagem, substituição das peças necessárias, montagem, regulagem, vedação e testes. Após o serviço, será verificado o acionamento, o fechamento adequado do fluxo de água, a ausência de vazamentos e o funcionamento satisfatório do sistema.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

3.5 – SALA DE EXPOSIÇÃO ARTESANAL



Figura 11: Parede com infiltração

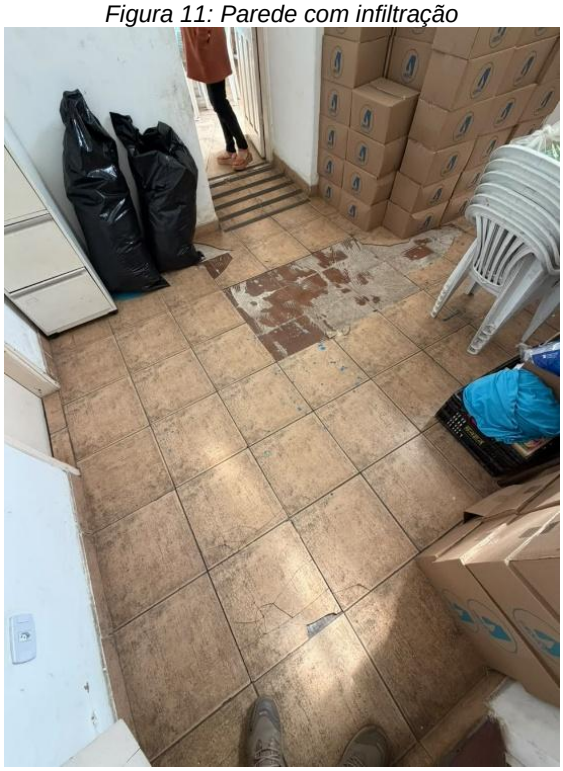


Figura 12: Revestimento em piso cerâmico

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Revestimento do piso em cerâmica

Mitigação: Serão removidas as peças de piso danificadas, soltas, trincadas ou sem aderência, com cuidado para não comprometer as peças adjacentes e as instalações existentes. A base será limpa, regularizada e preparada para receber as novas peças, utilizando argamassa e materiais de assentamento compatíveis com o revestimento. As peças novas apresentarão dimensões, padrão e características compatíveis com o revestimento existente. Após o assentamento, serão executados rejuntamento, limpeza e acabamento, mantendo alinhamento, nivelamento, caimentos e uniformidade do conjunto.

3.6 – COPA



Figura 13: Parede com infiltração



Figura 14: Parede com infiltração



Figura 15: Revestimento em piso cerâmico

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Revestimento do piso em cerâmica

Mitigação: Serão removidas as peças de piso danificadas, soltas, trincadas ou sem aderência, com cuidado para não comprometer as peças adjacentes e as instalações existentes. A base será limpa, regularizada e preparada para receber as novas peças, utilizando argamassa e materiais de assentamento compatíveis com o revestimento. As peças novas apresentarão dimensões, padrão e características compatíveis com o revestimento existente. Após o assentamento, serão executados rejuntamento, limpeza e acabamento, mantendo alinhamento, nivelamento, caimentos e uniformidade do conjunto.

● Mofo pela infiltração

Mitigação: Será corrigida a fonte de umidade responsável pelo desenvolvimento do mofo. As superfícies afetadas serão isoladas durante a execução, e o mofo será removido por processo de limpeza compatível com o substrato, evitando dispersão desnecessária de partículas. Após a limpeza, será aplicado produto fungicida/antimofo compatível com a superfície, respeitando as orientações do fabricante, e aguardada a secagem completa. Eventuais perdas ou deteriorações do revestimento serão reparadas; posteriormente, será aplicado fundo preparador e pintura de acabamento adequada ao ambiente.

3.7 – DEPÓSITO



Figura 16: Porta



Figura 17: Revestimento cerâmico em parede

● Adequação porta e portal

Mitigação: será retirada a porta de madeira danificada, com cuidado para preservar o vão e os elementos adjacentes. A nova porta possuirá dimensões compatíveis com o vão existente e características adequadas ao uso do ambiente, incluindo folha, batente/portal, dobradiças, fechadura, maçaneta, elementos de fixação e demais acessórios. A instalação deverá garantir prumo, nível, esquadro, folgas adequadas, abertura e fechamento sem interferências, além de acabamento compatível com o conjunto existente. Eventuais danos causados pela retirada e instalação serão devidamente recompostos.

● Revestimento cerâmico de parede

Mitigação: Serão removidas as peças cerâmicas danificadas, ocas, trincadas ou sem aderência, preservando-se, sem comprometer as peças adjacentes, as peças adjacentes. A superfície de assentamento será limpa, regularizada e preparada para receber as novas peças. O material de reposição apresentará dimensões, espessura, padrão e acabamento compatíveis com o revestimento existente. Após o assentamento, será executado o rejuntamento adequado, seguida da limpeza das superfícies e verificação do alinhamento e da aderência do revestimento.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

