CERTIDÃO
CERTIFICO QUE PUBLIQUEI NO ÁTRIO DA PREFEITURA O PRESENTE, NESTA DATA
IBIÁ, 24 / 11 / 2026
GABINETE DO PREFEITO

LEI MUNICIPAL Nº 2.770 de 24 de novembro de 2026.

"Autoriza Município de Ibiá a adquirir imóvel por desapropriação e dá outras providências."

O povo do Município de Ibiá, por seus representantes na Câmara Municipal, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município de Ibiá autorizado a desapropriar os imóveis descritos abaixo, com a finalidade de se efetivar a ligação da Rua 423 à Avenida Tancredo Neves, declarados de utilidade pública no Decreto Municipal nº 7.024 de 06 de outubro de 2.026.

I - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19686, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de propriedade de José Maria Guimarães, portador do CPF nº 449.375.716-72;

II - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19694, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) de propriedade de Enio Bicalho Mendes, portador do CPF nº 712.357.106-10;

III - imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19767, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 238,30m² (duzentos e trinta e oito inteiros e trinta centésimos metros quadrados) de propriedade de Ivaristo Valeriano Gonçalves, portador do CPF nº 902.840.626-34;

IV – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19766, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 36,16 m² (trinta e seis inteiros e dezesseis centésimos metros quadrados) de propriedade de Frederico Augusto Silva Silvério, portador do CPF nº 061.779.526-66;

V – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19687, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ibiá, com área de 40,00 m² (quarenta metros quadrados) de propriedade de José Tiago Martins, portador do CPF nº 060.181.996-96;

VI – fração do imóvel localizado neste Município de Ibiá/MG, registrado sob matrícula nº 19693, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de

Ibiá, com área de 40,00 m² (quarenta metros quadrados) de propriedade de Lucas Rodrigues de Oliveira, portador do CPF nº 082.975.166-10;

Parágrafo único – Integram o presente projeto o croqui e memorial descritivo dos imóveis acima descritos, todos em anexo.

Art. 2°. O pagamento será efetivado na forma da legislação vigente, após avaliação de comissão da Prefeitura Municipal de Ibiá ou apurado em processo judicial.

Art. 3°. As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento vigente, observados os limites constitucionais e legais aplicáveis.

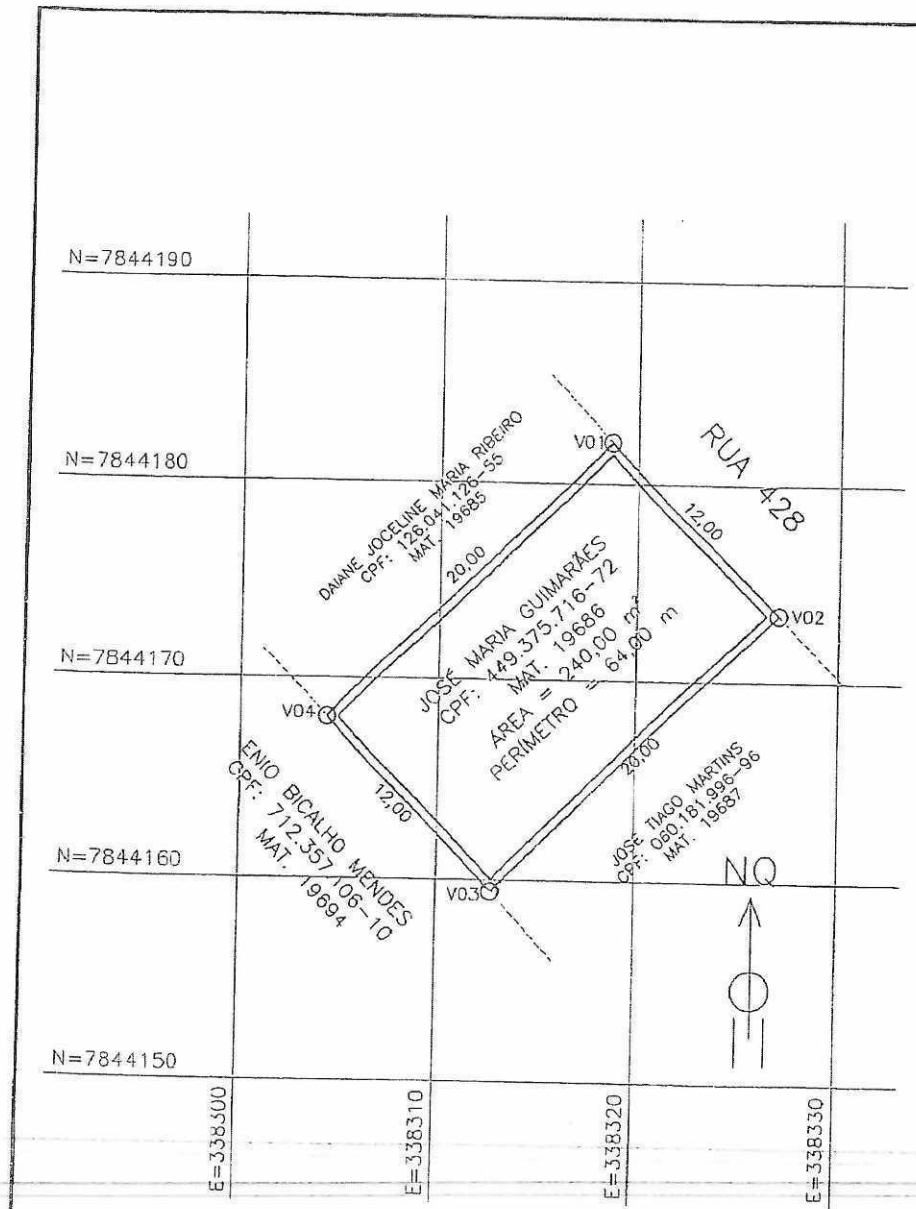
Art. 4°. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Ibiá/MG, 24 de novembro de 2026.

GILLIANNO GILLES FERREIRA
Prefeito Municipal

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'25.505"	46°32'26.128"	338318.6400	7844182.0
V2	19°29'25.787"	46°32'25.844"	338326.9900	7844173.4
V3	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	7844159.4
V4	19°29'25.956"	46°32'26.622"	338304.3700	7844168.0



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENG° CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

JOSÉ MARIA GUIMARÃES
CPF: 449.375.716-72
MAT. 19686

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VERTICE

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 428 S/N° CNS: 04.562-5
PROP.: JOSÉ MARIA GUIMARÃES CPF: 449.375.716-72
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19686

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:300

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 03/06/26

REV. 01	03/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENG. CIVIL	LIBERADO
REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19686 — CNS: 04.562-5

PROPR: JOSÉ MARIA GUIMARÃES — CPF: 449.375.716-72

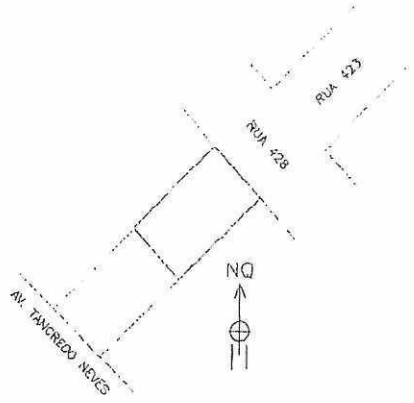
ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº: — MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 — PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 240,00 m² — PERIMETRO: 64,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,505"	46°32'26,128"	RUA 428	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'25,787"	46°32'25,844"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,239"	46°32'26,338"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	12,00m	V03 AO V04
V4	19°29'25,956"	46°32'26,622"	DAIANE JOCELINE MARIA RIBEIRO CPF: 126.041.126-55 MAT. 19685	20,00m	V04 AO V01