3.8 – ÁREA DE SERVIÇO

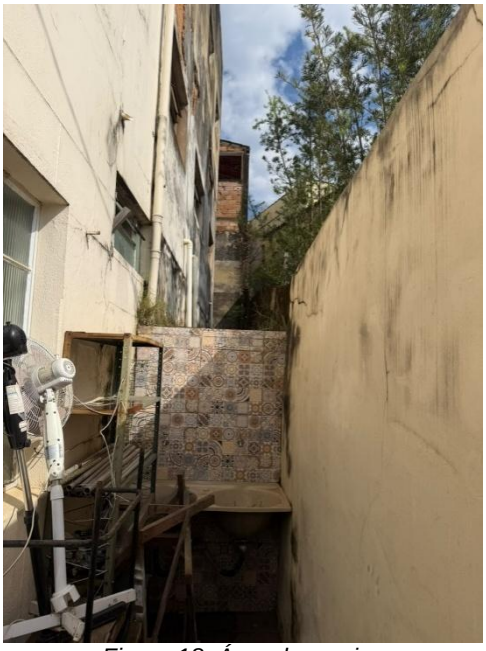


Figura 18: Área de serviço

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Mofo pela infiltração

Mitigação: Será corrigida a fonte de umidade responsável pelo desenvolvimento do mofo. As superfícies afetadas serão isoladas durante a execução, e o mofo será removido por processo de limpeza compatível com o substrato, evitando dispersão desnecessária de partículas. Após a limpeza, será aplicado produto fungicida/antimofo compatível com a superfície, respeitando as orientações do fabricante, e aguardada a secagem completa. Eventuais perdas ou deteriorações do revestimento serão reparadas; posteriormente, será aplicado fundo preparador e pintura de acabamento adequada ao ambiente.

3.9 – HALL DE ENTRADA



Figura 19: Porta de acesso



Figura 20: Escada de acesso



Figura 21: Porta de entrada



Figura 22: Corrimão de acessibilidade

● Adequação porta e portal

Mitigação: será retirada a porta de madeira danificada, com cuidado para preservar o vão e os elementos adjacentes. A nova porta possuirá dimensões compatíveis com o vão existente e características adequadas ao uso do ambiente, incluindo folha, batente/portal, dobradiças, fechadura, maçaneta, elementos de fixação e demais acessórios. A instalação deverá garantir prumo, nível, esquadro, folgas adequadas, abertura e fechamento sem interferências, além de acabamento compatível com o conjunto existente. Eventuais danos causados pela retirada e instalação serão devidamente recompostos.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Corrimão de acessibilidade

Mitigação: Será fornecido e instalado corrimão destinado ao apoio e à segurança dos usuários, compatível com as condições geométricas do local e com os requisitos de acessibilidade aplicáveis. A instalação compreenderá locação, fornecimento dos componentes, suportes, fixadores, peças de acabamento e demais acessórios necessários. Os pontos de fixação serão adequados ao substrato, garantindo resistência e estabilidade, sem folgas ou movimentações. serão observadas continuidade, altura, afastamento da parede, empunhadura, extremidades e demais condições aplicáveis ao elemento instalado. Após a execução, será verificada a firmeza do conjunto e a ausência de arestas ou elementos que ofereçam risco aos usuários.

● Limpeza:

Mitigação: Será realizada limpeza técnica dos pisos de mármore, com remoção de poeira, sujidades e resíduos superficiais por métodos compatíveis com pedra natural. Não serão utilizados produtos ou procedimentos que provoquem ataque químico, manchas, perda de brilho ou alteração da superfície. Após a limpeza, serão removidos os resíduos e realizada secagem adequada, deixando o piso limpo e em condições de uso.

● Revestimento em mármore da escada

Mitigação: A peça de mármore da escada que se encontra quebrada será cuidadosamente removida, evitando danos às peças adjacentes e à estrutura existente. A base será limpa, regularizada e preparada para o assentamento da nova peça. Será instalada peça de mármore com dimensões, espessura, tonalidade, acabamento e características compatíveis com o revestimento existente, utilizando argamassa adequada para assentamento de rocha ornamental. Após a instalação, serão realizados o rejuntamento, a limpeza e os acabamentos necessários, garantindo alinhamento, nivelamento, estabilidade e uniformidade com as demais peças da escada.

3.10 – VARANDA



Figura 23: Varanda



Figura 24: Vista da varanda

● Infiltração

Mitigação: Será executado o reparo da cobertura nos pontos de entrada de água, com recuperação e vedação de telhas, cumeeiras, calhas, rufos e arremates comprometidos, restabelecendo a estanqueidade do sistema. Após a correção da cobertura, serão removidas as partes do forro de gesso danificadas pela umidade e realizada a recomposição do fechamento, tratamento de juntas, regularização, preparação e pintura das superfícies afetadas, com acabamento compatível com o existente. Ao final, será realizado teste de estanqueidade da cobertura e verificação do forro recomposto.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Iluminação queimada

Mitigação: será retirado o componente de iluminação queimado, danificado ou sem funcionamento, com execução das conexões e fixações necessárias no ponto elétrico existente. A nova lâmpada ou luminária LED possuirá características elétricas, dimensionais e de fixação compatíveis com a instalação existente e com o ambiente. O serviço deverá incluir fornecimento, instalação, conexões, fixação, acabamento e retirada do componente substituído. Após a instalação, será realizado teste de acionamento e funcionamento, verificando-se estabilidade, fixação e ausência de anomalias aparentes.