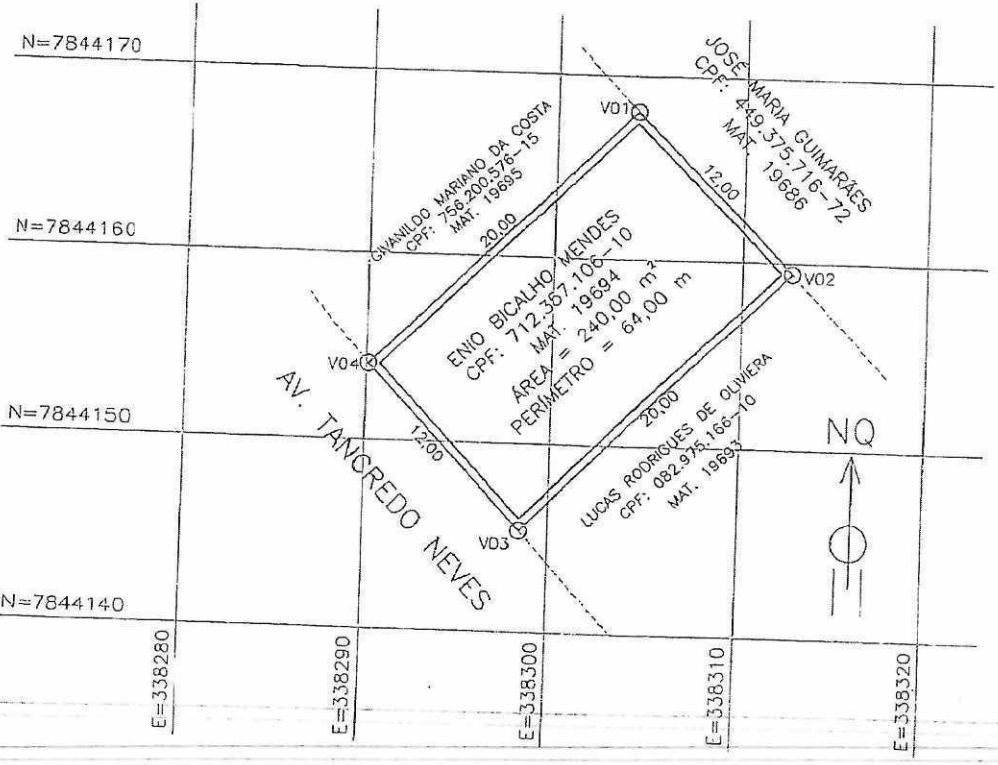
CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'25.956"	46°32'26.622"	338304.3700	7844168.0005
V2	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	7844159.4300
V3	19°29'26.691"	46°32'26.832"	338298.4500	7844145.4200
V4	19°29'26.408"	46°32'27.115"	338290.1000	7844154.0004



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG 76.467/D

ENIO BICALHO MENDES
CPF: 712.357.106-10
MAT. 19694

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VERTICE

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: AV. TANCREDO NEVES S/Nº — CNS: 04.562-5
PROP.: ENIO BICALHO MENDES — CPF: 0712.357.106-10
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19694
FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO
FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:300
DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 03/06/26

REV. 01	03/05/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENG. CIVIL	LIBERADO
REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19694 — CNS: 04.562-5

PROPR: ENIO BICALHO MENDES — CPF: 712.357.106-10

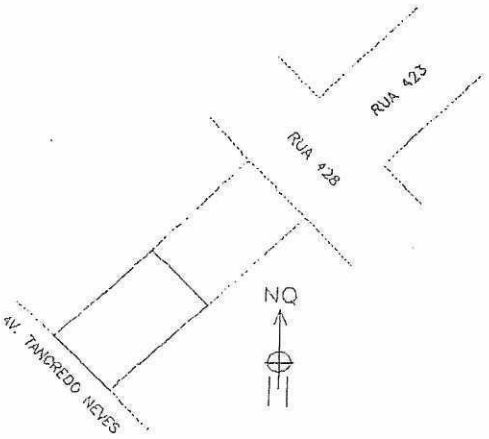
ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº: — MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 — PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 240,00 m² — PERIMETRO: 64,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,956"	46°32'26,622"	JOSÉ MARIA GUIMARÃES CPF: 449.375.716-72 MAT.19686	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'26,239"	46°32'26,338"	LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10 MAT. R- 19693	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,691"	46°32'26,832"	AV. TANCREDO NEVES	12,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,408"	46°32'27,115"	GIVANILDO MARIANO DA COSTA, CPF: 756.200.576-15 MAT. 19695	20,00m	V04 AO V01