3.11 – SALA DE EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA

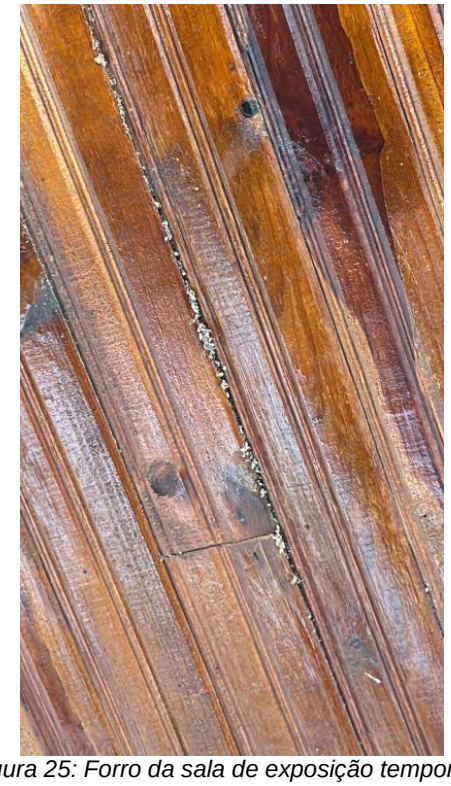


Figura 25: Forro da sala de exposição temporária



Figura 26: Forro da sala de exposição temporária



Figura 27: Forro da sala de exposição temporária



Figura 28: Parede da sala de exposição temporária

● Infiltração telhado
Mitigação: Será executado o reparo da cobertura nos pontos de entrada de água, com recuperação e vedação de telhas, cumeeiras, calhas, rufos e arremates comprometidos, restabelecendo a estanqueidade do sistema. Após a correção da cobertura, serão removidas as partes do forro de gesso danificadas pela umidade e realizada a recomposição do fechamento, tratamento de juntas, regularização, preparação e pintura das superfícies afetadas, com acabamento compatível com o existente. Ao final, será realizado teste de estanqueidade da cobertura e verificação do forro recomposto.

● Pintura
Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Forro
Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

● Iluminação queimada
Mitigação: será retirado o componente de iluminação queimado, danificado ou sem funcionamento, com execução das conexões e fixações necessárias no ponto elétrico existente. A nova lâmpada ou luminária LED possuirá características elétricas, dimensionais e de fixação compatíveis com a instalação existente e com o ambiente. O serviço deverá incluir fornecimento, instalação, conexões, fixação, acabamento e retirada do componente substituído. Após a instalação, será realizado teste de acionamento e funcionamento, verificando-se estabilidade, fixação e ausência de anomalias aparentes.

● Piso em taquinhos de madeira
Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

3.12 – SALA DE ADMINISTRAÇÃO/DIRETORIA



Figura 29: Sala da direção

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do

fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

3.13 – SALA ADMINISTRATIVA



Figura 30: Forro da sala administrativa



Figura 31: Parede da sala administrativa



Figura 32: Rodapé da sala administrativa

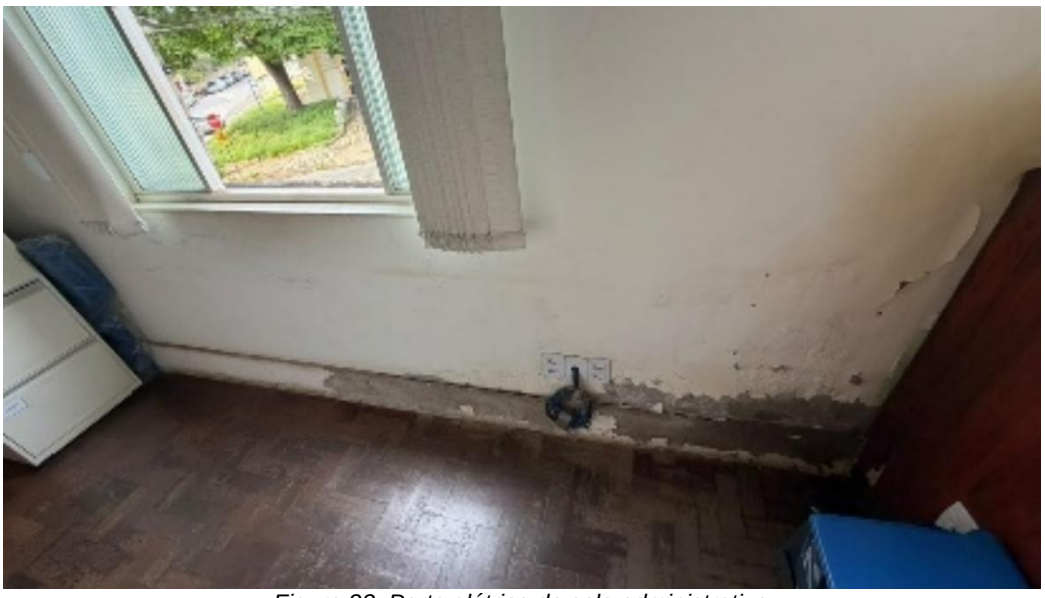


Figura 33: Parte elétrica da sala administrativa



Figura 34: Adequação de parte elétrica

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Mofo pela infiltração

Mitigação: Será corrigida a fonte de umidade responsável pelo desenvolvimento do mofo. As superfícies afetadas serão isoladas durante a execução, e o mofo será removido por processo de limpeza compatível com o substrato, evitando dispersão desnecessária de partículas. Após a limpeza, será aplicado produto fungicida/antimofo compatível com a superfície, respeitando as orientações do fabricante, e aguardada a secagem completa. Eventuais perdas ou deteriorações do revestimento serão reparadas; posteriormente, será aplicado fundo preparador e pintura de acabamento adequada ao ambiente.

● Adequação elétrica geral

Mitigação: consiste no fornecimento e instalação de tomadas de uso geral – TUG, incluindo a retirada das tomadas existentes danificadas ou inadequadas, instalação de novos mecanismos, espelhos e acessórios, execução das conexões elétricas e fixação dos componentes, conforme a configuração existente da instalação elétrica.
Complementação: As tomadas serão fornecidas e instaladas com características elétricas e construtivas compatíveis com a tensão, corrente e capacidade do circuito existente. Após a instalação, serão realizados testes de funcionamento e inspeção visual das conexões e fixações.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

● Rodapé

Mitigação: Serão removidos os trechos de rodapé quebrados, soltos, deteriorados ou sem aderência, preservando-se os elementos adjacentes sem comprometer as peças adjacentes. A base será limpa e regularizada, e os trechos substituídos deverão utilizar material de características, dimensões, padrão e acabamento compatíveis com os existentes. As peças serão corretamente alinhadas e fixadas, com tratamento das juntas e acabamento final adequado, garantindo continuidade visual, estabilidade e proteção da base das paredes.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

3.14 – W.C. PNE (SANITÁRIO ACESSÍVEL)

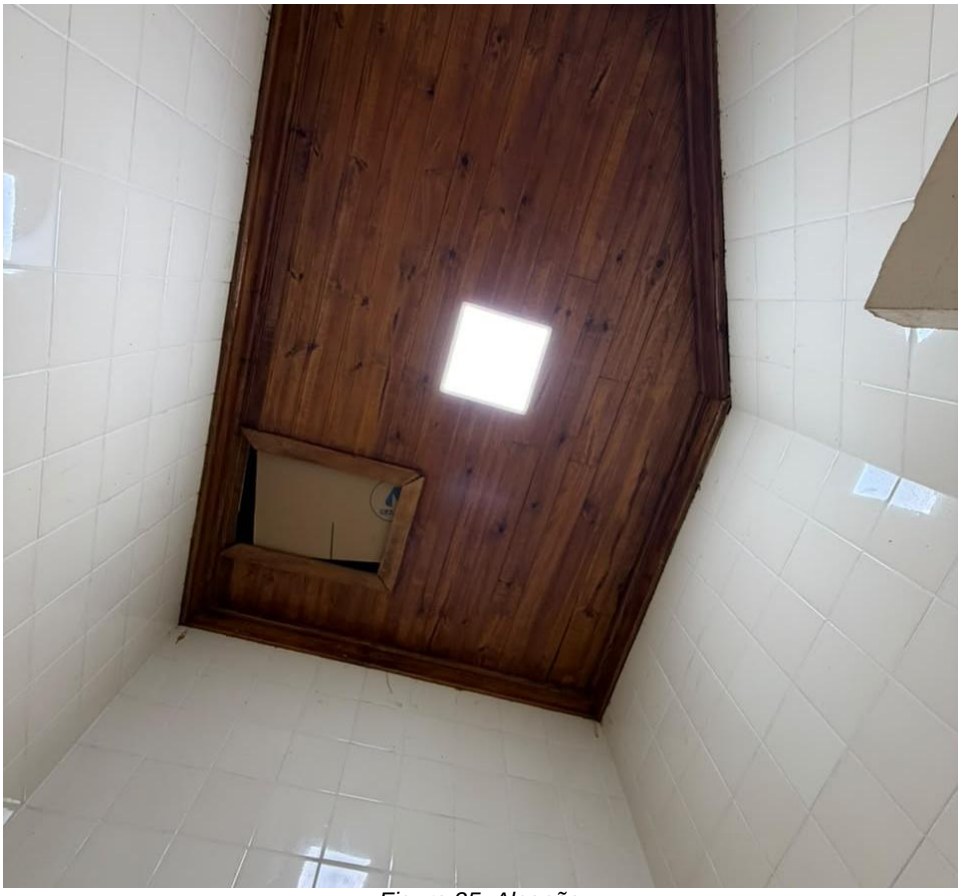


Figura 35: Alçapão



Figura 36: Revestimento em cerâmica

● Revestimento do piso em cerâmica

Mitigação: Será realizada a remoção integral do revestimento cerâmico existente, incluindo as peças, argamassa de assentamento e demais materiais aderidos que estejam comprometidos, com os devidos cuidados para não danificar a base, instalações e elementos construtivos existentes. Após a remoção, a superfície será limpa, regularizada e preparada para receber o novo revestimento. Serão fornecidas e assentadas novas peças cerâmicas, com dimensões, padrão, acabamento e características compatíveis com a finalidade e as condições de uso do ambiente, utilizando argamassa adequada ao substrato e ao revestimento. Após o assentamento, será executado o rejuntamento, seguido da limpeza final e dos acabamentos necessários, garantindo alinhamento, nivelamento, caimentos, aderência e uniformidade do novo revestimento.

● Revestimento da parede em cerâmica

Mitigação: Será realizada a remoção integral do revestimento cerâmico existente nas paredes, incluindo as peças e os materiais de assentamento comprometidos, com os devidos cuidados para preservar a alvenaria, instalações e demais elementos existentes. Após a remoção, a superfície será limpa, regularizada e preparada para receber o novo revestimento. Serão fornecidas e assentadas novas peças cerâmicas, com dimensões, espessura, padrão, acabamento e características compatíveis com a finalidade e as condições de uso do ambiente, utilizando argamassa adequada ao substrato e ao

revestimento. Após o assentamento, será executado o rejuntamento, seguido da limpeza final e dos acabamentos necessários, garantindo alinhamento, prumo, nivelamento, aderência e uniformidade do novo revestimento.

● Alçapão

Mitigação: Será fornecido e instalado alçapão com dimensões compatíveis com o vão existente e adequado à finalidade de acesso e inspeção do espaço superior. A instalação compreenderá moldura, folha/tampa, ferragens, fecho, elementos de fixação e acabamento necessários. O conjunto permanecerá corretamente alinhado, firme e nivelado, permitindo abertura e fechamento sem interferências e garantindo acabamento compatível com o forro existente. As bordas e encontros com o forro serão devidamente arrematados após a instalação.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

● Adequação e instalação hidrossanitária do banheiro

Mitigação: Será realizada a adequação completa das instalações hidrossanitárias do banheiro, contemplando a execução dos pontos de alimentação de água fria e de esgotamento sanitário necessários ao funcionamento dos aparelhos. Serão executados os trechos de tubulação, conexões, registros e demais acessórios necessários, com adequação das instalações existentes aos novos pontos hidráulicos.

Será instalada bancada em granito com cuba de embutir, incluindo válvula, sifão, engate flexível e torneira, bem como bacia sanitária com caixa acoplada, incluindo os elementos de vedação e ligação ao sistema de esgoto. As tubulações e conexões serão devidamente fixadas, alinhadas e vedadas, garantindo estanqueidade e adequado escoamento.

3.15 – RECEPÇÃO/SALA DE ESPERA



Figura 37: Forro da recepção



Figura 38: Forro da sala de espera

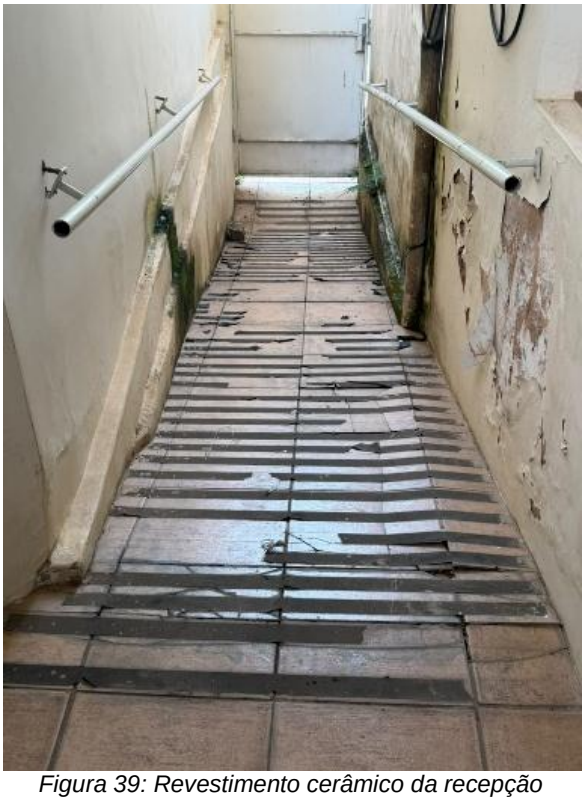


Figura 39: Revestimento cerâmico da recepção



Figura 40: Corrimão de acessibilidade da recepção



Figura 41: Revestimento cerâmico do piso

● Infiltração

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

● Revestimento do piso em cerâmica

Mitigação: Será realizada a remoção integral do revestimento cerâmico existente, incluindo as peças, argamassa de assentamento e demais materiais aderidos que estejam comprometidos, com os devidos cuidados para não danificar a base, instalações e elementos construtivos existentes. Após a remoção, a superfície será limpa, regularizada e preparada para receber o novo revestimento. Serão fornecidas e assentadas novas peças cerâmicas, com dimensões, padrão, acabamento e características compatíveis com a finalidade e as condições de uso do ambiente, utilizando argamassa adequada ao substrato e ao revestimento. Após o assentamento, será executado o rejuntamento, seguido da limpeza final e dos acabamentos necessários, garantindo alinhamento, nivelamento, caimentos, aderência e uniformidade do novo revestimento.

● Corrimão de acessibilidade

Mitigação: Será fornecido e instalado corrimão destinado ao apoio e à segurança dos usuários, compatível com as condições geométricas do local e com os requisitos de acessibilidade aplicáveis. A instalação compreenderá locação, fornecimento dos componentes, suportes, fixadores, peças de acabamento e demais acessórios necessários. Os pontos de fixação serão adequados ao substrato, garantindo resistência e estabilidade, sem folgas ou movimentações. serão observadas continuidade, altura, afastamento da parede, empunhadura, extremidades e demais condições aplicáveis ao elemento instalado. Após a execução, será verificada a firmeza do conjunto e a ausência de arestas ou elementos que ofereçam risco aos usuários.

3.16 – ARQUIVO PÚBLICO



Figura 42: Parede e forro do arquivo público

● Infiltração pela base

Mitigação: Será corrigida a origem da entrada de água antes da recomposição dos revestimentos. As partes soltas, pulverulentas, estufadas ou deterioradas serão removidas até atingir substrato firme, realizando-se limpeza e secagem da superfície. Em seguida, serão executados os reparos necessários no substrato e aplicado sistema impermeabilizante compatível com a condição existente. Após a cura e secagem dos materiais, serão recompostos emboço/reboco e acabamento, com regularização da superfície e pintura, conforme especificado neste Memorial, garantindo estanqueidade, aderência, durabilidade e uniformidade visual.

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

3.17 – EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA



Figura 43: Sala de exposição temporária

● Pintura

Mitigação: Será corrigida a origem da umidade ou infiltração antes da execução do acabamento. A pintura deteriorada será removida nas áreas sem aderência, seguida de limpeza, secagem e preparação do substrato. Fissuras, falhas, desagregações e irregularidades serão reparadas com materiais compatíveis. Após a secagem e regularização, será aplicada imprimação/fundo preparador adequado ao substrato e executada a pintura de acabamento, preferencialmente mantendo padrão, textura e tonalidade compatíveis com as superfícies existentes. O serviço deverá resultar em superfície firme, uniforme e adequadamente aderida.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

3.18 – EXPOSIÇÃO TEMPORÁRIA

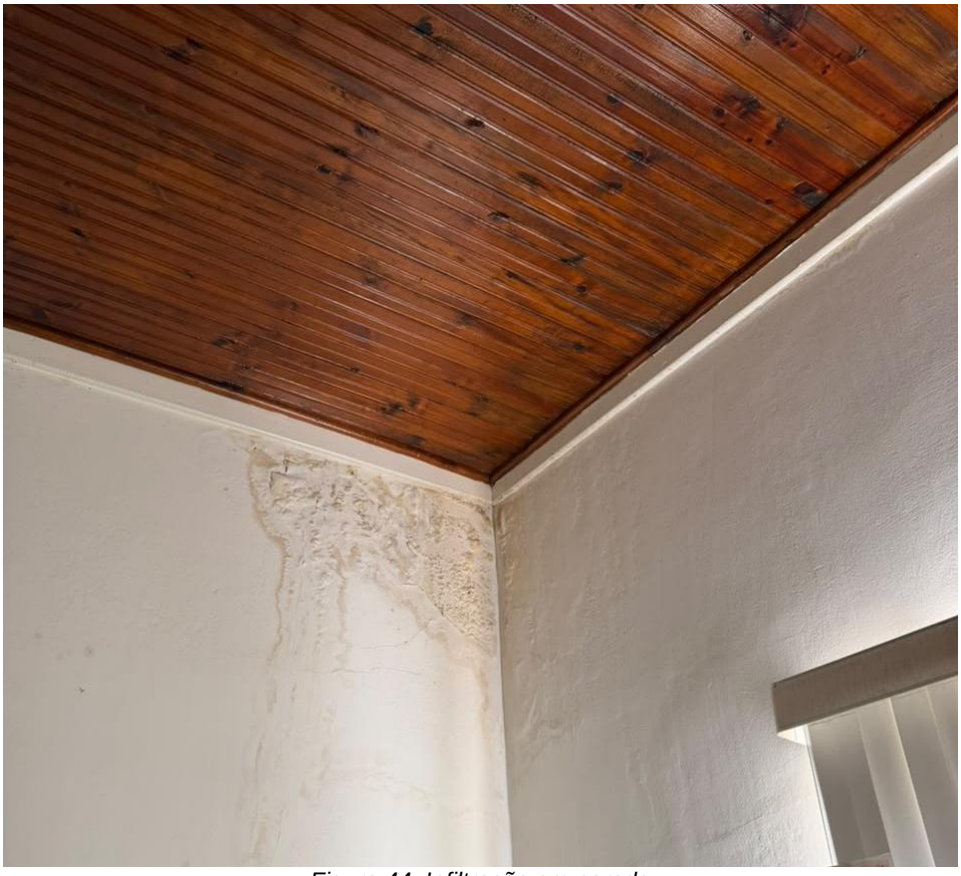


Figura 44: Infiltração em parede

● Infiltração telhado

Mitigação: Será executado o reparo da cobertura nos pontos de entrada de água, com recuperação e vedação de telhas, cumeeiras, calhas, rufos e arremates comprometidos, restabelecendo a estanqueidade do sistema. Após a correção da cobertura, serão removidas as partes do forro de gesso danificadas pela umidade e realizada a recomposição do fechamento, tratamento de juntas, regularização, preparação e pintura das superfícies afetadas, com acabamento compatível com o existente. Ao final, será realizado teste de estanqueidade da cobertura e verificação do forro recomposto.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Acabamento

Mitigação: Serão removidos os materiais de acabamento que apresentem desprendimento, trincas, falhas, manchas, desgaste ou perda de aderência, limitando a intervenção às áreas efetivamente comprometidas. O substrato será limpo, regularizado e preparado para receber a recomposição. Os novos materiais serão compatíveis com o sistema existente quanto a aderência, espessura, textura, acabamento e comportamento esperado. Após a recomposição, serão executados os acabamentos finais, incluindo rejuntamento, lixamento, selagem ou pintura, conforme o material utilizado, deixando a superfície uniforme e integrada ao conjunto existente.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

3.19 – SALA AUDIOVISUAL



Figura 45: Forro da sala audiovisual

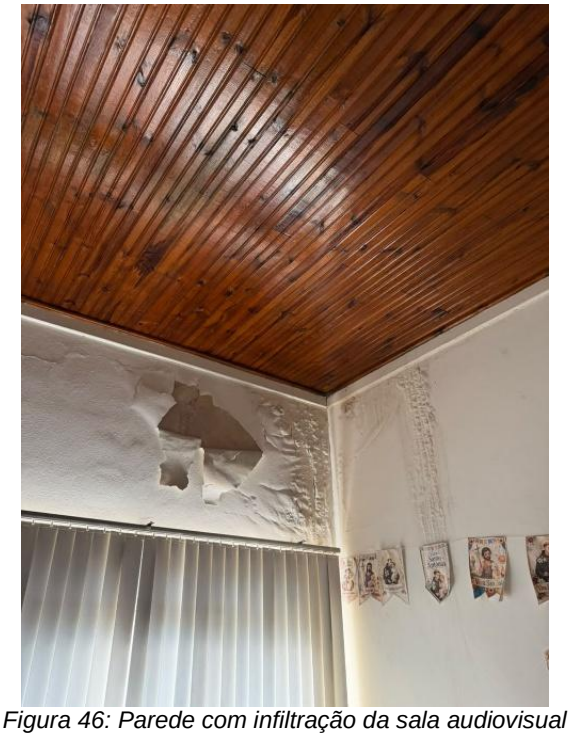


Figura 46: Parede com infiltração da sala audiovisual



Figura 47: Forro da sala audiovisual

● Infiltração telhado

Mitigação: Será executado o reparo da cobertura nos pontos de entrada de água, com recuperação e vedação de telhas, cumeeiras, calhas, rufos e arremates comprometidos, restabelecendo a estanqueidade do sistema. Após a correção da cobertura, serão removidas as partes do forro de gesso danificadas pela umidade e realizada a recomposição do fechamento, tratamento de juntas, regularização, preparação e pintura das superfícies afetadas, com acabamento compatível com o existente. Ao final, será realizado teste de estanqueidade da cobertura e verificação do forro recomposto.

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Acabamento

Mitigação: Serão removidos os materiais de acabamento que apresentem desprendimento, trincas, falhas, manchas, desgaste ou perda de aderência, limitando a intervenção às áreas efetivamente comprometidas. O substrato será limpo, regularizado e preparado para receber a recomposição. Os novos materiais serão compatíveis com o sistema existente quanto a aderência, espessura, textura, acabamento e comportamento esperado. Após a recomposição, serão executados os acabamentos finais, incluindo rejuntamento, lixamento, selagem ou pintura, conforme o material utilizado, deixando a superfície uniforme e integrada ao conjunto existente.

● Piso em taquinhos de madeira

Mitigação: Será realizada a limpeza, raspagem e lixamento do piso existente em taquinhos de madeira, com remoção de sujeiras, resíduos e acabamento deteriorado, seguida da preparação da superfície para aplicação de verniz. Posteriormente, será aplicado verniz apropriado para piso de madeira, em duas demãos, ou conforme especificação do fabricante, proporcionando proteção, resistência ao tráfego e acabamento uniforme. Após a conclusão, serão realizados os acabamentos e a limpeza final da área.

● Forro

Mitigação: Serão substituídos os trechos, placas, perfis e elementos de fixação do forro que se encontram danificados, deformados ou comprometidos. As partes sem condições de recuperação serão removidas e substituídas por materiais compatíveis com o sistema existente, mantendo alinhamento, nivelamento e acabamento. Antes da recomposição, será corrigida a causa da umidade ou infiltração que provocou o dano. Após a substituição, serão executados tratamento de juntas, regularização, lixamento e pintura ou acabamento final compatível com o existente.

3.20 – W.C. FUNCIONÁRIOS

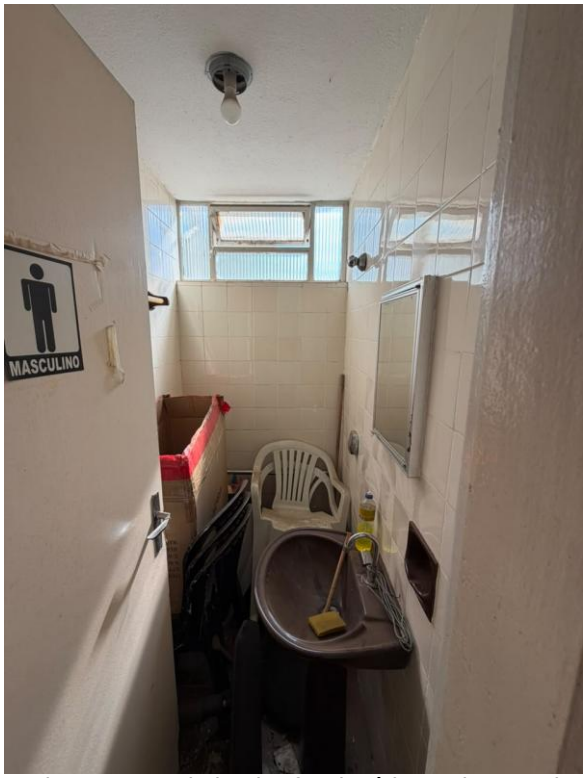


Figura 48: Banheiro dos funcionários – vista geral

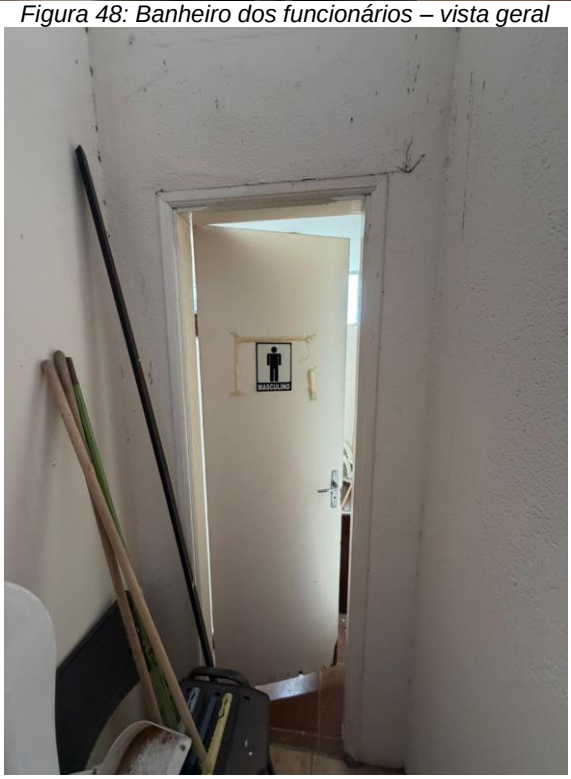


Figura 49: Banheiro dos funcionários – área de descarga sanitária

● Pintura

Mitigação: Será realizada a preparação completa da superfície, com remoção de tinta solta, descascada, pulverulenta ou sem aderência, raspagem e lixamento das áreas necessárias, limpeza e eliminação de poeira, fungos e demais contaminantes. As fissuras, falhas, irregularidades e pontos de perda de revestimento serão corrigidos com material compatível com o substrato. Após a secagem, será aplicado fundo preparador ou selador apropriado e, posteriormente, pintura de acabamento em número de demãos suficiente para obtenção de cobertura uniforme, observando-se o mínimo de duas demãos quando compatível com o sistema especificado. A nova pintura apresentará acabamento regular, sem manchas, descascamentos ou diferenças perceptíveis de cobertura.

● Acabamento

Mitigação: Serão removidos os materiais de acabamento que apresentem desprendimento, trincas, falhas, manchas, desgaste ou perda de aderência, limitando a intervenção às áreas efetivamente comprometidas. O substrato será limpo, regularizado e preparado para receber a recomposição. Os novos materiais serão compatíveis com o sistema existente quanto a aderência, espessura, textura, acabamento e comportamento esperado. Após a recomposição, serão executados os acabamentos finais, incluindo rejuntamento, lixamento, selagem ou pintura, conforme o material utilizado, deixando a superfície uniforme e integrada ao conjunto existente.

● Hidráulica

Mitigação: será removido o mecanismo de descarga danificado ou com funcionamento inadequado e instalado novo reparo compatível com o modelo da válvula ou caixa de descarga existente. A instalação compreenderá desmontagem, substituição das peças necessárias, montagem, regulagem, vedação e testes. Após o serviço, será verificado o acionamento, o fechamento adequado do fluxo de água, a ausência de vazamentos e o funcionamento satisfatório do sistema.

4 – CONDIÇÕES GERAIS DE EXECUÇÃO

4.1 – Antes do início dos serviços, a contratada deverá realizar conferência das áreas, medidas e condições aparentes dos elementos a serem reparados, comunicando à fiscalização qualquer divergência relevante entre a situação encontrada e a documentação da contratação. A execução deverá seguir as orientações da fiscalização e os limites do objeto contratado.

4.2 – As áreas de intervenção deverão ser devidamente isoladas e protegidas durante os serviços. A contratada deverá adotar medidas para evitar danos a pisos, esquadrias, mobiliário, equipamentos, instalações, peças de exposição, documentos, acervo e demais elementos existentes no Museu. Os objetos e elementos sensíveis serão protegidos durante a execução, e os itens que ocuparem diretamente as áreas de intervenção serão deslocados de forma previamente autorizada pela fiscalização.

4.3 – Em razão da utilização do imóvel como museu, os serviços deverão ser executados com controle de poeira, resíduos, ruído, umidade e circulação de trabalhadores, evitando-se procedimentos que possam causar danos aos ambientes ou ao acervo. Produtos químicos, ferramentas e materiais deverão permanecer organizados e não poderão ser armazenados de forma a comprometer a segurança ou a conservação do local.

4.4 – Os materiais empregados deverão ser novos, de primeira qualidade e compatíveis com os substratos e sistemas existentes, salvo quando a especificação da contratação determinar condição diversa. Em elementos aparentes, deverá ser buscada compatibilidade de cor, textura, dimensão, acabamento e padrão, evitando-se contrastes desnecessários.

4.5 – Nos serviços de cobertura e infiltração, serão corrigidas as fontes de umidade e entrada de água antes da recomposição dos revestimentos internos. A simples pintura ou recomposição do acabamento não será considerada solução suficiente quando a causa da infiltração permanecer sem correção.

4.6 – Nos serviços elétricos e hidrossanitários, deverão ser realizados testes de funcionamento após a execução. As intervenções deverão observar as normas técnicas aplicáveis e as condições de segurança do sistema existente, sendo vedada a execução de conexões ou adaptações improvisadas.

4.7 – Os resíduos provenientes de demolições, substituições, raspagens, embalagens e demais serviços deverão ser recolhidos, acondicionados, transportados e destinados de forma adequada, mantendo o local limpo e seguro durante e após a execução. Ao final dos serviços, todas as áreas utilizadas deverão ser entregues limpas, livres de resíduos e em condições de funcionamento.

4.8 – A contratada será responsável pela correção de falhas decorrentes da execução dos serviços, sempre que constatadas pela fiscalização, devendo realizar os ajustes e recomposições necessários sem prejuízo das demais responsabilidades previstas no instrumento contratual.

5 – DISPOSIÇÕES FINAIS

5.1 – Todos os serviços deverão ser executados de forma a garantir acabamento adequado, segurança, funcionalidade e durabilidade. As soluções deverão respeitar as

características do imóvel e, especialmente nas áreas destinadas a exposição e guarda de documentos ou objetos, evitar intervenções desnecessariamente agressivas aos elementos existentes.

5.2 – Eventuais situações não descritas de forma pormenorizada, mas indispensáveis à conclusão dos serviços previstos, deverão ser comunicadas à fiscalização para definição da solução compatível com o escopo contratado, sem alteração unilateral do objeto.

Ibiá/MG 05 de novembro de 2026

HelvécioEustáquioNascimento
SecretárioMunicipaldeObras
EngenheiroCivil
CREAMG-76.467/D