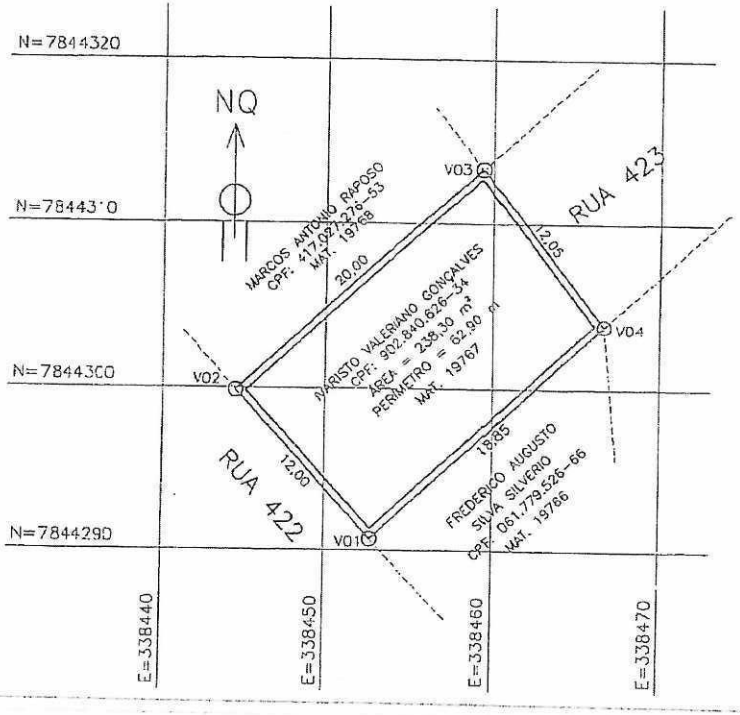
CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'22.011"	46°32'21.494"	338452.7800	7844290.6
V2	19°29'21.725"	46°32'21.774"	338444.5700	7844299.4
V3	19°29'21.250"	46°32'21.285"	338459.3500	7844313.3
V4	19°29'21.604"	46°32'21.010"	338466.7100	7844303.8



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGª CIVIL
CREA-MG 76.467/D

EVARISTO VALERIANO GONÇALVES
CPF: 902.840.626-34
MAT. 19767

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VÉRTICE

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 422 S/Nº CNS: 04.562-5
PROP..: IVARISTO VALERIANO GONÇALVES CPF: 902.840.626-34
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19767

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 04/06/26

REV. 01	04/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENGª CIVIL	LIBERADO
REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19767 CNS: 04.562-5

PROPR: IVARISTO VALERIANO GONÇALVES CPF: 902.840.626-34

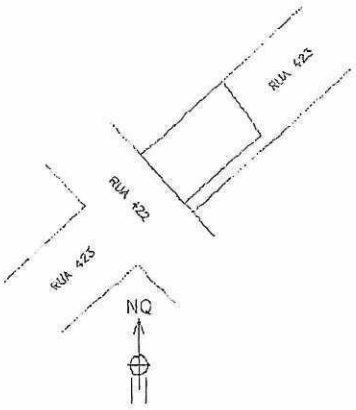
ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº: MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 238,30 m² PERIMETRO: 62,90m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'22,011"	46°32'21,494"	RUA 422	12,00m	V01 AO V02
V2	19°29'21,725"	46°32'21,774"	MARCOS ANTONIO RAPOSO CPF: 417.027.276-53 MAT. 19768	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'21,250"	46°32'21,285"	RUA 423	12,05m	V03 AO V04
V4	19°29'21,604"	46°32'21,010"	FREDERICOAUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.8779.526-66 MAT. 19766	18,85m	V04 AO V01

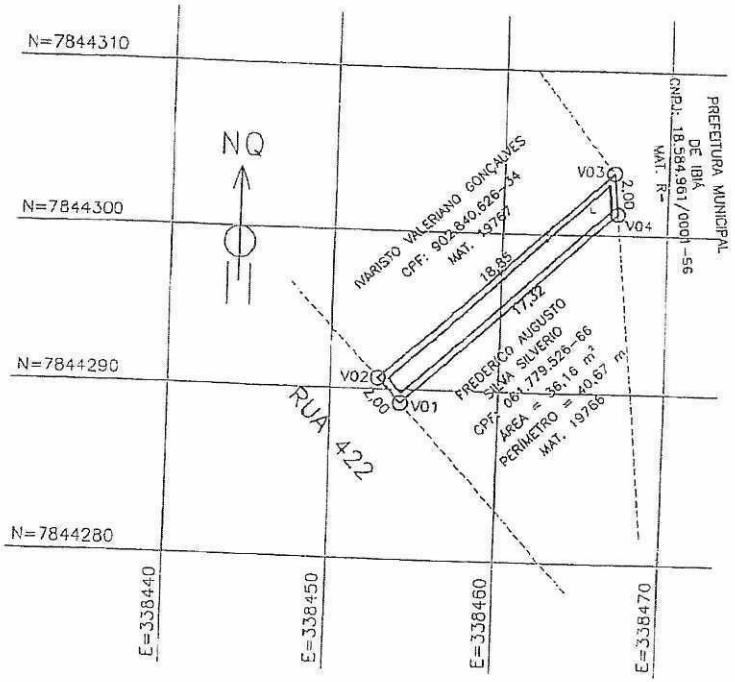
CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'22.044"	46°32'21.448"	338454.1500	7844289.2
V2	19°29'22.011"	46°32'21.494"	338452.7800	7844290.[illegible]
V3	19°29'21.604"	46°32'21.010"	338466.7100	7844303.[illegible]
V4	19°29'21.669"	46°32'21.005"	338466.9500	7844301.3



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO
CPF: 061.779.526-66
MAT. 19766

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VÉRTICE

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20 25

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 422 S/Nº CNS: 04.562-5
PROP.: FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.779.526-66
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19766

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 04/06/26

REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	LIBERADO VISTO
REV. 01	04/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENGº CIVIL	

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19766 — CNS: 04.562-5

PROPR: FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO — CPF: 061.779.526-66

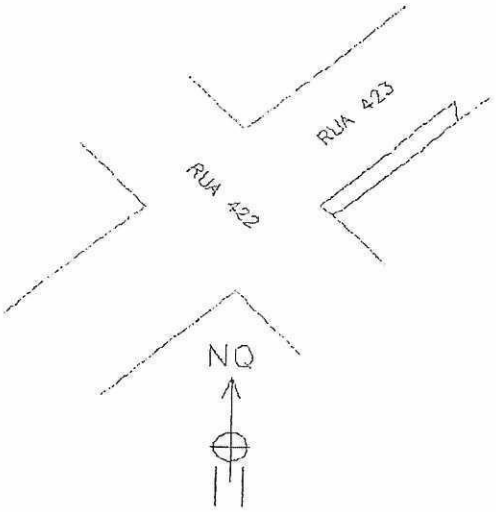
ENDEREÇO: RUA 422 S/ Nº: — MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000 — PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 36,16 m² — PERIMETRO: 40,67m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'22,044"	46°32'21,448"	RUA 422	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'22,011"	46°32'21,494"	IVARISTO VALERIANO GONÇALVES CPF: 902.840.626-34 MAT. 19767	18,85m	V02 AO V03
V3	19°29'21,604"	46°32'21,010"	PREFEITURA M. IBIÁ CNPJ: 18.584.961/0001-56	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'21,669"	46°32'21,005"	FREDERICO AUGUSTO SILVA SILVERIO CPF: 061.779.526-66 MAT. 19766	17,32m	V04 AO V01

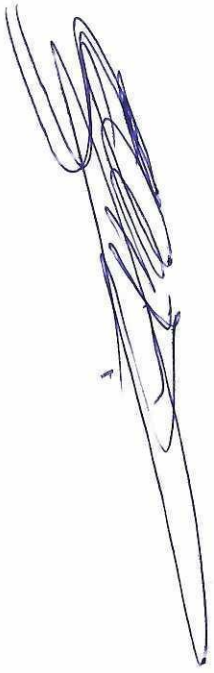
CROQUI

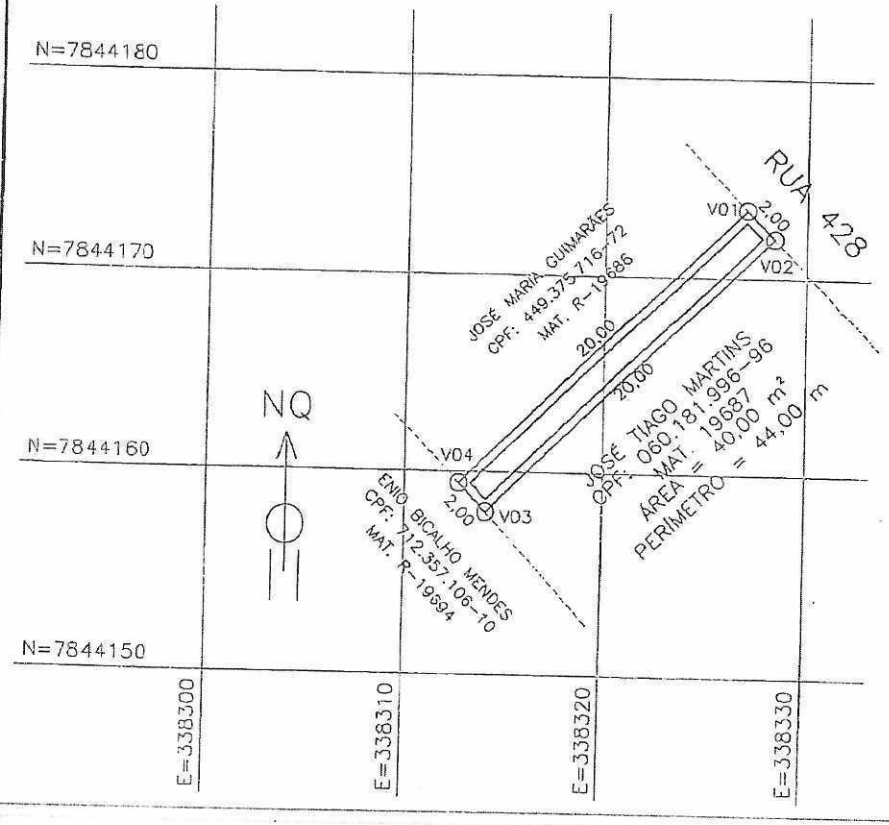


Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'25.787"	46°32'25.844"	338326.9900	7844173.4
V2	19°29'25.835"	46°32'25.797"	338328.3800	7844172.0
V3	19°29'26.286"	46°32'26.291"	338314.1100	7844158.0
V4	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	78441159.4





HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

JOSÉ TIAGO MARTINS
CPF: 060.181.996-96
MAT. 19687

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VERTICE

ESCALA GRÁFICA 5 0 5 10 15 20

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: RUA 428 S/Nº — CNS: 04.562-5
PROP.: JOSÉ TIAGO MARTINS — CPF: 060.181.996-96
CIDADE: IBIÁ-MG — BAIRRO: RISOLETA NEVES — MAT.: 19687

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 — ESCALA: 1:300

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO — DATA: 03/06/26

REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO
REV. 01	03/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVECIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENG. CIVIL	LIBERADO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19687

CNS: 04.562-5

PROPR: JOSÉ TIAGO MARTINS

CPF: 060.181.996-96

ENDEREÇO: RUA 428 S/ Nº:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

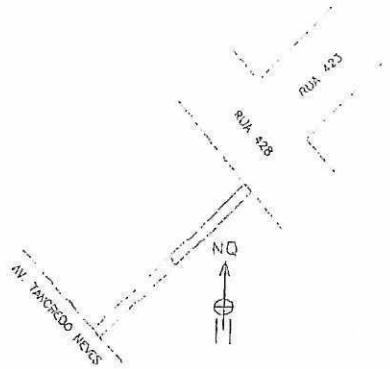
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 40,00 m²

PERIMETRO: 44,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'25,787"	46°32'25,844"	RUA 428	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'25,835"	46°32'25,797"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,286"	46°32'26,291"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,239"	46°32'26,338"	JOSÉ MARIA GUIMARÃES CPF: 449.375.716-72 MAT. 19686	20,00m	V04 AO V01

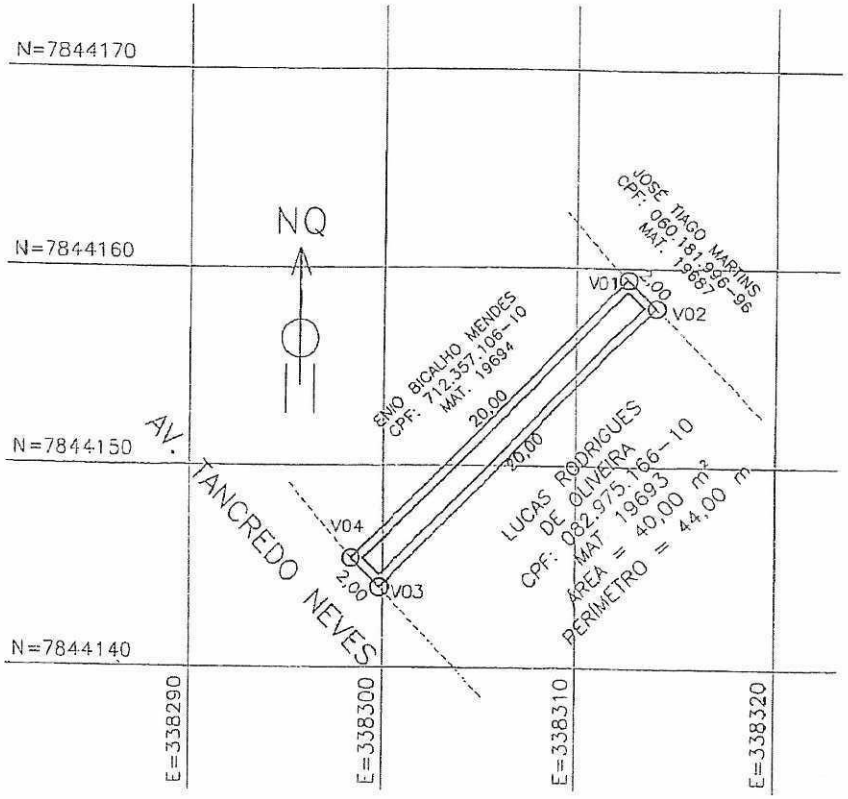
CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº:

TABELA DE COORDENADAS DOS VÉRTICES
DAS PARCELA OU IMÓVEL
SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA: SIRGAS2000
SISTEMA DE PROJEÇÃO UTM: FUSO 23Sul

Vértice	Latitude	Longitude	E	N
V1	19°29'26.239"	46°32'26.338"	338312.7200	78441159.4
V2	19°29'26.286"	46°32'26.291"	338314.1100	7844158.0
V3	19°29'26.737"	46°32'26.784"	338299.8400	7844145.4
V4	19°29'26.691"	46°32'26.832"	338298.4500	7844145.4



HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
ENGº CIVIL
CREA-MG - 76.467/D

LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA
CPF: 082.975.166-10
MAT. 19693

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICAS
MURO LIMITE DIVISA DO IMÓVEL
MUDANÇA DE CONFRONTAÇÕES
VERTICE

5 0 5 10 15 20 2
ESCALA GRÁFICA

PLANTA CADASTRAL TERRITORIAL DE PARCELA OU IMÓVEL

LOCAL: AVENIDA TANCREDO NEVES S/Nº CNS: 04.562-5
PROP.: LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10
CIDADE: IBIÁ-MG BAIRRO: RISOLETA NEVES MAT.: 19693

FINALIDADE: LEVANTAMENTO PARA DESAPROPRIAÇÃO

FOLHA: 01/01 ESCALA: 1:250

DESENHO: MÁRCIO PAIXÃO DATA: 04/06/26

REVISÃO:	DATA	DESCRIÇÃO/HISTÓRICO	VISTO
REV. 01	04/06/26	FORMATAÇÃO CONFORME ABNT NBR 17047 - REVISADO POR HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO - ENGº CIVIL	LIBERADO

MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

MATRICULA DO IMOVEL: 19693

CNS: 04.562-5

PROPR: LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA

CPF: 082.975.166-10

ENDEREÇO: AV. TANCREDO NEVES S/ Nº:

MUNICIPIO/UF: IBIÁ-MG

SISTEMA GPS DE REFERÊNCIA: SIRGAS 2000

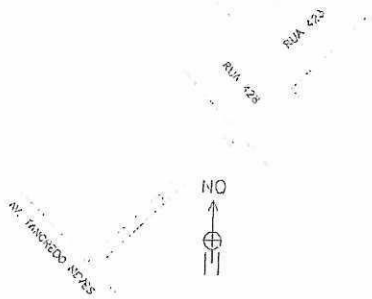
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA DE DISTÂNCIA E ÁREA: UTM

ÁREA TERRENO: 40,00 m²

PERIMETRO: 44,00m

VERTICE	LATITUDE	LONGITUDE	CONFRONTANTE A VANTE	DISTANCIA A VANTE	COMPLEMENTO
V1	19°29'26,239"	46°32'26,338"	JOSÉ TIAGO MARTINS CPF: 060.181.996-96 MAT. 19687	2,00m	V01 AO V02
V2	19°29'26,286"	46°32'26,291"	LUCAS RODRIGUES DE OLIVEIRA CPF: 082.975.166-10 MAT. 19693	20,00m	V02 AO V03
V3	19°29'26,737"	46°32'26,784"	AV. TANCREDO NEVES	2,00m	V03 AO V04
V4	19°29'26,691"	46°32'26,832"	ENIO BICALHO MENDES CPF: 712.357.106-10 MAT. 19694	20,00m	V04 AO V01

CROQUI



Resp. Técnico: HELVÉCIO EUSTÁQUIO NASCIMENTO
CRA-MG: 76.467/D
ART Nº: